

2012001680

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135      DIČ: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ČORBOVÁMÁRIA  
Rodné meno:  
Dátum nar.  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 19, 040 11 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 19 bytového domu  
BERNOLÁKOVA 19, 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 377, zapísanom na liste vlastníctva č. 14666,  
katastrálne územie TERASA,
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad  
vlastníckeho práva pod číslom V-1084/2002.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2735/27 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 716 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 15945.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 909/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15945 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,86 EUR (slovom: osemdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 0,86 EUR (slovom: osemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy,
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JUL 2012

V Košiciach, dňa .....

Predávajúci: ...

Kupujúci: ~.....  
ČORBOVÁ MÁRIA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 377  
Dom: BERNOLÁKOVA 19, 21, 23

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2735/27 o výmere 716 zapísanom na liste vlastníctva č. 15945.

Byt č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu BERNOLÁKOVA 19, 21, 23

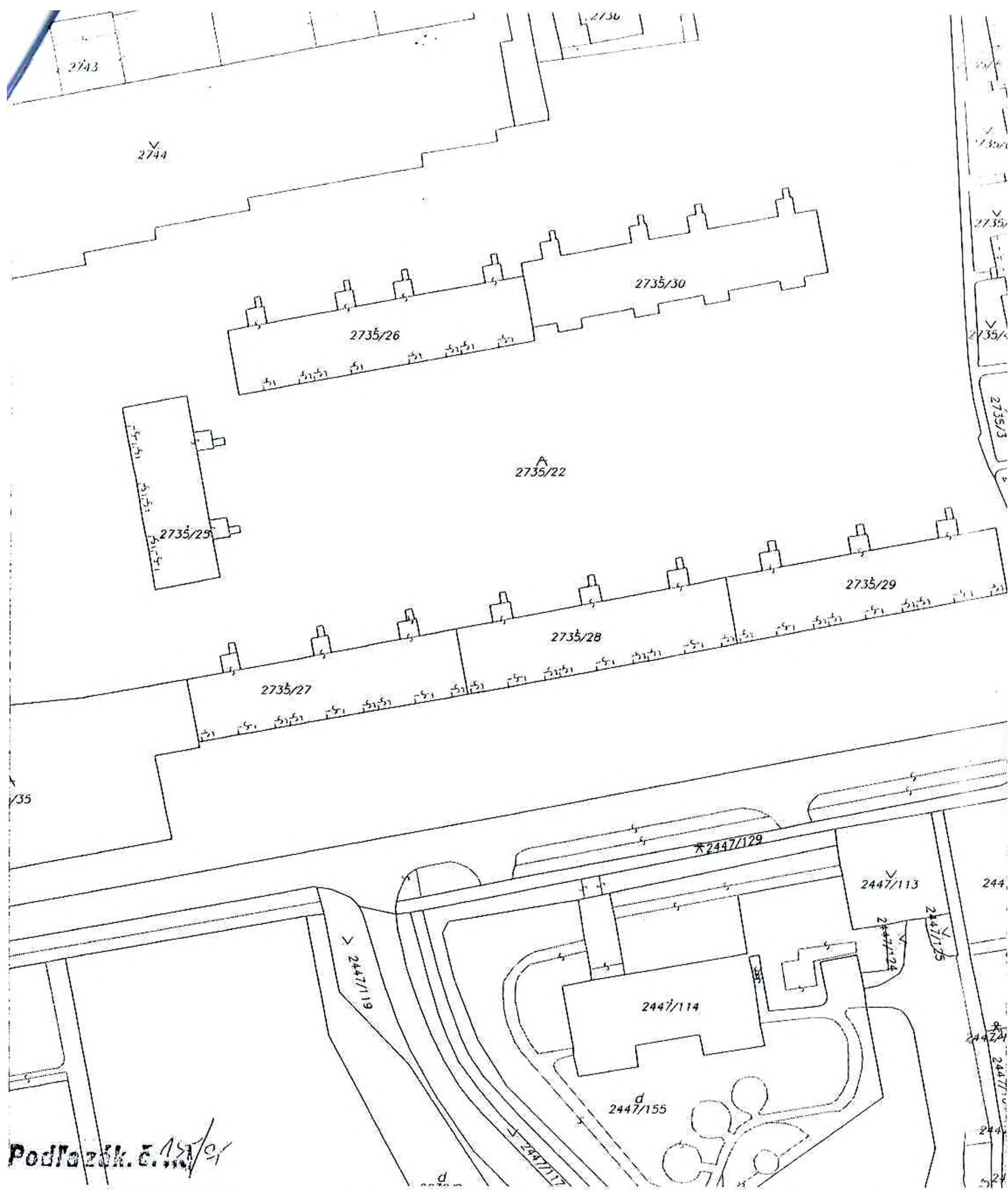
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 909/100000

Cena 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 0,86 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                              |                           |                   |             |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|
| Organizácia                  | Okres                     | Obec              | Kat. územie |
| Katastrálny úrad             | Košice II                 | KOŠICE 2          | Terasa      |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky             | Mapový list č.    | Mierka      |
| Správa katastra              | 175 / 2003                | S - 0 / 15        | 1 : 1000    |
| Správa katastra Košice II    | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY |                   |             |
| na parcelu:                  |                           |                   |             |
| Vyhotočil                    |                           | Peciatka a podpis |             |
| Dňa                          | Meno                      |                   |             |
| 08.03.2004                   | Vitkova                   |                   |             |