

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD ,MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ADAMÍK ŠTEFAN,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 2, 040 23 KOŠICE

ADAMÍKOVÁ MAGDALÉNA,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 2, 040 23 KOŠICE

- ako bezpodielovi spoluvlastníci bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
DÉNEŠOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1146, zapísanom na liste vlastníctva č. 2240,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2716/2006.

č. 2 JURKANIN RICHARD,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 2, 040 23 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
DÉNEŠOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1146, zapísanom na liste vlastníctva č. 2240,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3036/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3459 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 380 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2713.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2713 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JÚL 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

ADAMÍK ŠTEFAN

JURKANIN RICHARD

ADAMÍKOVÁ MAGDALÉNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1146
Dom: DÉNEŠOVA2

Zastavaný pozemok

parcelsa registra uC" číslo 3459 o výmere 380 zapísanom na liste vlastníctva č. 2713

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR	4/2
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,06 EUR	45/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 4505/05	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP Mapový list č. VEĽKÁ IDA 6-0/21, 6-0/23	Kat. územie GRUNT Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 14.04.2005	Meno Vitková	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ... ANDREA JURKANINOVÁ

narodený(á)

bytom..... DÉNEŠOVA 2, KOŠICE 04023

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. ... 3459 prináležiacemu k bytu č. 45

na 12. poschodí, v bytovom dome DÉNEŠOVA 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ... RICHARD

Priezvisko : ... JURKANIN Rodné meno ..

Narodený(á) ...í

V Košicích, dňa:

Podľa osvedčovanej knihy č. 25 pod por.č. 2425 / **2012**
podpísala túto listinu úradne overený podpis
..... **Andrea Jurkaninová**
rodné číslo
trvalý pobyt ... **Košice, Dénešova 2**
Totožnosť osoby preukázaná ..
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko
dňa **11.6.2012** 