

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 770/2004 uzatvorenej dňa 26.10.2004

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Trieda SNP č. 48/A. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi****augsburského vyznania na Slovensku Košice - Terasa**

zastúpený

Ing. Ondrejom Kolarovským - zborovým farárom

Igorom Šimonom - zborovým dozorcom

Mlynská 23, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 35 548 509

DIČ: 2021761401

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania okružnej jednosmernej komunikácie, zmeny prístupov k objektu, potreby rozšírenia parkovacích miest, vybudovania kontajneroviska, aktualizácie označenia jednotlivých parciel i z dôvodu zmeny umiestnenia parkovacích miest dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- body 1, 2 a 3 sa menia a znejú:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

časť pozemku - pare.	č.	546/1-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	861 m ²
časť pozemku - pare.	č.	546/2-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	32 m ²
časť pozemku - pare.	č.	546/3-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	89 m ²
časť pozemku - pare.	č.	547/1-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	179 m ²
časť pozemku - pare.	č.	547/2-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	327 m ²
časť pozemku - pare.	č.	3897/2-zastavané plochy a nádvoria	o výmere	298 m ²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa,

Celková výmera na prenájom je spolu: **1 786 m²**.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 47 436,16 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- body 4 a 5 sa zrušujú.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- body 1 a 2 sa menia a znejú:

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 0,133 €/m²/rok, t. zn. spolu **237,54 €** ročne za celú plochu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 237,54 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 1750092672. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

- na koniec sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:

5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- na koniec sa dopĺňa bod 13 ktorý znie:

13. Nájomca je povinný zachovať umelecké dielo „Kinetická kompozícia“ v zmysle stanoviska ÚHA mesta Košice pod č. C/2014/01372-2 zo dňa 2.10.2014.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 770/2004 zo dňa 26.10.2004, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 770/2004 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach, 12 JAN. 2015

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



PARC. Č.:	PLOCHA
546/1	861 m2
546/2	32 m2
546/3	89 m2
547/1	179 m2
547/2	327 m2
3897/2	298 m2
CELKOM	1786 m2