

Zmluva č. **2012001800**.....

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len mesto⁴⁾)

2. Ing. Tomáš Lengyel

Bydlisko: Bajkalská 9/A. 831 04 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ 1“)

3. Walter Plachetka

Bydlisko: Krosnianska 29. 040 22 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ 2“)

ČI. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta pozemku pare. KN-C č. 2627. druh pozemku ostatné plochy vo výmere 146m² v kat. úz. Furča. obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, zapísané na L V č. 1, pozemku pare. KN-C č. 2581/1 o výmere 7528m², KN-C č. 2611/1 o výmere 2225m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Furča. obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, zapísané na L V č. 1, pare. KN-C č. 1669, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2242m² v kat. úz. Košická Nová Ves, obec Košice- Košická Nová Ves. okres Košice III. zapísané na L V č. 3066, pare. KN-C č. 1641. druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1469m² v kat. úz. Košická Nová Ves. obec Košice- Košická Nová Ves, okres Košice III. zapísané na L V č. 1050. (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 113. 95 m v rámci stavby „Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Košice - Lingov" podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 1274 € (slovom: tisícdvostonosedemdesiatštyri EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ 1 zaplatí sumu vo výške 637 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2012101800 a žiadateľ 2 zaplatí sumu do vo výške
637 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2012201800.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Dargovských hrdinov č. MU/2012/00400. zo dňa 2.3.2012 a Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2012/00240/2, zo dňa 28. 2.2012.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

21 AUG. 2012

V Košiciach dňa

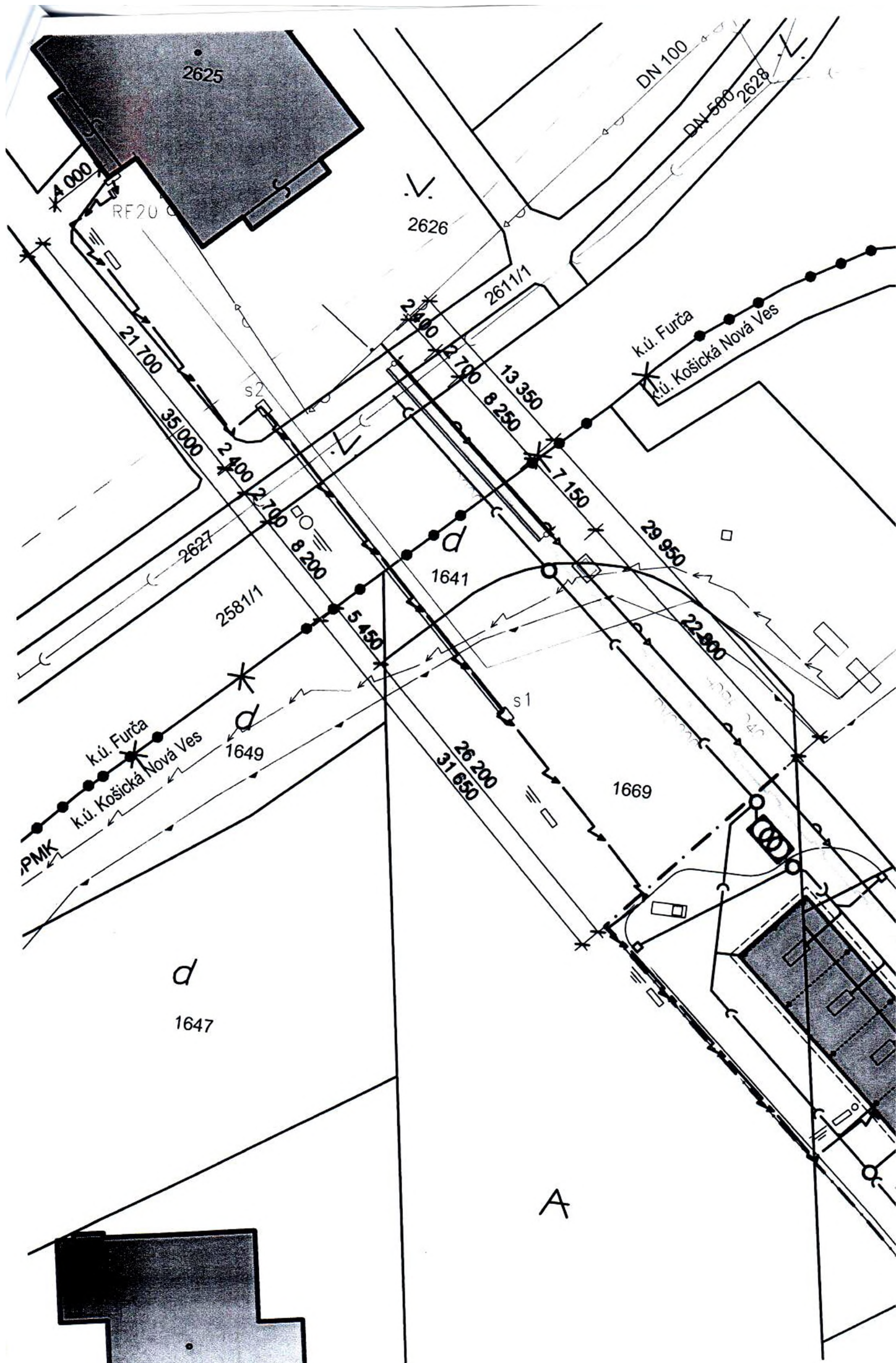
ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽOV:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Tomáš Lengyel

Walter Plachetka



LEGENDA:

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

	ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ - VN
	ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ - NN
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	NEFUNKČNÝ PLYNOVOD
	TELEKOM. VEDENIE PODZEMNÉ
	TELEKOM. OPTICKÝ KÁBEL
	PODZEMNÉ VEDENIE

NOVONAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:

	PRÍPOJKA ELEKTRO
	PRÍPOJKA VODOVOD
	PRÍPOJKA PLYNOVOD
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
	KANALIZÁCIA Z BOXOVA A SPEVNENÝCH PLŔCH
	HRANICA POZEMKU - KATASTER
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	ČÍSLO PARCELY

DĹŽKY NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK:

RYHA 1: VODA+KANÁL+PLYN

k.ú. Furča 13,35 m

z toho: parc. č. 2611/1: 2,4 m

parc. č. 2627: 2,7 m

parc. č. 2581/1: 8,25 m

k.ú. Košická Nová Ves: 29,95 m

z toho: parc. č. 1641: 7,15 m

parc. č. 1669: 22,8 m

SPOLU: 43,3 m

RYHA 2: ELEKTRICKÉ VEDENIE

k.ú. Furča: 39 m

z toho: parc. č. 2626: 25,7 m

parc. č. 2611/1: 2,4 m

parc. č. 2627: 2,7 m

parc. č. 2581/1: 8,2 m

k.ú. Košická Nová Ves: 31,65 m

z toho: parc. č. 1641: 5,45 m

parc. č. 1669: 26,2 m

SPOLU: 70,65 m

± 0,000 = 324,60 m.n.m.

SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMÝVACIA STANICA
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

MIERKA: 1:500