

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO'00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BALUCHOVÁ DRAHOSLAVA, Mgr.,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

BALUCH DUŠAN, Ing.,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5315/06.

č. 2 GÁL ANDREJ,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-864/2003.

č. 3 BERBERICHOVÁ MARIANA, i

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

BERBERICH BERNARD,

, trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6591/2008

č. 4 SENAJOVÁ MÁRIA

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 44 na 6 poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602. katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6589/2008.

č. 5 MELNÍKOVÁ DENISA, JUDr.,

trvalý pobyt: HAVIARSKA 3, 040 01 KOŠICE

MELNÍK PETER, Ing.

trvalý pobyt: HAVIARSKA 3, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5106/10

č. G GALLEROVÁ TERÉZIA,

, trvalý pobyt: FIBICHOVA 13. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č 12602, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1094/2004 a Z-5396/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3996 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 521 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	214,43 EUR
515/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,37EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96EUR
516/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,37EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,37EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,73EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13835 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tärchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [rwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. _____

V Košiciach, dňa 30 Júl 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BALUCHOVÁ DRAHOSLAVA. Mgr

BALUCH DUŠAN, Ing

Kupujúci č. 3 :

BERBERICHfK/A MARIANA

BERBERICH BERNARD

Kupujúci č. 2 :

\&ÁL ANDREJ /

Kupujúci č. 4 :

SEN//JOVÁ MÁRIA

t

Kupující č. 5 :

MELNÍKOVÁ DENISA, JUDr.

MELNÍK PETER, Ing.

Kupující č. 6 :

GALLEROVÁ TERÉZIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1395
Dom AMURSKÁ 7

Zastavaný pozemok

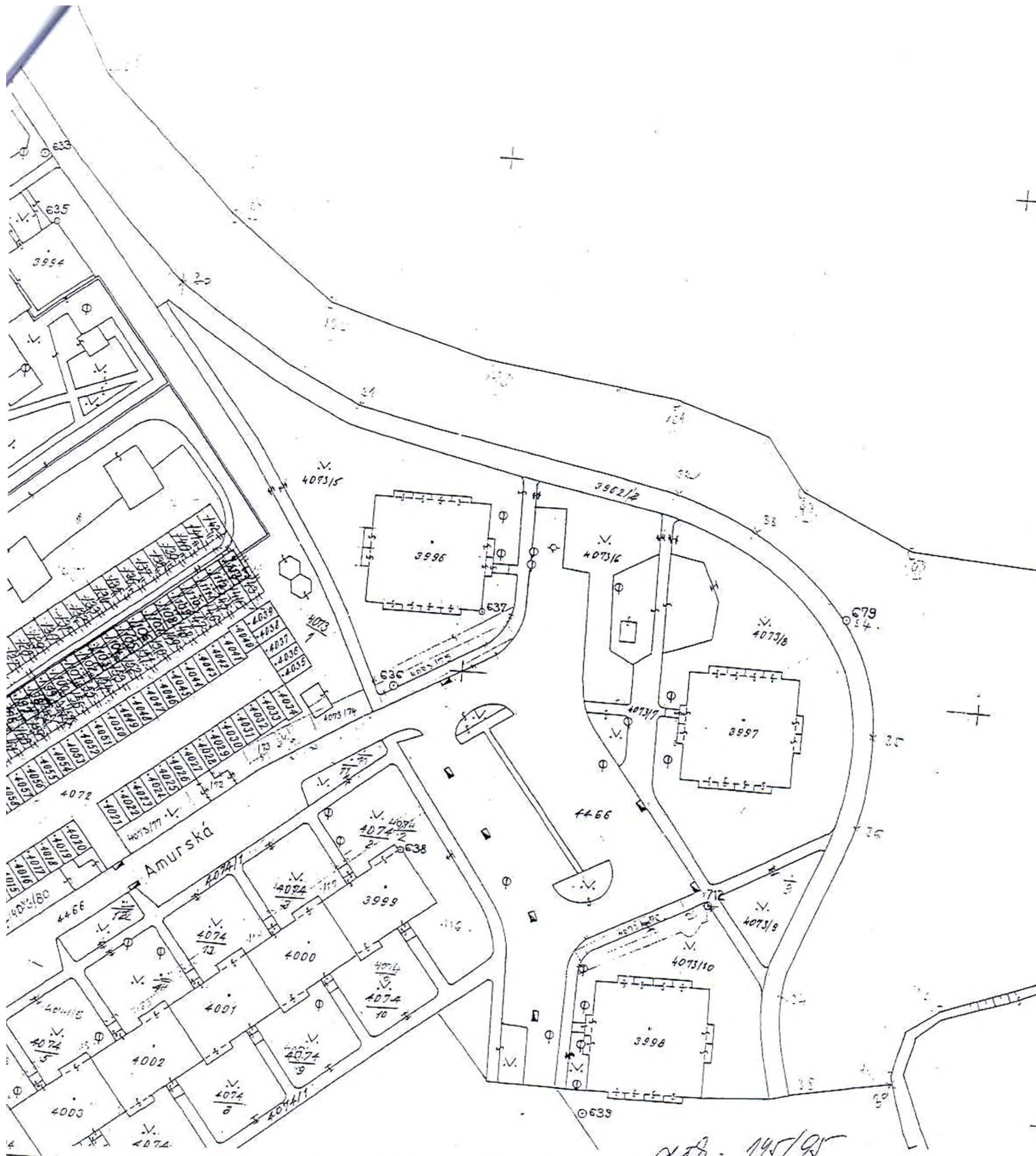
parcela registra ..C" číslo 3996 o výmere 521 m² zapísanom na liste vlastníctva č 13835.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	214,43 EUR	1/7
515/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,37 EUR	3/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR	42/7
516/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,37 EUR	44/7
516/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,37 EUR	45/7
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,73 EUR	48/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>J. J. J.</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>6793/04</i>	<i>4-1/23</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 84</i>	Dňa: <i>...</i>		
<i>Iveta Demeráková</i>	<i>Iveta Demeráková</i>	Pečiatka podpis	