

2012001670

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH. SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KONEČNÁ LUCIA,

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 35, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č 35, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-723/2002.

č. 2 BELIŠOVA TERÉZIA,

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 35, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č 35, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-9433/2005.

č. 3 ŠTIEBEROVÁ JANA,

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 35, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-11506/07.

č. 4 KRIŠTOFČÍKOVÁ EVA,

, trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 35, 040 11 KOŠICE

KRIŠTOFČÍK JOZEF, i

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 35, 040 11 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 24 na 8. poschodí vo vchode č 35, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-12350/08

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) **zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 2735/29 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 718 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15937.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
909/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,86 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,86 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,19 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15937 pre obec KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice,
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JCL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KONEČNÁ Lu6IA

Kupujúci č. 2 :

BELISOVÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 3 :

ŠTIEBERIOVÁ JANA

Kupujúci č. 4 :

KRIŠTOFČÍKOVÁ EVA

KWIŠTOFČÍK JOZEF

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 380
Dom: BERNOLÁKOVA 31, 33, 35

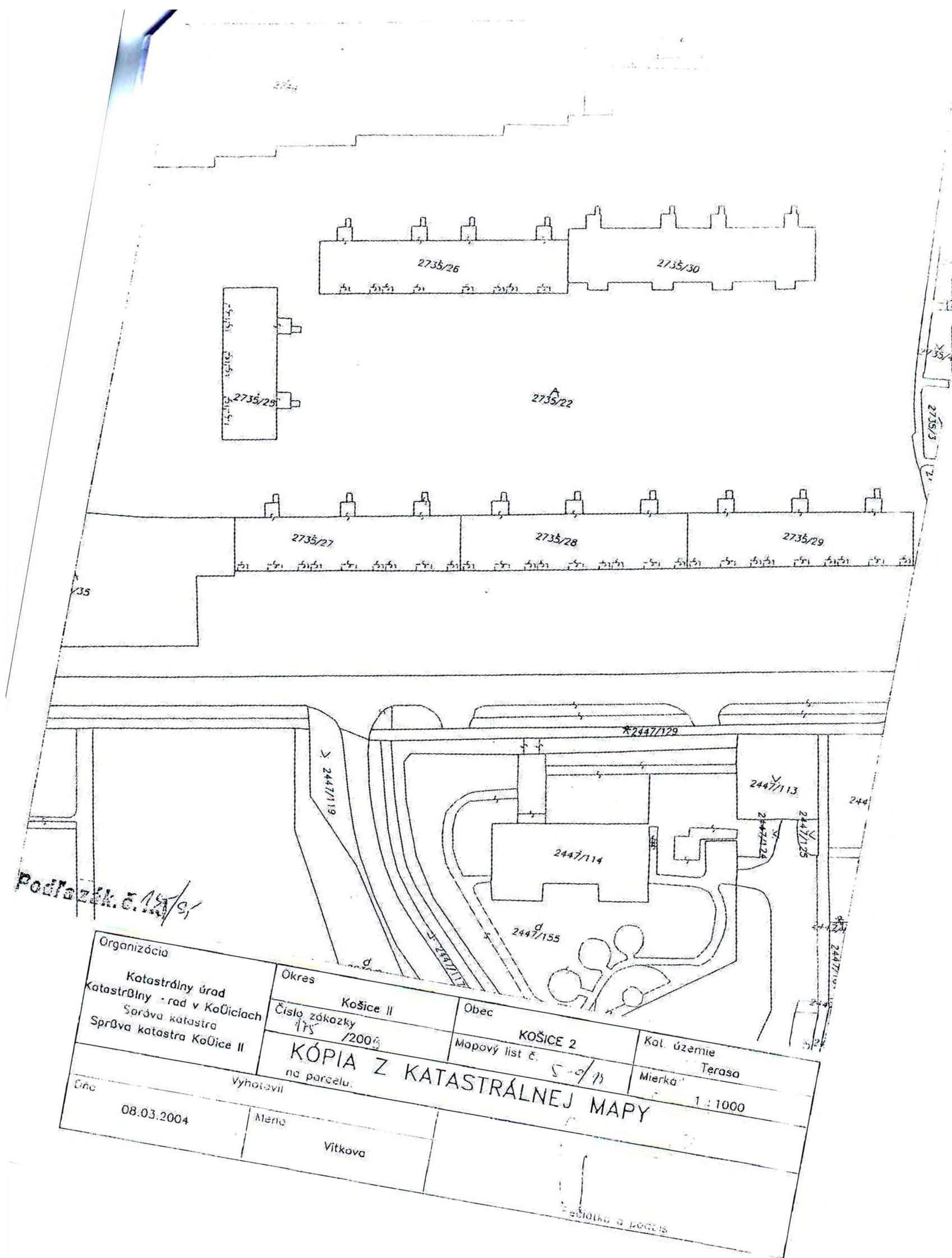
Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 2735/29 o výmere 718 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15937.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
909/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,86 EUR	8/35
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19 EUR	12/35
908/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,86 EUR	23/35
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,19 EUR	24/35

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	Košice 2	Terasa
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	175 / 200	5-9/73	1 : 1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Dátum	Vyhotovil		
08.03.2004	Meno		
	Vítka		
Súhlasím a potvrdím			