

2012001671

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BAČO MIROSLAV,

. trvalý pobyt: HEMERKOVA 34 040 23 KOSICE

BAČOVÁ ANNA, Ing.

. trvalý pobyt: HEMERKOVA 34 040 23 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 5 na 1 poschodí vo vchode č 34 bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8942/2005

č. 2 HERÁKOVÁ DANA, r

trvalý pobyt: HEMERKOVA 34. 040 23 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 5 poschodí vo vchode č 34. bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie GRUNT ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-4835/2004

č. 3 VARGOVČÁK ŠTEFAN

trvalý pobyt: HEMERKOVA 34, 040 23 KOSICE

VARGOVČÁKOVÁ ZDENKA

., trvalý pobyt: HEMERKOVA 34, 040 23 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314 zapísanom na liste vlastníctva č 2411, katastrálne územie. GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3140/2003

č. 4 STRAKA MARIÁN

trvalý pobyt: HEMERKOVA 34. 040 23 KOŠICE

STRAKOVÁ VIERA

trvalý pobyt: HEMERKOVA 34 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 51 na 11. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314, zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-1219/2000

č. 5 FECKOVÁ LUCIA,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 34 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 57 na 12. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu HEMERKOVA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1314. zapísanom na liste vlastníctva č. 2411, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9048/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra MC" číslo 2995 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 471 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2739

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,13EUR
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,13EUR
1798/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,13EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,13EUR
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,23EUR

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2739 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom- päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV , bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

3.0 JOL.2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :



Kúpiuúri ř. 7 •

/

BAČO MIROSLAV

HERÁKOV/CDANA

BAČOVÁ ANNA, Ing.

Kupujúci č. 3 :

/f

Kuouiúci č. 4 :

VARGOVÁK ŠTEFAN

STRAKA MARIAN

VARGOVČÁKOVÁ ZDENKA

STRAKOVA VIERA

Kupujúci č. 5 :

FECKOVÁ LUCI#.

/

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1314
Dom: HEMERKOVA 34

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2995 o výmere 471 zapísanom na liste vlastníctva č. 2739

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.13 EUR	5/34
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.13 EUR	21/34
1798/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.13 EUR	25/34
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.13 EUR	51/34
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.23 EUR	57/34

Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

