

2012/001682

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PAVLOVA JANA, JUDr
Rodné meno:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav.
Trvalý pobyt: FLORIÁNSKA 6. 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu
FLORIÁNSKA 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375. zapísanom na liste vlastníctva č. 13323.
katastrálne územie HUŠTÁKY
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o vyporiadaní BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-6702/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3399/12 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15682

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2383/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15682 pre obec KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,96 EUR (slovom: jedno euro deväťdesiatšesť centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur)
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,96 EUR (slovom jedno euro deväťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Sorávy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk),

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

30 JUL 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

PAVLOVÁ JANA. JUDr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1375
Dom: FLORIÁNSKA 4. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3399/12 o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15682

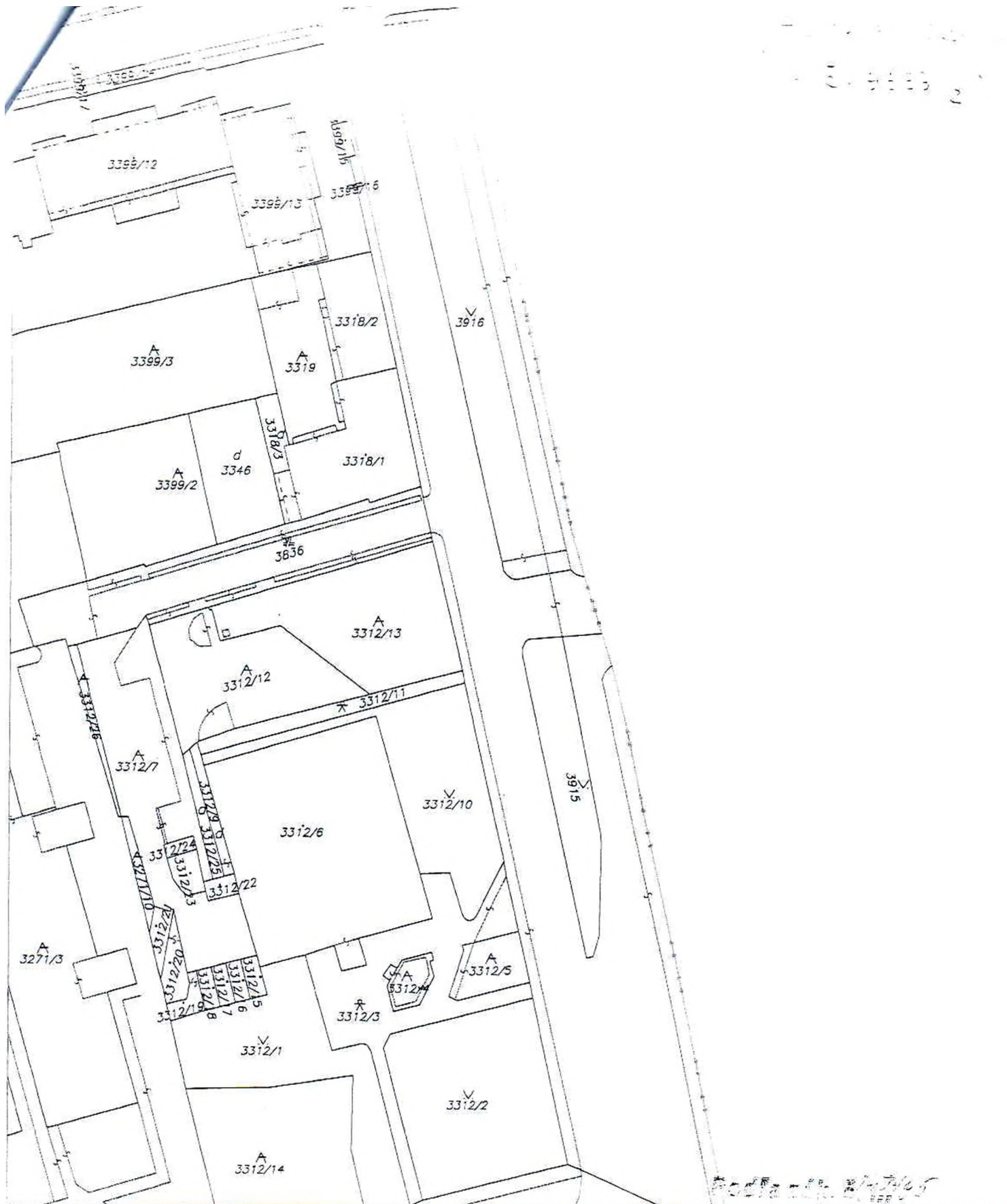
Byt č. 37 na 5 poschodí vo vchode č 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4, 6

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2383/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,96 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice I	KOŠICE 1	Huštáky
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	7263/2003	KOŠICE 5-9/32	1 : 1000
Správa katastra Košice I	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 3399/13			
Vytvoril			
Dňa	Meno		
27.01.2004	Kissová		
Pečiatka a podpis			