

2012001672

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135      DIČ: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **VODARČÍK FRANTIŠEK, Ing.**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: **NÁRODNÁ TRIEDA 34, 040 01 KOŠICE**

manželka

**VODARČÍKOVÁ MÁRIA**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: **NÁRODNÁ TRIEDA 34, 040 01 KOŠICE**

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 39 bytového domu ZOMBOVA 33, 35, 37, 39 v Košiciach, súpisné číslo 1303, zapísanom na liste vlastníctva č. 2390, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9426/2005.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **CLANOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 2860 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 816 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2706.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1743/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2706 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,89 EUR (slovom: jedno euro osemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,89 EUR (slovom: jedno euro osemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JÚL 2012

V Košiciach, dňa .....

Predávajúci: ...

Kupujúci:.....^.....  
VODARČÍK FRANTIŠEK, Ing.

VODARČÍKOVÁ MÁRIA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1303

Dom: ZOMBOVA 33, 35, 37, 39

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra "C" číslo 2860 o výmere 816 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2706.

Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu ZOMBOVA 33, 35, 37, 39.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 1743/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,89 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 142/1994 Z.z. o katastru nehnuteľností  
#

|                              |                         |                       |                       |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Organizácia                  | Okres                   | Obec                  | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad             | Správa katastra Košice  | KOŠICE – SÍDLISKO KVP | GRUNT                 |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky           | Mapový list č.        | Mierka 1 : 1000 Kód 4 |
| Správa katastra              | /2004                   | KOŠICE 6-9/34, 6-9/33 |                       |
| Správa katastra Košice       | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY |                       |                       |
|                              | na parcelu: 2860        |                       |                       |
| Vyhotožil                    |                         |                       |                       |
| Dňa                          | Meno                    |                       |                       |
| 09.12.2004                   | Porochnavcová           |                       |                       |
| Pečiatka a podpis            |                         |                       |                       |