

Nájomná zmluva č. 2012001753
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené	primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenájomca)	

Nájomca : Ing. Zuzana Takáčová r. Ferencová

dátum narodenia :

adresa : Sklepárska 11, 040 15 Košice
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, pare. KN-C č. 544/2 o výmere 35 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na L V č. 451 k. ú. Poľov ako záhrada.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 929,60 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájma nájomcovi pozemok za účelom prístupu k navrhovanému rodinnému domu na pozemku pare. KN-C č. 544/1 k. ú. Poľov, na Pažitnej ulici, ktorý je v jeho vlastníctve.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške 4,20 EUR/m²/rok, t. zn. za 35 m spolu 147,- EUR ročne v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 25.06.2012.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z, v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné polročne vo výške 73,50 EUR a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa v
a.s., číslo účtu VS Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za druhý polrok 2012 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.

HI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 1.3.AUG.2012..

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

