

Zmluva č. **1012.001750**

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Tomáš Lengyel

Bydlisko:	Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „žiadateľ 1“)

3. Walter Plachetka

Bydlisko:	Krosnianska 29, 040 22 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „žiadateľ 2“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. č. KN-E Č. 2808/501, druh pozemku orná pôda vo výmere 32m v kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice- Sídliku Ťahanovce, okres Košice í, zapísané na L V č. 2752 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou kanalizačnej a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 32 m v rámci stavby „Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň na Sídliku Ťahanovce v Košiciach" podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 161,10 € (slovom: stošesťdesiatjeden EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ 1 zaplatí sumu vo výške 80,55 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v a. s. číslo účtu s uvedením VS: ..a žiadateľ 2 zaplatí sumu do vo výške 80,55 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v a. s. číslo účtu s uvedením VS:
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce č.593/2012, zo dňa 3.4.2012 a Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2012/00385-2, zo dňa 2. 4.2012.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa. 13 AUG. 2012

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽOV:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Tomáš Lengyel

Walter Plachetka



LEGENDA:

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNE - VN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNE - NN
- VODOVOD
- OCHRANNÉ PASMO VODOVODU
- PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

NOVONAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- PŘÍPOJKA VODOVOD
- PŘÍPOJKA PLYNOVOD
- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- KANALIZÁCIA Z TECHNOLOGIE A CIEST

DĚLKY IS:

PARCELA 2808/501
ELEKTRICKÉ VEDENIE - 31,875 m
KANALIZÁCIA - 21,640 m

PARCELA 2805
PLYNOVÉ POTRUBIE - 33,750 m
VODOVODNÁ PŘÍPOJKA - 35,750 m
POŽIARNÝ VODOVOD - 22,920 m

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 - SAMOOSLUŽNÁ BEZDOTYKOVÁ AUTOUMYVÁREN
- SO 02 - DOPRAVNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- SO 03 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN
- SO 04 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO 05 - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- SO 06 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- SO 07 - SADOVÉ ÚPRAVY

- 3392/164 ČÍSLO PARCELY
- 2808/501 ČÍSLO PARCELY
- EXISTUJÚCE BUDOVY - OBRYS
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYS
- OBRYS STŘECHY
- HRANICA POZEMKU
- PLÁNOVANÉ PŘÍPOJČNÉ
- REZERVAŘE PŘÍPOJČNÉ
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- ZLEB
- CHODNÍK, BĚŽ. PLOCHA
- CESTA, CHODNÍK, BĚŽ. PLOCHA
- ULIČNÁ VĚSTI
- KANALIZAČNÁ SAGITA
- STROM
- KER
- LAMPNÁ STOLÍK
- TRAVNATÁ PLOCHA



1:20,000 = 268,56 m. n. m.

SAMOOSLUŽNÁ BEZDOTYKOVÁ AUTOUMYVÁREN KOŠICE - TAĤANOVCE

INVESTOR: ING. TOMÁŠ LENGYEL, BAJKALSKÁ 9/A, 831 04 BRATISLAVA

MIESTO STAVBY: Košice, k.ú. Nové Ťahanovce, parc.k.ú. 3392/163, 3392/164, 3392/165, 3392/166

HLAVNÝ PROJEKTANT:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Peter Sedláček



PROFESIA: ARCHITEKTÚRA

PÍSŤIETE: Ing. arch. Peter Sedláček

DÁTUM EXPEDÍCIE: 03/2012

ROZMER/PRŮJEM: A4: A200/57/100

OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

PARÉ:

MIERKA: 1:500

ČÍSLO VÝKRESU:

ASR-D