

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

MESTO KOŠICE

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH., primátor mesta

Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 00691135

DIČ2021186904

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice - KVP

štatutárny orgán: Ing. Alfonz Halenár, starosta

sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN: SK

IČO:00691089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú:

- a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 180 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Čordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele <5. 3077*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KIT, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*.
- b) nebytové priestory' na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 125 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*
- c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 178,60 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Hemerkova 26, Košice. stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č. 2983/4*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*
- d) nebytové priestory' na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP. a to jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť *celkom vo výmere 123 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Dénešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*

- e) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie celkom vo výmere 126,50 m²*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice 11* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965*.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Trieda SNP 48/A Košice.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre referendum vyhlásené Rozhodnutím prezidenta Slovenskej republiky č. 320/2014 z 27.novembra 2014 o vyhlásení referenda na deň 07.februára 2015*.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to od dňa 07.02.2015 od 05:00 hod do 08.02.2015 do 01:00 hod (spolu 20 hod)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 190,80 € uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* variabilný symbol - číslo zmluvy, do 07.03.2015.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory⁷ do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

30.1.2015

V Košiciach **26. JAN. 2015**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čordákova 17, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Referendum od 07.02.2015 do 08.02.2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDOčítavania (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180,00	9,11%	0,0911
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	FEB 2015		16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		6		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02446	40 977,78	848
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00158		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00631		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		0,76247		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	256 111,11	10 654,22	12 785,07
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,43	10 393,09	12 471,71
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 256,78
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	30 123,15	1 253,12	1 503,75
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,3158	1 164,78	1 397,73
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33	989,20
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 242,23	3 890,68
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20	1 113,84
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,62	1 518,86	1 822,63
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 975	2 304,23	2 765,07
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 275	987,53	1 185,03
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2310	14 250	3 291,75
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	88,0608	3,47	4,16
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0163	3,84	4,61
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,78
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	36,34	1,43	1,72
N FTÚVks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0064	1,51	1,81
N Vas ks - vodné a stočné	2,6520	0,450	1,19	1,43
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,050	2,78	3,34
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,3511	0,38	0,45
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa pod	ielu na ploche	13,35	3,08	3,70
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,25	0,52	0,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2310		15,60		4,32
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo na vykurovanie				8,78
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie				6,47

	Teplá voda		4,98
	Studená voda		3,34
	Zrážková voda		0,45
	Elektrina		4,32
	Poplatok za spracovanie údajov		5,67
Košice, 17.1.2015	Spolu		34,00

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Referendum od 07.2.2015 do 08.2.2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčtovania v (m ²)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	Feb 2015		16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02982	49 263,97	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka SDotreba		0,00101		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká SDotreba		0,00404		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,92515		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	307 899,79	12 808,63	15 370,36
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	58,0943	12 729,40	15 275,28
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 645,63
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 914,99	1 119,66	1 343,60
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,0783	1 112,74	1 335,28
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	325,00	718,25	861,90
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 950,65	3 540,78
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 195	2 640,95	3 169,14
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 691,26	1 522,14	1 826,56
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 408,18	1 689,81
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	603,50	724,20
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	9 000	2 011,68	2 414,02
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	74,5571	2,94	3,53
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0141	3,32	3,98
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,50
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	43,48	1,71	2,06
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0082	1,93	2,32
N Vas ks - vodné a stočné	2,6520	0,525	1,39	1,67
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,225	3,25	3,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,2478	0,27	0,32
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		5,94	1,33	1,59
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,63	0,59	0,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		8,56		2,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			7,50
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			11,00

	Teplá voda		6,05
	Studená voda		3,90
	Zrážková voda		0,32
	Elektrina		2,30
	Poplatok za spracovanie údajov		6,21
Košice, 17.1.2015	Spolu		37,28

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Hemerkova 26, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Referendum od 07.02.2015 do 08.02.2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 040,97		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		178,60	8,75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	FEB 2015		16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02788	48 245,43	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00195		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00780		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,90602		
Odhadované nákladov na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	301 533,96	12 543,81	15 052,58
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,8932	12 466,22	14 959,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 012,03
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24 899,40	1 035,82	1 242,98
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,6980	1 029,41	1 235,29
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 653,08	3 183,70
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 767,81	1 591,03	1 909,23
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 730	3 189,93	3 827,92
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 456	1 367,11	1 640,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2506	18 186	4 557,05	5 468,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	99,5715	3,92	4,71
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0188	4,43	5,31
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,02
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	49,14	1,94	2,32
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0093	2,19	2,62
N Vas ks - vodné a stočné	2,6520	0,525	1,39	1,67
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,225	3,25	3,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,3532	0,38	0,46
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podiel	una ploche	16,36	4,10	4,92
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,63	0,66	0,79
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,2506	18,99	5,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo na vykurovanie				10,02
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie				8,10

	Teplá voda		6,62
	Studená voda		3,90
	Zrážková voda		0,46
	Elektrina		5,71
	Poplatok za spracovanie údajov		6,96
Košice, 17.01.2015	Spolu		41,76

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Dénešova 53, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Referendum od 07.02.2015 do 08.02.2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	FEB 2015		16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02726	61 702,22	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00388		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00863		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00152		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,00608		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,14159		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	385 638,89	16 042,58	19 251,09
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	70,6026	15 470,17	18 564,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				37 815,29
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	37 243,73	1 549,34	1 859,21
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	8,6287	1 890,69	2 268,82
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	452,00	998,92	1 198,70
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 438,95	5 326,74
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	533	1 177,93	1 413,52
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 576,55	2 318,89	2 782,67
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 973,8000	3 172,48	3 806,98
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 560,2000	1 359,64	1 631,56
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2445	18 534,0000	4 532,12	5 438,54
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	67,0575	2,64	3,17
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0123	2,89	3,47
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,64
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	44,70	1,76	2,11
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0104	2,44	2,93
N Vas ks - vodné a stočné	2,6520	0,543	1,44	1,73
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,208	3,20	3,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,2711	0,29	0,35
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		8,7807	2,15	2,58
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,6250	0,64	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2445	11,4057		3,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,64
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			16,19

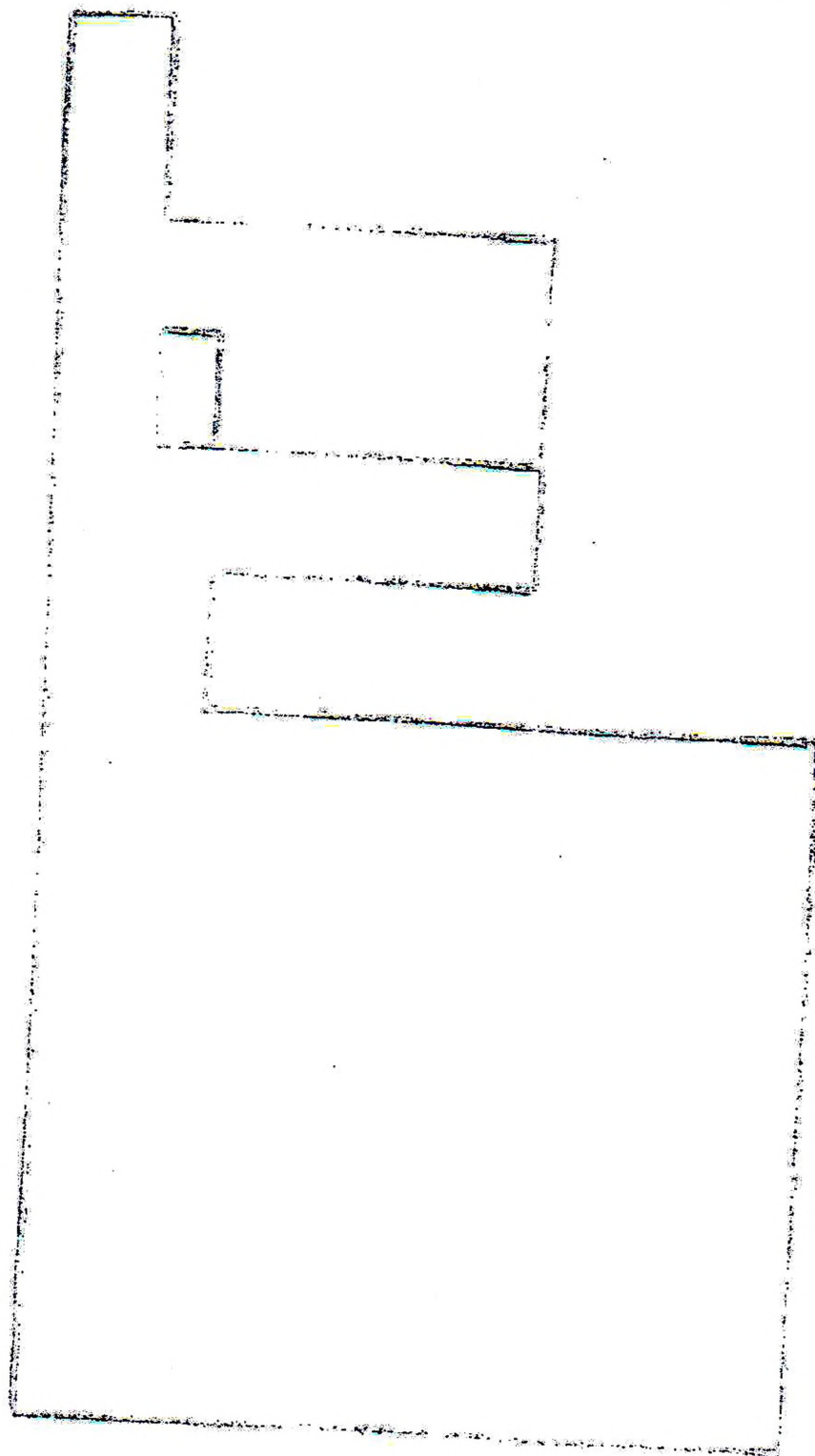
	Teplá voda		6,7
	Studená voda		3,84
	Zrážková voda		0,35
	Elektrina		3,35
	Poplatok za spracovanie údajov		7,43
Košice, 17. 01. 2015	Spolu		44,57

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Referendum od 07.02.2015 do 08.02.2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období FEB 2015			16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		6		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	11,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW		0,02533	38 471,11	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00375		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00875		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00185		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vsoká spotreba		0,00742		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,73640		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	240 444,44	10 002,49	12 002,99
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,1226	10 325,32	12 390,38
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 393,37
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 040,19	1 665,67	1 998,81
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,8989	1 730,78	2 076,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 399,79	5 279,75
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989,43	1 790,49	2 148,59
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 626,0000	2 434,74	2 921,68
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 554,0000	1 043,46	1 252,15
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2291	15 180,0000	3 478,19	4 173,83
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	64,0768	2,52	3,03
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0126	2,96	3,55
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,58
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	39,69	1,56	1,88
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0078	1,85	2,21
N VaS ks - vodné a stočné	2,6520	0,450	1,19	1,43
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,050	2,78	3,34
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,3208	0,35	0,42
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podiel u na ploche		11,0217	2,53	3,03
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,2500	0,52	0,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2291		13,2717		3,65
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,58
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			8,15

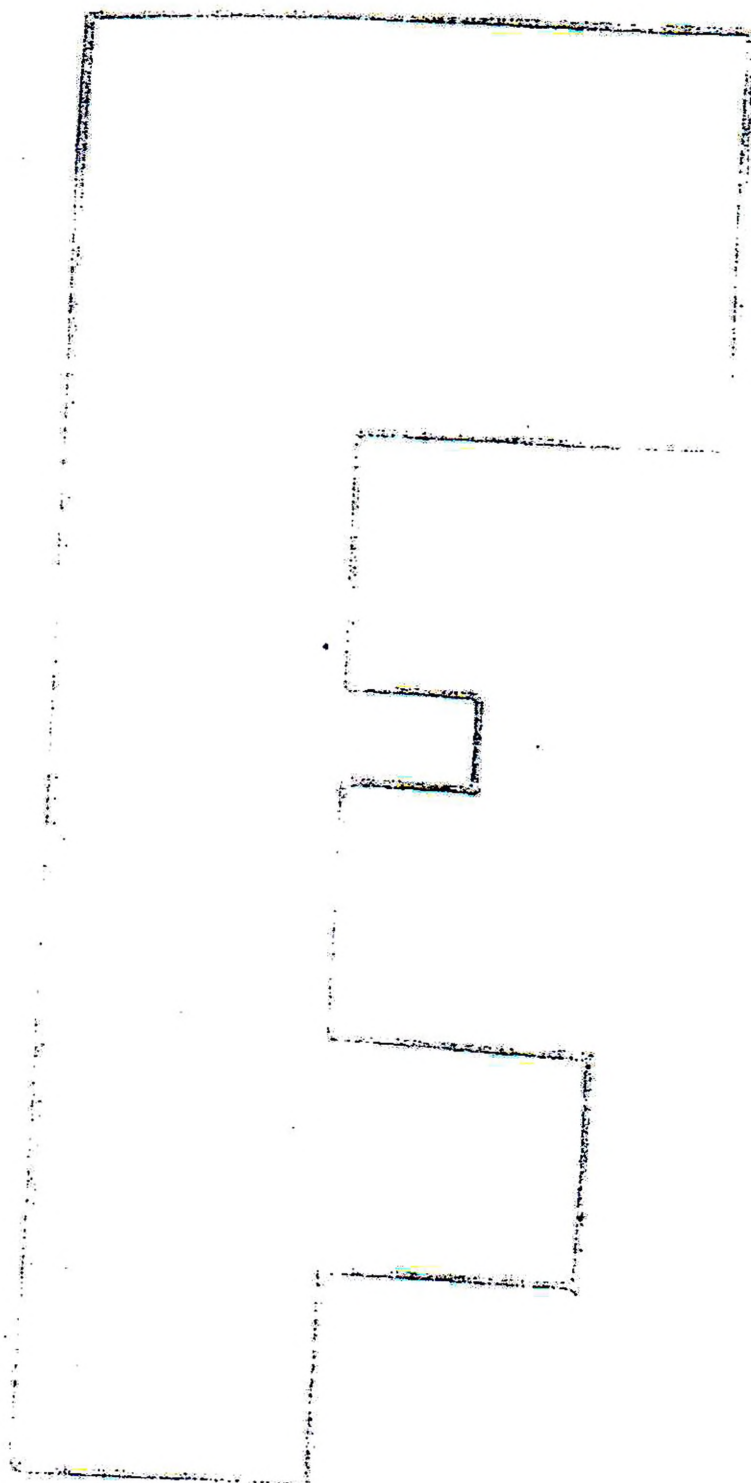
	Teplá voda		5,52
	Studená voda		3,34
	Zrážková voda		0,42
	Elektrina		3,65
	Poplatok za spracovanie údajov		5,53
Košice, 17.01.2015	Spolu		33,19

Príloha 2 a
Materská škola Čordáková 17. státní

42-02.7

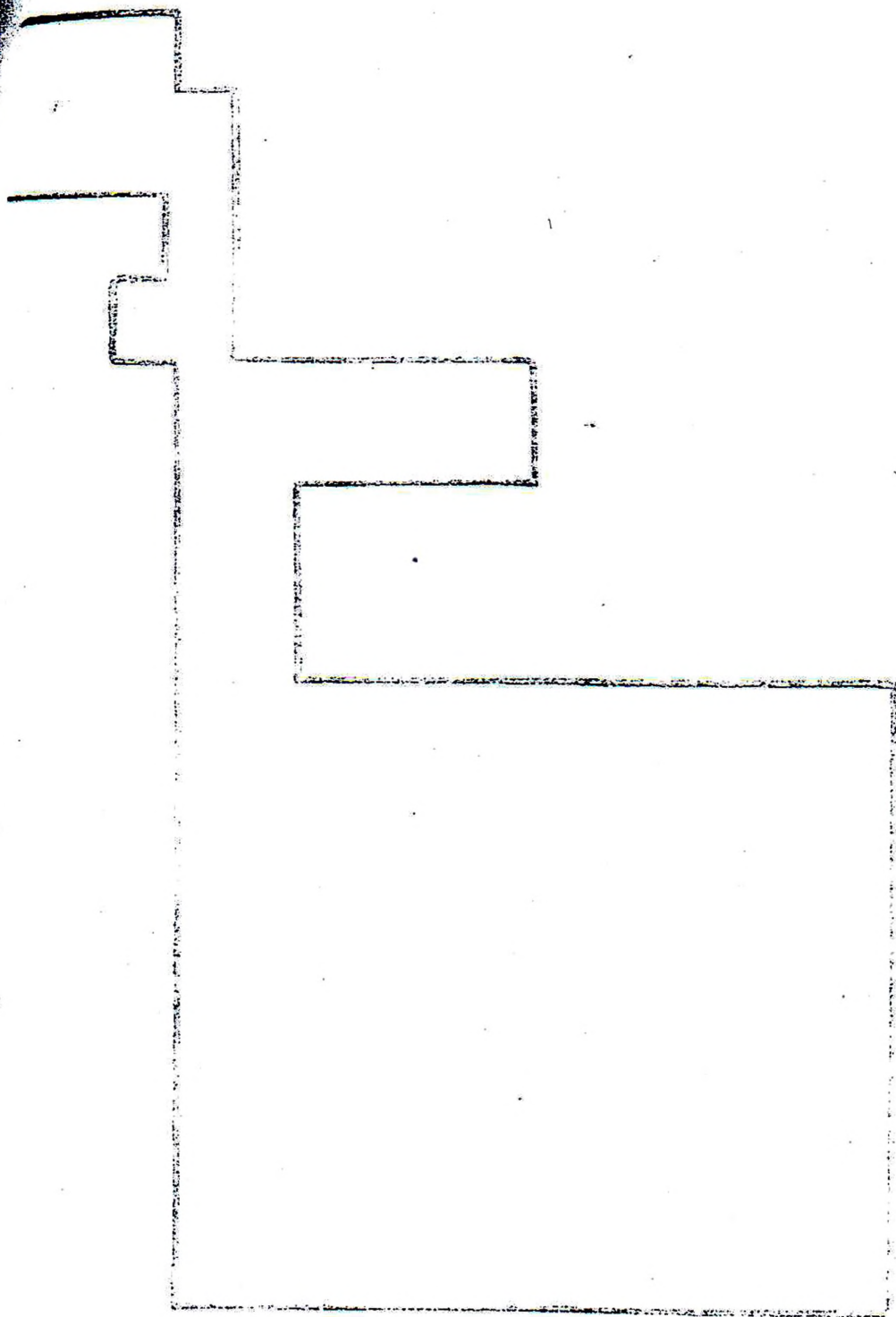


Priloha 1
Materská škola **Húsková** 45. ročník

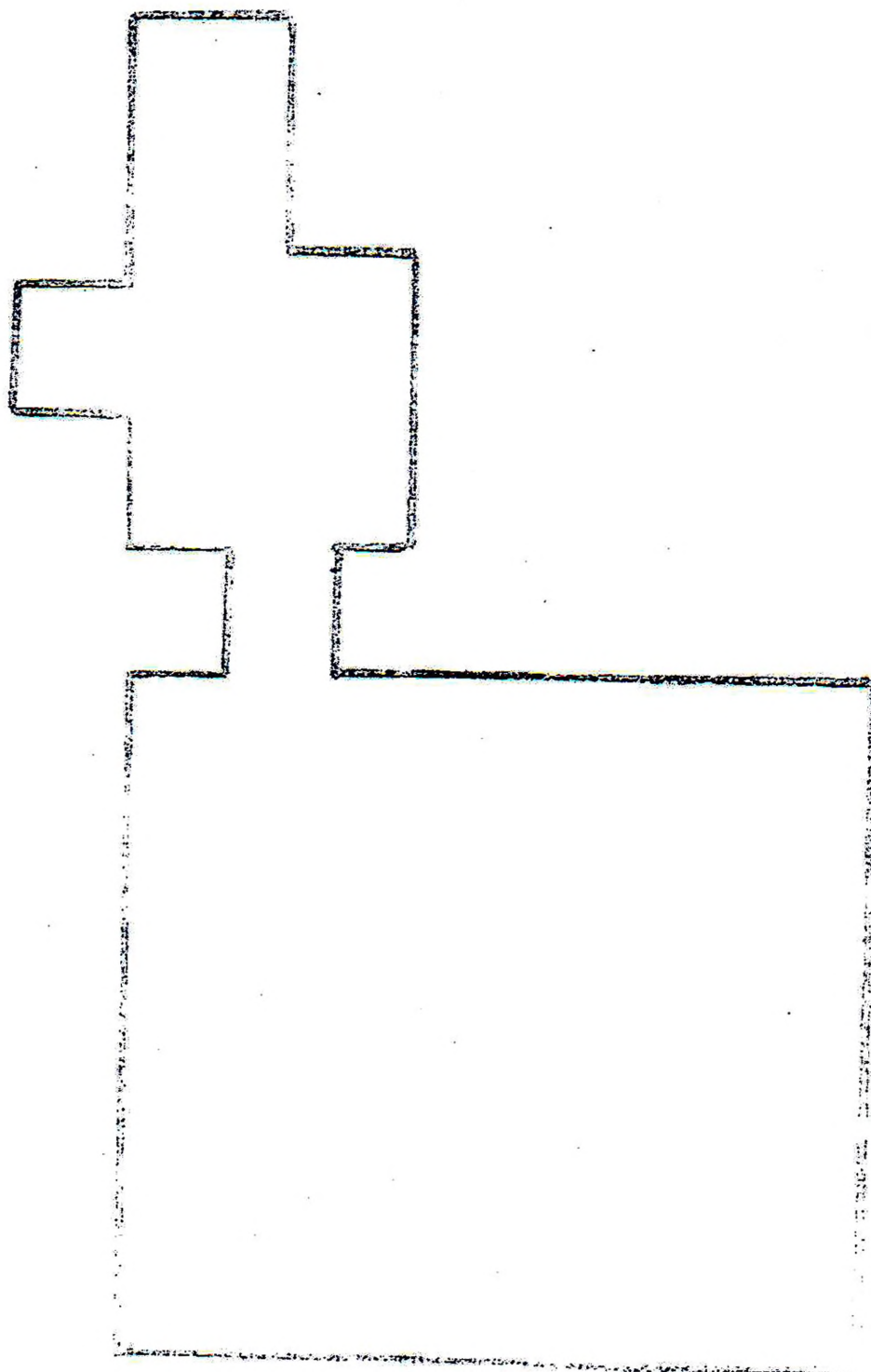


Priloha č. 1
Materská škola Hemerkova 27, Bratislava

Príloha č. 1



Priloha č. 1
Materská škola **Denešova** 5A, Košice



Priloha č. 1

Stavovská škola **Cottbuska** M. A. 1888

1888

1888

