

Dohoda o skončení nájmu

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP, 48/A. 040 11 Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH.. primátor mesta

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

Bankové spojenie:

„ďalej len „prenajímateľ““

Nájomca: Katolícka stredná pedagogická škola sv. Cyrila a Metoda

Sídlo: Krosnianska 2, 040 22 Košice

Štatutárny orgán: ThLic. Marek Jeník

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35564024

DIČ:2022050888

„ďalej len nájomca“

Uzavreli túto dohodu o skončení nájmu:

1.

Predmet nájmu

Nájomca od 01.09.2007 na základe zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov č.22842007 uzatvorenej s prenajímateľom dňa 21.09.2007 užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v zrušenej ZŠ Charkovská 1 v Košiciach, katastrálne územie Furča na parcele č. 2842. súpisné číslo 692. evidované v Katastrálnom úrade v Košiciach, Správou katastra Košice na L V č.1 a nádvorie v katastrálnom území Furča na parcele č. 2842, evidované Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1. Celková výmera prenajatých priestorov je 3837.49 m2.

II.

Skončenie nájmu

1. V zmluve o dlhodobom prenájme nebytových priestorov č.22842007 sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, v čl. VIII. na možnosti skončenia nájmu písomnou dohodou prenajímateľa s nájomcom ku ktorémukoľvek dňu.
2. Nájom nebytového priestoru a pozemku uvedeného v čl. I. sa skončí dňom 31.08.2012.

III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú:

1. Nájomca vracia nehnuteľnosti uvedené v čl. I. v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a ku dňu skončenia nájmu sa zaväzuje nehnuteľnosti na vlastné náklady vypratať. O odovzdaní prenajatého majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

2. Nájomca zaplatil nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 pre prenájomcu a 2 pre nájomcu.

27 AUG. 2012

V Košiciach dňa

prenajímateľ

/ nájomca