

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ

Názov : Mesto Košice
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
bankové spojenie :
číslo účtu / kód banky :
konajúci prostredníctvom : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca

obchodné meno : EEL s. r. o.
sídlo : Laurinská 18, Bratislava 811 01
identifikačné číslo : 35 871 113
zapísaný : obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka číslo: 30188/B
bankové spojenie :
číslo účtu / kód banky :
v zastúpení : Ing. Ján Fellegi, Phd.- konateľ

(ďalej len "Nájomca")

Prenajímateľ a Nájomca (spolu aj „Zmluvné strany“) medzi sebou uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Definície a výklad terminológie

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nebudú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku I. Zmluvy.
 - 1.1. **"BOZP"** je skratka bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pojem používaný v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 1.2. **"MPS"** je mestský parkovací systém Mesta Košice.
 - 1.3. **"Nájomca"** je právnická osoba založená podľa práva Slovenskej republiky, s obchodným menom **EEL s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, Bratislava 811 01, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sro, vložka č. 30188/B a má všetky právomoci a spôsobilosť uzavrieť Zmluvu a plniť svoje záväzky v Zmluve stanovené.
 - 1.4. **"Obchodný zákonník"** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 - 1.5. **"Občiansky zákonník"** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - 1.6. **"OaPP"** znamená „odstavné a parkovacie plochy“
 - 1.7. **"Parkovacie služby"** znamená Nájomcom vykonávaná správa a zabezpečovanie prevádzky Parkovacích plôch, včítane zabezpečenia s tým spojeného poskytovania parkovacích služieb verejnosti na území mesta Košice.
 - 1.8. **"Parkovacie plochy"** predstavujú parkovacie a odstavné plochy vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúce sa na Pozemkoch, ktoré tvoria nekryté parkovisko určené na parkovanie.
 - 1.9. **"Právne predpisy"** sú akékoľvek a všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä, nie však výlučne Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 444/2001 Z. z. o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Zákon č. 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii a Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a iné vzťahujúce sa na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
 - 1.10. **"Prenajímateľ"** je právnická osoba založená podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, DIČ: 2021186904, konajúca prostredníctvom: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor. Prenajímateľ je výlučným

vlastníkom Pozemkov, nachádzajúcich sa na území mesta Košice, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.11. **"Podmienky"** znamenajú podmienky súťaže k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka Mestom Košice.
- 1.12. **"Pozemok/Pozemky"** nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
- 1.13. **"Prílohy"** sú všetky v Zmluve uvedené a očíslované prílohy Zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.14. **"Protokol"** je odovzdávací protokol o odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi na dohodnutý účel nájmu, podpísaný oboma Zmluvnými stranami v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 1.15. **"Súťaž"** je obchodná verejná súťaž vyhlásená v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka Mestom Košice. Predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy na nájom parkovacích plôch na území mesta Košice.
- 1.16. **"Stavebný zákon"** znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 1.17. **"Zápisnica"** predstavuje dokument potvrdzujúci odovzdanie Predmetu nájmu po skončení nájmu Nájomcom Prenajímateľovi, podpísaný oboma Zmluvnými stranami v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 1.18. **"Zmluva"** je táto nájomná zmluva, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú, vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve Zmluvné strany odvolávajú.
- 1.19. **"Zmluvné strany"** sa v Zmluve spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca; "Zmluvná strana" alebo "strana" znamená ktorákoľvek zo Zmluvných strán.

Článok II.

Predmet Zmluvy, Predmet nájmu

1. Mesto Košice, ako Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov nachádzajúcich sa na území mesta Košice, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je:
 - 2.2. záväzok Prenajímateľa prenechať časti Pozemkov podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy do nájmu a užívania za účelom poskytovania Parkovacích služieb;
 - 2.3. záväzok Nájomcu vykonávať Parkovacie služby spôsobom a za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou;

3. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok – parkovacie plochy na Pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa spolu s technickými zariadeniami inštalovanými na týchto Parkovacích plochách podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy- „Predmet nájmu“.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že uzavretie tejto Zmluvy (včítane prenechania Pozemkov do nájmu Nájomcovi) bolo predmetom prerokovania, odsúhlasenia a schválenia Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, ktoré ho schválilo na základe uznesenia č. 215 na X. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 21. februára 2012 ako nájomnú zmluvu, ktorá sa uzatvára s víťazným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže s názvom: **Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice za účelom výkonu verejných parkovacích služieb**, vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok III.

Účel Zmluvy, Účel nájmu

1. Touto Zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania Parkovacích služieb pre verejnosť na území mesta Košice (ďalej len „dohodnutý účel nájmu“).

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odovzdaný Predmet nájmu začal užívať spôsobom určeným v Zmluve.
4. O odovzdaní Predmetu nájmu spisujú Zmluvné strany Protokol.
5. Ak nájom skončí, Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Technické zhodnotenie vybudované a inštalované v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu po skončení nájmu Zmluvné strany spisujú Zápisnicu, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom. Dňom prevzatia Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomca prestáva zodpovedať za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Predmet nájmu (ďalej len „nájomné“) celkom je stanovená vo výške **324 000,- EUR (slovom: tristodvadsaťštyritisíc eur) bez DPH za jeden rok nájmu**, t.j. 27 000,- EUR (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur) bez DPH za jeden mesiac nájmu, čo predstavuje sumu vo výške 1/12 z ročnej výšky nájmu.
2. Nájomné za Predmet nájmu bude Nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, mesačne, vždy vopred do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Prenajímateľa v plnej výške.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania ak o to Prenajímateľ písomne požiada.
4. V prípade, že niektoré časti prenajatých plôch, ktoré tvoria Predmet nájmu, nebude môcť Nájomca užívať po dobu viac ako 5 (slovom: päť) kalendárnych dní na účel nájmu, alebo nebudú spôsobilé na parkovanie z dôvodov zavinených Prenajímateľom (napr. zabratie parkovacích plôch, zrušenie parkovacích plôch, zmena ekonomického modelu parkovacieho systému a i.), sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na znížení výšky nájomného špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy, od prvého dňa kedy došlo k obmedzeniu užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti počas celej doby trvania tohto obmedzenia, a to spôsobom ďalej stanoveným v bode 5 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že výška zníženého nájomného sa určí tak, že od nájomného špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy sa odpočíta suma, ktorá zodpovedá cene za jedno zabraté miesto vo výške 98,- EUR ročne (slovom: deväťdesiatosem eur) bez DPH, vynásobenej koeficientom N, ktorý je pomerom (počtu kalendárnych dní s obmedzením parkovania na parkovacej ploche) k menovateľu, ktorým je číslo 365. Prenajímateľ je povinný započítať tento rozdiel najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov od vzniku skutočnosti podmieňujúcej zníženie nájomného v zmysle bodu 4 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli a súhlasia, že výška nájomného, zníženého v zmysle tohto bodu, ostane nezmenená až do doby, pokiaľ trvá prekážka na strane Prenajímateľa..
6. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje akékoľvek zabratie parkovacích plôch tvoriacich Predmet nájmu písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní pred ich plánovaným zabratím zo strany Prenajímateľa (s uvedením počtu, lokalizácie a predpokladanej doby zabratia takýchto parkovacích miest).
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že neplánuje na Pozemkoch v najbližších 3 (slovom: troch) rokoch stavať, rekonštruovať a nie je si vedomý žiadnej skutočnosti, ktorá by mohla zamedziť Nájomcovi riadne užívať Predmet nájmu. Ak sa preukáže, že Prenajímateľ mal vedomosť v zmysle predchádzajúcej vety strany sa dohodnú na úprave nájomného podľa mechanizmu výpočtu uvedeného v bodoch 4 a 5 tohto článku Zmluvy

Článok VI.

Koncepcia riešenia statického parkovania Prenajímateľa

1. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje najneskôr do 8 (slovom: ôsmich) mesiacov od uzatvorenia Zmluvy vypracovať a predložiť Prenajímateľovi dokument – **Koncepcia riešenia statického parkovania organizácie** (ďalej len „Koncepcia“) v rámci ktorého Nájomca navrhne spôsob riešenia parkovania pre verejnosť na celom území Prenajímateľa, včítane návrhu na komplexné riešenie parkovania pre celé územie Prenajímateľa spolu s navrhovaným časovým horizontom realizácie Koncepcie, v nasledovnom minimálnom rozsahu:
 - analýza a prieskum súčasného stavu statickej dopravy na území Prenajímateľa;
 - návrhy opatrení a zásad parkovacej stratégie na území Prenajímateľa;
 - komparatívna analýza alternatívnych parkovacích systémov;
 - podrobný návrh konkrétnych opatrení na zabezpečenie zlepšenia MPS na území Prenajímateľa;
 - záväzný harmonogram prevádzkovania, výstavby a rozšírenia MPS.
2. Koncepcia bude predstavovať záväzný harmonogram prevádzkovania, výstavby a rozšírenia MPS, a bude podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva. Nájomca sa v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje zapracovať prípadné pripomienky schvaľujúceho orgánu do predloženej Koncepcie v lehotách a spôsobom dohodnutým so schvaľujúcim orgánom Prenajímateľa.
3. Na základe tejto Zmluvy Nájomca súčasne predkladá Prenajímateľovi koncepčný návrh podmienok prevádzkovania verejných Parkovacích plôch na území Mesta Košice (ďalej len „Podmienky prevádzkovania verejných parkovacích plôch na území mesta Košice“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako Príloha č. 12.

Článok VII.

Manažment a rozvoj mestského parkovacieho systému (MPS)

1. Nájomca touto Zmluvou nadobúda právo stavby, na účely čoho Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas a Nájomca sa zároveň zaväzuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa nové odstavné a parkovacie plochy (ďalej len „OaPP“) určené na parkovanie a zabezpečiť ich následnú prevádzku za účelom poskytovania služieb parkovania pre verejnosť, v súlade so schválenou Koncepciou, podľa časového horizontu schválenej Koncepcie, v zmysle platných stavebných právnych predpisov a technických noriem platných v Slovenskej republike a platných predpisov vydaných Mestom Košice (ďalej aj ako „MPS“).
2. Nájomca sa zároveň na základe tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť pre Parkovacie plochy nevyhnutné obslužné a technické zariadenia súvisiace, resp. slúžiace a potrebné k zabezpečeniu prevádzky Parkovacích plôch, ich správe a následnej prevádzke za účelom poskytovania Parkovacích služieb v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a technické prostriedky na výber parkovného, najmä, nie však

vyučne parkovacie automaty, zvislé dopravné značenia a ostatné dopravné technické zariadenia, ktoré budú na základe tejto Zmluvy inštalované Nájomcom v MPS (ďalej len „Technické zhodnotenie“).

3. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje preinvestovať v rámci výstavby nových OaPP, vybudovania Technického zhodnotenia a realizácie MPS, finančné prostriedky v celkovom min. objeme investičných prostriedkov 2 000 000 eur bez DPH a to v rozsahu a čase odsúhlasenom v zmysle článku VI., bod 1 tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje realizovať prevádzkovanie, výstavbu a rozvoj nových OaPP na vlastné náklady a nebezpečenstvo a poskytovať parkovacie služby počas celej doby trvania tejto Zmluvy, v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie na účely vydania príslušného územného rozhodnutia a príslušného stavebného povolenia na výstavbu OaPP v súlade so Stavebným zákonom, vrátane zabezpečenia komplexných inžinierskych činností potrebných pre vydanie rozhodnutí uvedených v prvej časti tejto vety.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť výstavbu a rozvoj OaPP a realizáciu MPS vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, Projektovým plánom a touto Zmluvou.
7. Nájomca okrem vyššie uvedeného zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať počas celej doby trvania výstavby OaPP a prevádzkovania MPS nasledovné požiadavky uvedené vo:
 - (i) všetkých príslušných právnych predpisoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré sú platné a účinné v Slovenskej republike;
 - (ii) akýchkoľvek povoleniach, podmienkach a požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia vydaných v súvislosti s prácami prebiehajúcimi pri realizácii Diela nachádzajúcich sa v stanoviskách o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, existujúcich Územných rozhodnutiach, v existujúcich Stavebných povoleniach alebo v akýchkoľvek potrebných povoleniach;
 - (iii) akýchkoľvek povoleniach, záväzných stanoviskách, pokynoch alebo súhlasoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré vydala príslušná inštitúcia k Dielu (alebo jeho časti) ; a
 - (iv) akýchkoľvek požiadavkách ekologického charakteru obsiahnutých v požiadavkách Objednávateľa.

(„Požiadavky týkajúce sa životného prostredia“)

8. Nájomca zabezpečí a zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci, ním poverené osoby, vrátane jeho subdodávateľov a ich zamestnancov budú oboznámení s predmetnými predpismi, ktorých uplatňovanie vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky.
9. Nájomca, ako stavebník v plnom rozsahu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov stavebného práva, a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj v oblasti dodržiavania technických noriem, staveniskových predpisov (zariadenia a chodu

staveniska) a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, subdodávateľmi ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa pri realizácii výstavby nových OaPP a na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

10. Berúc v úvahu vzájomný spoločný záujem Zmluvných strán o zvyšovanie úrovne a kvality parkovacích služieb v prospech verejnosti, bude Nájomca oprávnený Prenajímateľovi navrhnúť a na základe súhlasu Prenajímateľa v súvislosti s nájmom na základe tejto Zmluvy, vyvíjať činnosti a aktivity bezprostredne slúžiace na podporu kvality a úrovne parkovania v Meste Košice. Na účely podľa predchádzajúcej vety sa Prenajímateľ zaväzuje, že bezdôvodne neodoprie Nájomcovi udelenie tohto súhlasu.
11. Za účelom zadefinovania podmienok realizácie výstavby, prevádzky a rozvoja MPS v zmysle tohto článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje do 6 mesiacov od schválenia Koncepcie vypracovať a predložiť podrobný plán realizácie Koncepcie včítane realizácie manažmentu výstavby, prevádzky a rozvoja MPS, a to v horizonte celej doby nájmu špecifikovanom čl. IV. bode 1 Zmluvy (ďalej len „Projektový plán“).
12. Projektový plán bude tvorený minimálne z nasledovných súčastí:
 - (i) podmienok výstavby a prevádzky MPS podľa schválenej Koncepcie;
 - (ii) podrobného plánu realizácie Koncepcie;
 - (iii) podmienok realizácie manažmentu, rozvoja, prevádzkovania a výstavby MPS v horizonte celej doby nájmu.
13. Nájomca na základe tejto Zmluvy vyhlasuje, že percentuálny podiel na cene bez DPH v prospech Mesta Košice z výberu parkovného na budúcich nových OaPP vytvorených v rámci investícií do MPS bude predstavovať sumu vo výške 50%.
14. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje, že najneskôr v lehote uvedenej v bode 11 tohto článku Zmluvy predloží Projektový plán, vypracovaný v zmysle tejto Zmluvy, na schválenie Dopravnej komisie pri MZ Košice. Ak budú zo strany Prenajímateľa konštatované nedostatky, prípadne k Projektovému plánu predloženému Prenajímateľovi Nájomcom Prenajímateľ vznesie pripomienky, môže ho vrátiť Nájomcovi na prepracovanie a úpravu. Schválenie Projektového plánu môže nasledovať až po vzájomnej dohode o podmienkach upravených v Projektovom pláne a odstránení vzniknutých nedostatkov.
15. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v súvislosti s postupom schvaľovania Projektového plánu si Zmluvné strany určia oprávnené osoby (zástupcov), ktoré sú oprávnené zastupovať Zmluvné strany a to nie len súvislosti postupom schvaľovania Projektového plánu, ale tiež pre účely vzájomnej komunikácie v súvislosti s plnením záväzkov Zmluvných strán podľa Zmluvy.
16. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Nájomcom v súvislosti s postupom schvaľovania Projektového plánu a plnením záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy, podávaním správ alebo odporúčaní boli zo strany Nájomcu určení tieto oprávnení zástupcovia:

14.1. Ing. Martin Banský, t.č. _____, mail: _____

14.2. Mgr. Ján Tomanovič, t.č. _____, mail: _____

ako aj niektoré ďalšie osoby, ktoré môžu byť Nájomcom počas trvania Zmluvy priebežne menované.

- Nájomca je oprávnený prostredníctvom písomného oznámenia Prenajímateľovi kedykoľvek vymeniť oprávnené osoby Nájomcu, pričom oznámenie musí byť Prenajímateľovi doručené najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred navrhovaným dátumom výmeny (okrem prípadov, že výmena nie je spôsobená porušením na strane Nájomcu, v danom prípade je Nájomca povinný doručiť oznámenie o zmene oprávnenej osoby bezodkladne po nej).
18. Konanie alebo pokyny zástupcu Nájomcu sa považujú za konanie alebo pokyny Nájomcu, pokiaľ Nájomca vopred Prenajímateľovi neoznámí, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom Nájomcu.
19. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, musí byť v písomnej forme a bude sa pokladať za doručené alebo vykonané, ak bolo osobne doručené poverenému zástupcovi tej Zmluvnej strany, ktorej je určené, alebo ak bolo poslané doporučeným listom, alebo prostredníctvom faxu danej strane na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
20. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať všetky projektové a súvisiace práce, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie riadneho projektovania, výstavby a prevádzkovania MPS. Za týmto účelom Nájomca vyhotoví projektovú dokumentáciu potrebnú na realizáciu MPS, a zabezpečí, aby táto projektová dokumentácia bola v súlade s požiadavkami Prenajímateľa, Právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a potrebnými povoleniami.
21. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť vydanie všetkých potrebných povolení na výstavbu MPS, najmä vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a zaväzuje sa vykonať všetky predpísané testy a zabezpečiť všetky odsúhlasenia, certifikáty a skúšky, ktoré sú vyžadované príslušnými Právnymi predpismi alebo ich vykonanie vyžadujú predpisy alebo orgány zúčastňujúce sa na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Článok VIII.

Práva a povinnosti uchádzača (Nájomcu)

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle čl. V. tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať a zhodnotiť Predmet nájmu, na ktorom sa nachádzajú Parkovacie plochy v zmysle bodu 2 čl. VII tejto Zmluvy, a to najmä prostredníctvom:
 - (i) realizácie vodorovného a zvislého dopravného značenia;
 - (ii) zabezpečenia ostatného dopravného technického zariadenia, ktoré má byť základe tejto Zmluvy inštalované Nájomcom v MPS.
3. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmeny na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s udržiavaním Predmetu nájmu a náklady na opravy.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu, na ktorom sa nachádzajú Parkovacie plochy výlučne v súlade s jeho určením a iba za účelom a podľa podmienok dohodnutými touto Zmluvou.
6. Nájomca sa zaväzuje pravidelne vykonávať prieskum situácie statickej dopravy v meste Košice.
7. Nájomca sa zaväzuje pravidelne aktualizovať projekty parkovania na území Mesta Košice.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu na všetkých prenajatých Parkovacích plochách t.j. ich pravidelné čistenie, včítane zimnej údržby Parkovacích plôch tak, aby tieto bolo možné bezpečne využívať počas celého roka.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť organizáciu a zabezpečenie predaja všetkých jednotlivých druhov parkovacích kariet. Mesto Košice zároveň udeľuje súhlas na používanie mestských farieb, erbu a iných mestských grafík na parkovacích kartách, parkovacích lístkoch, a iných dokumentoch, ktoré bude Nájomca vydávať v súvislosti s touto Zmluvou.
10. Nájomca sa zaväzuje aktualizovať a udržiavať v platnosti všetky oprávnenia, súhlasy, vyjadrenia, certifikáty, licencie a iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu realizáciu predmetu Zmluvy.
11. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje viesť podrobnú evidenciu všetkých súčastí MPS, pozostávajúcu z konkrétnej špecifikácie jednotlivých súčastí.
12. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje zriadiť a prevádzkovať internetovú stránku, na ktorej bude pravidelne a aktuálne informovať o zásadách MPS na území mesta Košice, o všetkých zmenách a obmedzeniach MPS, o stratégii rozvoja MPS ako aj o obchodných podmienkach a aktuálnych cenách Parkovného (ďalej len „Internetová stránka Nájomcu“).
13. Nájomca je oprávnený a povinný zabezpečovať plnú správu a prevádzku Parkovacích plôch za účelom poskytovania Parkovacích služieb včítane výberu Parkovného vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť. Tým nie sú dotknuté ustanovenia bodov 14., 15., 16 a 17. tohto článku Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie Parkovacích služieb verejnosti na Parkovacích plochách Nájomcom bude odplatné. Tretie osoby využívajúce služby parkovania na Parkovacích plochách, budú poskytovať odplatu (ďalej len „Parkovné“) na účet a meno Nájomcu.
15. Nájomca je oprávnený ponechať si Parkovné, v zmysle bodu 14. tohto článku, poskytnuté od tretích osôb za užívanie jednotlivých parkovacích miest nachádzajúcich sa na Parkovacích plochách, ktoré má Nájomca v prenájme v celom rozsahu.
16. Výška Parkovného, ktoré bude Nájomca oprávnený vyberať na Parkovacích plochách, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, bude rovnaká ako v súčasnosti uplatňovaná výška parkovného na verejných parkovacích miestach. Nájomca na základe tejto Zmluvy súhlasí so súčasnou výškou parkovného bez DPH. Nájomca musí upravovať parkovné v zmysle platnej sadzby DPH.
17. Určovanie ceny Parkovného vyberaného na Parkovacích plochách, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy je v kompetencii Nájomcu, pričom musí dodržiavať povinnosť ustanovenú mu v zmysle bodu 16. tohto článku Zmluvy. Akákoľvek zmena ceny Parkovného počas trvania Zmluvy bude podliehať predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa, pričom aktuálne ceny Parkovného bude Nájomca povinný zverejňovať na Internetovej stránke Nájomcu.

18. Predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa podliehajú rovnako otázky súvisiace so systémom parkovacích kariet, druhmi a cenami takýchto kariet, ako aj možnosti a ceny rezidenčného parkovania počas celého trvania Zmluvy.
19. Systém a spôsob vydávania parkovacích kariet spolu s podmienkami rezidenčného parkovania sú zadefinované v Prílohe č. 12 Zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
20. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Nájomca je oprávnený valorizovať výšku Parkovného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku presiahne 6 % (šesť percent) a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie. Ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku presiahne 6 % (slovom: šesť percent), je Nájomca oprávnený zvýšiť cenu aktuálneho Parkovného pre všetky typy parkovacích kariet, výhradne však len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa, maximálne však o príslušné percento miery inflácie, pričom v rámci predmetného zvyšovania Parkovného je Nájomca oprávnený zaokrúhliť takto zvýšenú cenu Parkovného na celé desaťcenty nahor. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bezodkladne po zvýšení cien Parkovného v zmysle tohto bodu Zmluvy, bude informovať o týchto zmenách ako aj aktuálnych cenách Parkovného na svojej Internetovej stránke Nájomcu.
21. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že ku dňu účinnosti Zmluvy odovzdá Nájomcovi zoznam všetkých platných parkovacích kariet vydaných Prenajímateľom pred dobou účinnosti Zmluvy, pričom sa zároveň zaväzuje Nájomcovi nahradiť sumu za vybraté parkovné z parkovacích státí vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré spadajú pod Predmet nájmu za obdobie od účinnosti Zmluvy do uplynutia doby platnosti týchto parkovacích kariet a to podľa spôsobu výpočtu náhrady za jedno zabraté parkovacie miesto, ktorý je uvedený v článku V., body 4 a 5 tejto Zmluvy..
22. Nájomca nie je oprávnený nakladať s Predmetom nájmu či už formou jeho prevodu, nájmu, zálohu, zriaďovania vecných bremien na Predmetne nájmu alebo iné a nie je oprávnený postúpiť túto Zmluvu alebo jej časť na tretie osoby bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
23. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.
24. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s jeho určením a platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Košice o udržiavaní čistoty, ochrane životného prostredia a o ochrane nefajčiarov na území Mesta Košice a dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
25. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii predmetu Zmluvy bezpečnostné predpisy a vynakladať primerané úsilie na ochranu osôb a majetku.
26. Nájomca podpisom tejto Zmluvy preberá zodpovednosť (prehlasuje, že pristupuje k záväzku v mene svojich zamestnancov, subdodávateľov ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov) za dodržiavanie právnych predpisov, najmä BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, subdodávateľmi ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov pri realizácii predmetu Zmluvy. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov

absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty, kvalifikácie a osvedčenia, disponovali potrebnou odbornosťou a kvalifikáciou.

27. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a všeobecné záväzné nariadenia v oblasti prevádzkovania miest pre zdravotne postihnutých a ďalšie povinnosti v oblasti sociálnej politiky Prenajímateľa vzťahujúce sa na prevádzku Parkovacej služby.
28. Nájomca sa zaväzuje na základe predchádzajúceho oznámenia zo strany Prenajímateľa umožniť osobám povereným Prenajímateľom vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia Predmetu nájmu.
29. Nájomca je povinný v prípade vzniku havárie v mieste Predmetu nájmu, umožniť Prenajímateľovi a tretím osobám prístup k dôležitým zariadeniam.
30. Nájomca sa zaväzuje uchovávať všetku dokumentáciu a záznamy súvisiace so zmluvným vzťahom založeným touto Zmluvou a v súlade s príslušnými Právnymi predpismi (doba a spôsob uchovania), a zároveň sa zaväzuje sprístupniť tieto na základe výzvy Prenajímateľovi za účelom preverenia kontroly a rozmnoženia.
31. Podpisom tejto Zmluvy získava Nájomca popri práve nájmu Parkovacích plôch tvoriacich Predmet nájmu v zmysle tejto Zmluvy aj opciu (právo) na budúci nájom všetkých novo zriadených parkovacích miest podľa Koncepcie, ktoré budú vytvorené na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že podmienky nájmu, resp. výška nájomného u všetkých novo zriadených parkovacích miest podľa Koncepcie, budú súladné s ponukou uchádzača prijatou v Súťaži (podmienky predložené v rámci hodnotiacich kritérií).

Článok IX.

Práva a povinnosti organizácie (Prenajímateľa)

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre splnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a v zmysle príslušných Právnych predpisov; osobitne najmä v územnom a stavebnom konaní.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť Mestskej polície pri porušení verejného poriadku súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä formou zabezpečenia odtiahnutia alebo blokácie príslušných motorových vozidiel, respektíve založenia a zloženia technických zariadení vozidlám, a to na náklady ich majiteľov, a tiež formou zmiešaných hliadok.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažovať Predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva alebo iné zabezpečovacie záväzky, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, na základe ktorého by bolo umožnené využívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti tretím osobám, a že v súvislosti s Predmetom nájmu sa nevedie žiadne konanie,

- vrátane akejkolvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla počas trvania Zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
5. Prenajímateľ týmto preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi a ním splnomocneným osobám primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami Prenajímateľa pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.
 6. Prenajímateľ je oprávnený sám a/alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu plnenia Zmluvy a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia Predmetu nájmu za podmienok v zmysle bodu 28. článku VIII. tejto Zmluvy. Na tento účel sú poverené osoby oprávnené najmä vyžiadať si a nahliadať aj do všetkých oprávnení, súhlasov, vyjadrení, certifikátov, licencií a iných dokumentov nevyhnutných pre riadnu realizáciu predmetu Zmluvy.
 7. Prenajímateľ sa zaväzuje spolupracovať s Nájomcom tak, aby svojimi budúcimi rozhodnutiami neohrozil základný ekonomický model fungovania parkovacieho systému a konštruktívne hľadal ekonomicky neutrálne riešenia v snahe zachovať modernú udržateľnú prevádzku systému.
 8. V prípade, ak sa počas trvania doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy preukáže, že vlastníkom Pozemku/Pozemkov, na ktorých sa nachádzajú parkovacie plochy tvoriace Predmet nájmu, nie je Prenajímateľ a/alebo v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov bude spochybňované vlastnícke právo Prenajímateľa k týmto Pozemkom zo strany tretích osôb, toto nemôže v žiadnom prípade byť na ujmu Nájomcu. Pre tento prípad sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi v plnej výške akúkoľvek škodu a/alebo náklady, ktoré by mu mohli titulom spochybnenia vlastníckeho práva k Pozemkom vzniknúť, čím nie je dotknuté ustanovenie čl. V body 4, 5 a 7 tejto Zmluvy.

Článok X.

Investície nájomcu

1. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje preinvestovať v rámci výstavby nových OaPP, vybudovania Technického zhodnotenia a realizácie MPS, finančné prostriedky v celkovom min. objeme investičných prostriedkov 2 000 000 eur bez DPH (právo stavby definované v zmysle čl. VII Zmluvy).
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Nájomca zabezpečí vybudovanie nových OaPP a Technického zhodnotenia, len v miere nevyhnutnej na zabezpečenie plnej funkčnosti prevádzky Parkovacích plôch za účelom poskytovania Parkovacích služieb v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie nových OaPP a Technického zhodnotenia na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
4. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas k odpisovaniu Technického zhodnotenia Predmetu nájmu uhradeného Nájomcom v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pri skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu bude Technické zhodnotenie

prevedené do vlastníctva Prenajímateľa za cenu maximálne vo výške daňovej zostatkovej hodnoty Nájomcom zabudovaného Technického zhodnotenia. Cena daňovej zostatkovej hodnoty sa určí na základe platných účtovných a daňových právnych predpisov O prevode podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany spíšu zápisnicu, pričom súčasťou prevodu budú: účtovné a daňové doklady, záručné listy, servisné knižky zabudovaných investícií.

5. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak Nájomca preukáže preinvestovanie vyššieho objemu finančných prostriedkov ako je uvedené v bode 1 vyššie, Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi dohodnutú kompenzáciu (ďalej len „**Kompenzácia za investície**“), a to podľa spôsobu výpočtu, ktorý je uvedený v predošlom bode tohto článku Zmluvy.

Článok XI.

Vlastníctvo

1. Vlastníkom všetkých novovybudovaných OaPP na pozemkoch Prenajímateľa, ako aj technológií potrebných na prevádzku OaPP je Nájomca.
2. **Opcia na prevod novovybudovaných OaPP:** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a súhlasia, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou z akéhokoľvek dôvodu, Nájomca prevedie na Prenajímateľa vlastnícke právo k všetkým novovybudovaným OaPP a súvisiacim technológiám spôsobom, za podmienok a v lehotách ďalej stanovených Zmluvou (formou zmluvy o budúcej kúpnej v zmysle bodu 5 tohto článku Zmluvy).
3. Prenajímateľ s prevodom vlastníckeho práva k novovybudovaným OaPP a technológiám podľa bodu 2. tohto článku súhlasí a nemá k nemu žiadne výhrady.
4. Prenajímateľ v zmysle tejto Zmluvy súhlasí a zaväzuje sa, že prevádzané OaPP a technológie prevezme do svojho výlučného vlastníctva.
5. **Osobitné dojednania o zmluve o budúcej kúpnej zmluve**
 - 5.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že na písomnú výzvu vyzývajúcej zmluvnej strany - Nájomcu, resp. Budúceho predávajúceho, uzavrú medzi sebou kúpnu zmluvu (ďalej len „**Budúcu zmluvu**“), a to spôsobom, za podmienok a v lehotách ďalej stanovených Zmluvou (ďalej len „**výzva**“).
 - 5.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že zároveň s výzvou podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy doručí vyzývajúca Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane návrh 1 (jedného) vyhotovenia Budúcej zmluvy, ktorá bude v podstatných náležitostiach vypracovaná v súlade touto Zmluvou.
 - 5.3. Predmetom Budúcej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k všetkým novovybudovaným OaPP a súvisiacim technológiám vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúcim sa na pozemkoch Prenajímateľa, podrobne špecifikovaným v kolaudačnom rozhodnutí a geometrickom pláne, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 2 Budúcej zmluvy.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu Budúcej zmluvy dôjde v sídle Prenajímateľa, resp. Budúceho kupujúceho s tým, že vyzývajúca Zmluvná strana je povinná vo výzve podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy ohlásiť druhej Zmluvnej strane dátum a čas, v ktorý sa Nájomca (ako Budúci predávajúci) dostavi do sídla Prenajímateľa (ako Budúceho kupujúceho) za účelom uzavretia Budúcej zmluvy, pričom táto lehota musí byť určená najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred.
- 5.5. V súlade s bodom 5.1. tohto článku Zmluvy je Budúci predávajúci (Nájomca) oprávnený vyzvať druhú Zmluvnú stranu (Budúceho kupujúceho, resp. Prenajímateľa) na uzavretie Budúcej zmluvy, a to výzvou urobenou v súlade so Zmluvou do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou v zmysle ustanovení čl. XIII. Zmluvy, s tým, že Budúci kupujúci (Prenajímateľ) je povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim (Nájomcom) Budúcu zmluvu za podmienok a v termínoch uvedených v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 5.6. Budúci kupujúci (Prenajímateľ), ktorému bude v zmysle bodu 5.5. tohto článku Zmluvy doručená písomná výzva na uzavretie Budúcej zmluvy, je povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim (Nájomca) Budúcu zmluvu najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní po doručení výzvy podľa bodu 5.5. tohto článku XI. Zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.7. Budúcou zmluvou v zmysle článku bodu 5.1. tohto článku Zmluvy sa rozumie kúpna zmluva uzavretá v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorej predmetom bude záväzok Nájomcu previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo k všetkým novovybudovaným OaPP a súvisiacim technológiám realizovaným v rámci tejto Zmluvy a záväzok Prenajímateľa kúpiť všetky novovybudované OaPP a súvisiace technológie realizované v rámci tejto Zmluvy a zaplatiť Nájomcovi za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu spôsobom, a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou
- 5.8. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k všetkým novovybudovaným OaPP z Nájomcu na Prenajímateľa, pričom spolu so novovybudovanými OaPP budú Prenajímateľovi odplatne prevedené aj všetky súvisiace technológie potrebné na následnú prevádzku novovybudovaných OaPP. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k všetkým novovybudovaným OaPP a súvisiacim technológiám realizovaným v rámci tejto Zmluvy bude určená vo výške ich daňovej zostatkovej hodnoty, ktorá sa určí na základe platných účtovných a daňových právnych predpisov, v zmysle článku X., body 4 a 5 tejto Zmluvy.

Článok XII.

Zodpovednosť a sankcie

1. Dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom, na základe Protokolu spísaného a podpísaného oboma Zmluvnými stranami v zmysle bodu 4. článku IV. tejto Zmluvy, Nájomca v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za Predmet nájmu a zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete nájmu až

- do momentu podpísania Zápisnice o odovzdaní predmetu nájmu, ktorú sú Zmluvné strany povinné podpísať po skončení nájmu.
2. Dňom podpísania a prevzatia Zápisnice Nájomca prestáva zodpovedať za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu.
 3. Nájomca je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Predmete nájmu, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Predmetu nájmu.
 4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá.
 5. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením svojich povinností v plnej výške. V prípade, že sa porušenie zmluvnej povinnosti spája so zmluvnou pokutou, Prenajímateľov nárok na náhradu škody nevylučuje právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a naopak, t.j. hradí sa zmluvná pokuta popri náhrade škody. Uvedené ustanovenie sa rovnako vzťahuje aj na prípad porušenia zmluvnej povinnosti Prenajímateľom.
 6. V prípade zodpovednosti Prenajímateľa za škodu voči Nájomcovi sa neuhrádzajú nepriame škody ani ušlý zisk.
 7. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania, v prípade, ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi Konceptiu riešenia statického parkovania vyhlasovateľa v lehote uvedenej v bode 1. článku VI. Zmluvy;

Článok XIII.

Ukončenie Zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - 1.1. uplynutím doby nájmu, resp. uplynutím doby účinnosti Zmluvy;
 - 1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 1.3. písomným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy, v prípade že Nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov SR a všeobecne záväzných právnych aktov vydaných mestom Košice.
 - 1.4. písomným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda na hmotnom majetku;
 - 1.5. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa neuhradil splatné nájomné, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane;
2. V prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy podľa bodu 1.3. tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ povinný Nájomcu na predmetné porušenie Zmluvy vopred upozorniť prostredníctvom písomnej výzvy

doručenej Nájomcovi. Právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy vznikne len v prípade, ak zo strany Nájomcu nedôjde k odstráneniu porušenia alebo odstránenie nie je objektívne možné v primeranom čase určenom vo výzve na odstránenie porušenia zmluvnej povinnosti doručenej Nájomcovi Prenajímateľom. Pričom primeraný čas nesmie byť kratší ako 1 týždeň.

3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 1.3. a 1.4. tohto článku Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie od Zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení od Zmluvy na prepravu ako zásielka.
4. V prípade výpovede nájmu Prenajímateľom podľa bodu 1.5. tohto článku Zmluvy je výpovedná doba 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Nájomcovi doručená.
5. Pri ukončení nájomného vzťahu v zmysle bodu 1.1. tohto článku, t.j. uplynutím doby nájmu, Nájomca odovzdá Prenajímateľovi s Predmetom nájmu, v prípade vybudovania Technického zhodnotenia predmetu nájmu aj toto Technické zhodnotenie a Prenajímateľ sa zaväzuje odkúpiť všetko Technické zhodnotenie Predmetu nájmu zabezpečené Nájomcom za cenu vo výške daňovej zostatkovej hodnoty Nájomcom zabudovaného Technického zhodnotenia, v zmysle článku X, body 4 a 5 tejto Zmluvy. O prevode podľa predchádzajúcej vety Zmluvnej strany spišu zápisnicu, pričom súčasťou prevodu budú: účtovné a daňové doklady, záručné listy, servisné knižky zabudovaných investícií.
6. V prípade odstúpenia Nájomcu od Zmluvy z dôvodu, že odovzdaný Predmet nájmu bol v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo sa stane neskôr – bez toho aby Nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo by sa tým zmaril účel Zmluvy, ako aj pri dodatočnej nemožnosti plnenia na strane Prenajímateľa, Prenajímateľ uhradí Nájomcovi alikvotnú časť nákladov vo výške neodpísaných investícií vložených do výstavby Technického zhodnotenia vybudovaného v súlade s touto Zmluvou.
7. V ostatných prípadoch predčasného skončenia nájmu, sa Nájomca na základe tejto Zmluvy zaväzuje previesť všetky existujúce aj budúce práva a povinnosti viažuce sa k predmetu Zmluvy na Prenajímateľa, čím nie sú dotknuté ustanovenia čl. X bodov 4,5 a čl. XI bodu 5.8 Zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr 12 (slovom: dvanásť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu špecifikovanej v bode 1 článku IV. Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 3 (slovom: tri) mesiace pred termínom ukončenia dohodnutej doby nájmu bude písomne informovať Nájomcu o skutočnosti, či predĺženie doby nájmu je možné.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že existencia tejto Zmluvy je závislá na existencii nájomnej zmluvy na Parkovací dom vo vlastníctve Správy majetku mesta Košice, s.r.o., uzavretej súčasne so Správou majetku mesta Košice, s.r.o., ako prenájomateľom (ďalej len „Zmluva 2“) v rámci Súťaže. Ukončením ktoréhokoľvek zmluvného vzťahu (Zmluvy alebo Zmluvy 2) sa automaticky ukončuje aj zmluvný vzťah založený druhou zmluvou.

Článok XIV.

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v jej prípadných dodatkoch alebo prílohách, alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, alebo výkonom činnosti podľa tejto Zmluvy sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú dodržiavať povinnosť ochrany osobných údajov.
2. Záväzok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy nie je časovo ani teritoriálne obmedzený. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, auditori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ust. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sú povinné neposkytnúť žiadnu z Dôverných informácií žiadnemu médiu, fyzickej alebo právnickej osobe v akejkoľvek šíriacej sa sfére (tlačnému, rozhlasovému alebo televíznemu a pod.) s výnimkou, ak je to odsúhlasené v tejto Zmluve alebo príslušnou zmluvnou stranou osobitne.
4. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán poruší túto dohodu o ochrane Dôverných informácií, zodpovedá Zmluvnej strane, ktorá jej poskytla dôvernú informáciu, za vzniknutú škodu v plnej výške.
5. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku ohľadne Dôverných informácií uvedených v bode 1. tohto článku sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon o slobodnom prístupe k informáciám), ich použitie v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj ich použitie v prípade, pokiaľ sa už stali verejne známymi.
6. Dohoda o ochrane Dôverných informácií sa uzatvára na dobu aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy, ak nebude pre špecificky Dôverné informácie zmenená písomnou dohodou medzi Zmluvnou stranou poskytujúcou informácie a Zmluvnou stranou prijímajúcou informácie.

Článok XV.

Poistenie

1. Nájomca uzatvorí a bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, resp. poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Prenajímateľovi a tretím osobám, vrátane škôd na majetku a škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti (ďalej len „Požadované poistenie“) pričom poisťná zmluva

na Požadované poistenie sa ihneď po jej uzatvorení stane neoddeliteľnú súčasťou tejto Zmluvy, ako jej Príloha.

2. Poistovňa, s ktorou má Nájomca uzatvorenú poistnú zmluvu na Požadované poistenie, musí mať sídlo na území niektorého z členských štátov Európskej únie a musí mať povolenie na vykonávanie poisťovacej činnosti na území niektorého z členských štátov Európskej únie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať v platnosti poistné krytie definované v bode 1. tohto článku počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy.

Článok XVI.

Odkladacie a rozvázovacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že existenciu práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy podmieňuje odkladacia podmienka ďalej uvedená v tomto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade že poistná zmluva na Požadované poistenie v zmysle bodu 1 článku XV. Zmluvy nebola súčasťou dokumentov predložených v rámci Súťaže, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi overenú kópiu poistnej zmluvy na poistenie materiálnej škody a poistenia zodpovednosti za škodu voči tretím osobám vzťahujúcu sa na podnikateľskú činnosť Nájomcu pokrývajúcu aj plnenie podľa tejto Zmluvy s renomovanou poisťovňou, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Kópia poistnej zmluvy spolu s potvrdením o zaplatení poistného za Požadované poistenie na rok 2012 sa ihneď po jej uzatvorení stane neoddeliteľnú súčasťou tejto Zmluvy, ako jej Príloha.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pokiaľ nebude splnená podmienka ustanovená v bode 2 tohto článku Zmluvy, Zmluva nenadobudne účinnosť.

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu trvania nájmu v zmysle čl. IV Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných platných predpisov, za predpokladu splnenia odkladacej podmienky ustanovenej v bode 2 čl. XVI. Zmluvy.
3. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len dohodou Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že akékoľvek úkony smerujúce k zániku tejto Zmluvy sú strany povinné urobiť výlučne písomnou formou.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo jej časť na tretie osoby bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Ak v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „korešpondencia“) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Bežná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj faxom alebo elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nevzťahuje na právne úkony uskutočňované zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou.
9. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti Nájomcovi formou osobného doručenia. Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si Zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
10. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
11. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
12. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 (slovom: dve) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a 2 (slovom: dve) Nájomca.
13. V prípade akýchkoľvek sporov medzi Zmluvnými stranami týkajúcich sa, alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo práv a povinností ňou upravených sa Zmluvné strany zaväzujú prioritne riešiť cestou zmieru.
14. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú alebo nebudú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, resp. neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

15. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v Zmluve Mestom Košice za podmienok Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že zo znením tejto Zmluvy súhlasia a zároveň prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- (i) Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu
 - (ii) Príloha č. 2: Čestné prehlásenie o uzatvorení poistenej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti vzťahujúcej sa na predmet Zmluvy s minimálnym limitom poistného plnenia 3.000.000,- €, Poistka č. 511043044
 - (iii) Príloha č. 3: Čestné vyhlásenie k podmienkam Súťaže
 - (iv) Príloha č. 4: Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti, týkajúcich sa osobného postavenia uchádzača
 - (v) Príloha č. 5: Doklady preukazujúce splnenie podmienok osobného postavenia účasti uchádzača podľa článku 4 podmienok Súťaže
 - (vi) Príloha č. 6: Listina preukazujúca oprávnenie osoby, ktorá podpísala záväznú ponuku, konať v mene uchádzača,
 - (vii) Príloha č. 7: Zoznam zmluvných plnení (ktorým, uchádzač preukazuje, (i) že spravuje minimálne 1000 parkovacích státí v jednej lokalite/jednom parkovacom systéme a zároveň spravuje minimálne 2000 parkovacích státí vo viacerých lokalitách/parkovacích systémoch podľa bodu 4.4.3 podmienok Súťaže a (ii) zazmluvnené investičné plnenia v oblasti správy parkovacích státí v minimálnom objeme 5.000.000,- € bez DPH podľa bodu 4.4.4 podmienok Súťaže) potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa.
 - (viii) Príloha č. 8: Certifikát o zavedení systému riadenia kvality v zmysle požiadaviek ISO 9001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov Európskych spoločenstiev.
 - (ix) Príloha č. 9: Certifikát o zavedení systému v zmysle požiadaviek ISO 18 001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov Európskych spoločenstiev.
 - (x) Príloha č. 10: Certifikát o zavedení systému v zmysle požiadaviek ISO 14 001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích

komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov Európskych spoločností.

- (xi) Príloha č. 11: Originál bankovej záruky alebo doklad o zložení dočasnej zábezpeky na účet Prenajímateľa.
- (xii) Príloha č. 12: Podmienky prevádzkovania verejných parkovacích plôch na území mesta Košice

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
V Košiciach, dňa 2012
30 JUL 2012

EEI s. r. o.
Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ
V Košiciach, dňa 20.7.2012

PRÍLOHA Č.1: PREDMET NÁJMU

I. Parkovacie plochy

a) Centrálna zóna

P.č.	Ulica	Plocha [m²]	Hodnota		Celko vý počet	ŽP	Rezer ve
			Sk	€			
1.	Strojárska	3 707	555 522,00	18 439,95	135	1	3
2.	Nám.Maratóna Mieru	1 050	4 464 738,00	148 202,15	6	0	1
3.	Železničná	723	155 404,00	5 158,47	9	0	0
4.	Hviezdoslavova	6 258	679 813,00	22 565,99	40	0	12
5.	Moyzesova	15 260	3 833 903,00	127 262,27	168	3	20
6.	Bačíkova	1 650	540 765,00	17 950,11	40	2	14
7.	Zbrojničná	2 821	271 780,00	9 021,44	62	2	3
8.	Kasarenské nám.	1 876	4 260 136,00	3 856,57	43	2	11
9.	Štefanikova vrchná	5 400	27 545 937,06	914 357,60	84	2	1
10.	Baštova	1 835	203 182,00	6 744,41	80	2	0
11.	Mäsiarska	7 373	3 709 056,00	23 536,35	154	7	18
12.	Kováčska	2 331	15 597 779,20	517 751,42	127	0	26
13.	Vodná	555	219 152,00	7 274,85	51	0	3
14.	Hrnčiarska	2 426	2 828 229,18	93 880,01	16	0	3
15.	Stará Baštova	1 855	176 806,00	5 868,88	67	0	0
16.	Dominikánské námestie	2 619	3 663 326,11	121 600,15	13	0	2
17.	Podtatranského	1 108	122 784,00	4 075,68	38	0	0
18.	Alžbetina	4 420	38 688 636,00	1 284 227,45	57	2	22
19.	Mlynská	7 903	38 868 022,00	1 290 181,99	19	0	5
20.	Vrátna	2 879	420 827,00	13 968,90	19	0	0

21.	Bočná	1 718	179 730,00	5 965,94	13	1	0
22.	Puškinova	1 822	178 350,00	5 920,14	78	1	4
23.	Protifašist. bojovníkov	2 146	2 712 719,00	90 045,77	5	0	3
24.	Tajovského	4 107	394 880,00	13 107,61	90	0	10
25.	Timonova	2 256	263 973,00	8 762,30	64	0	3
26.	Grešakova	3 120	1 103 414,00	36 626,63	94	0	5
27.	Murgašova	2 940	215 975,10	7 169,06	41	4	4
28.	Mojmírova	2 086	203 249,00	6 746,33	32	2	4
29.	Pribinova	1 501	125 593,00	4 168,92	40	0	27
30.	Krmanova	2 059	214 933,00	7 134,47	85	2	13
31.	Rooseveltova	3 061	585 004,00	19 418,58	47	1	7
32.	Drevný trh	1 600	314 527,00	10 440,38	17	0	0
33.	Hlavná (OD Dargov)	1 600	12 571 548,57	417 298,96	71	1	30
34.	Bottova	2 152	76 824,01	2 550,09	19	0	2
35.	Poštová	890	1 209 204,01	40 138,22	65	1	9
36.	Pri jazdiami	462	180 254,00	5 983,34	18	0	0
37.	Poštová	1 300	uvedená v tejto prílohe časť a) bod 35		15	0	0
38.	Kostlivého	1 580		17 822,16	39	2	0
39.	Šrobárova	1 569	270 000,00	8 962,36	62	0	0
40.	Galenova	1 128	324 217,00	10 762,03	60	0	0
41.	Rázusova 1 - 28	2 050	161 544,78	5 362,30	28	0	6
42.	Kukučínova	6 200	4 729 211,11	156 981,05	68	0	5
43.	Zborovská	1 088	287 866,00	9 555,40	52	0	1
44.	Mlynárska	2 520	155 801,00	5 171,65	30	0	1
45.	Fejova	2 162	194 733,00	6 463,95	71	1	15
46.	Južná tr.(hotel Centrum)	55	102 968,73	3 417,94	3	0	3

47.	Masarykova 1 - 17	1 600	845 904,33	28 078,88	50	0	2
48.	Hutnícka	2 799	221 530,00	7 353,45	55	0	5
49.	Jesenského	2 466	346 229,00	11 492,70	43	2	3
50.	Kmeťova 1 -14	1 920	633 423,27	21 025,80	36	0	0
51.	Rumanova	771	377 889,99	12 543,65	76	0	0
52.	Lermontovova	1 050	100 712,00	3 343,03	28	0	0
53.	Staničné námestie	10 260	11 481 319,00	381 109,97	109	2	16
54.	Senný trh	6 931	995 980,00	33 060,48	22	0	1
55.	Parkovisko Fejova	540	307 323,00	10 201,25			
56.	Žižkova	600	372 240,00	12 356,10	32	0	0
57.	Jumbo centrum			126 608,19	79	3	8
58.	Orlia ulica		716 926,00	23 797,58	34	0	0
	SPOLU			6 212 871,30	2 999	46	331

b) Mimo centrálnej zóny

P.č.	Ulica	Plocha [m²]	Hodnota		Celko vý počet	ŤZP	Rezer ve
			Sk	€			
1.	Parkovisko Amfiteáter	1 260	364 883,00	12 111,89	100	0	0
2.	Vsl. tlačiarne parkovisko	420	364 883,00	12 111,89	27	3	6
3.	Južná trieda - Astória	1 300	2 433 806,43	80 787,57	30	0	0
4.	B. Nemcovej- Merkur	9 173	507 132,00	16 833,70	39	0	0
5.	Festivalové nám.	2 979	10 996 249,00	365 008,60			
	SPOLU		14 666 953,43	486 853,65	196	3	6

II. Rampové parkoviska

P.č.	Ulica	Plocha [m²]	Hodnota		Celko vý počet	ŤZP	Autob usy
			Sk	€			
1.	Kasárenské nám.	1 876	uvedená v tejto prílohe časť a) bod 8	3 856,57	67	2	0
2.	Festivalové nám.	2 979	uvedená v tejto prílohe časť b) bod 5	3 65 008,60	52	0	0
	SPOLU			368 865,17	119	2	0

III. Parkovacie automaty

P.č.	Sériové č.	Typ	Umiestnenie	Rok uvedenia do prevádzky
1	8019	CALE 104	Orlia	2008
2	8020	CALE 104	Alžbetina 34	2008
3	8022	CALE 104	Astória	2008
4	23741	CALE 102 upravené na 104	Bačíkova 3	2005
5	23742	CALE 102 nefunkčný	Bačíková 7	2005
6	30226	CALE 104	Baštova	2006
7	30224	CALE 104	Baštová 6	2006
8	8003	CALE 104	pri OC MERKUR	2008
9	32551	CALE 104	Fejova 2	2006
10	30220	CALE 104	Fejova 3	2006
11	8013	CALE 104	Festivalove n.	2008
12	8004	CALE 104	Grešakova 1	2008
13	30229	CALE 104	S. trh	2005
14	32542	CALE 104	Grešakova 6	2006
15	8001	CALE 104	Hlavná 1-Hilton	2008
16	8002	CALE 104	Hlavná 2-Dargov	2008
17	8024	CALE 104	Vodna	2008
18	8023	CALE 104	Hutnicka 4	2008
19	32557	CALE 104	Kasárenské n.	2006
20	8016	CALE 104	Kováčska 17	2008
21	32558	CALE 104	Kováčska 27	2006
22	8017	CALE 104	Kováčska 43	2008
23	8018	CALE 104	Kováčska 63	2008
24	30222	CALE 104	Krmanova 1	2005
25	30221	CALE 104	Krmanova 2	2005
26	8025	CALE 104	Masarykova 1	2008
27	8026	CALE 104	Masarykova 9	2008
28	32556	CALE 104	Mäsiarska 26	2006
29	8011	CALE 104	Mäsiarska 40	2008
30	32555	CALE 104	Mäsiarska 6	2006
31	8012	CALE 104	Mäsiarska 60	2008
32	8021	CALE 104	Mlynska	2008
33	30218	CALE 104	Mojmírova	2006
34	8008	CALE 104	Moyzesova 1	2008
35	8009	CALE 104	Moyzesova 2	2008
36	8010	CALE 104	Moyzesova 3	2008
37	23740	CALE 102 upravené na 104	Kostiiveho	2005
38	32554	CALE 104	Poštová	2006
39	32544	CALE 104	Puškinova 1	2006
40	8029	CALE 104	Puškinova 8	2008
41	32552	CALE 104	Rooseveltová 10	2006
42	8015	CALE 104	Rooseveltová 22	2008
43	8007	CALE 104	Staničné n.1	2008
44	32543	CALE 104	Staničné n.2	2006
45	8027	CALE 104	Strojárska 2	2008

46	8030	CALE 104	Strojárenská 3	2008
47	30217	CALE 104	Šrobárová 1	2005
48	32553	CALE 104	Šrobárová 2	2006
49	8006	CALE 104	Štefániková 20	2008
50	8005	CALE 104	Festivalove n.2	2008
51	8014	CALE 104	Tajovského 1	2008
52	30225	CALE 104	Tajovského 13	2006
53	32547	CALE 104	Tajovského 15	2006
54	32546	CALE 104	Tajovského 7	2006
55	32545	CALE 104	Timonová 2	2006
56	32541	CALE 104	Tajovského 21	2006
57	8028	CALE 104	Zborovská 6	2008
58	30223	CALE 104	Zbrojničná 1	2005
59	30219	CALE 104	Zbrojničná 2	2005

IV. Rampový systém

P.č.	Ulica	Obstarávacia cena v €
1.	Kasárenské nám.	22 652,81 €
2.	Festivalové nám.	18 967,01 €
	Spolu	41 619,82 €

Obchodné meno: EEI s.r.o

sídlo/miesto podnikania: Leuninská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 35 871 113

Číslo súťaže: A/2012/0530

**Čestné vyhlásenie
o uzatvorení poisťnej zmluvy**

Podpisany uchádzač týmto vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti vzťahujúcej sa na predmet Zmluvy s minimálnym limitom poistného plnenia 3.000.000,- € v zmysle a za podmienok uvedených v bode 4.4.1. podmienok súťaže.

V Bratislave, dňa 29.3.2012

Ing. Ján Fellegi, PhD.
konateľ

POISTKA č. 511043044

Číslo návrhu: 9979289401

Komplexné poistenie podnikateľov



210263317 Bratislava

Dodávateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
ČO: 00 151 700
Jusťoševského 103/4, 815 74 Bratislava

EE a.s.
Launská 18
811 01 Bratislava

Posúdiť: EEI s.r.o.
ČO: 35671113
Launská 18, 811 01 Bratislava

Posúdiť: EEI s.r.o.
ČO: 35671113
Launská 18, 811 01 Bratislava

Dátum dojednávania:	Začiatok poistenia:	Výmenný deň:	Poistná zmluva je dojednaná ako:
31.01.2011	01.02.2011	01.02	dĺžkovo na dobu neurčitú

DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:
SUMAR ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA

POISTNÁ SUMA	POISTNE
3 300 000,00 EUR	2 250,00 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu - prevádzkova činnosť

Lehoty splatnosti:	Spolu poistné:	Lehotné poistné:
ročne	2 250,00 EUR	2 250,00 EUR

Všeobecné podmienky: Poistná zmluva je poskytovaná na základe podmienok poistnej zmluvy 511043044.
Táto zmluva sa vzťahuje na všetkých členov spoločnosti, ktorí sú v zmluvnej dohode s poisťovňou, a nie sú
oprávnení daňovými úradmi. (Poisťovňa poisťovňa a.s.)

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava, č.ú. 262600/21100, KÚ 3018, VÚ 511043044

Technická poisťovňa: Štátna poisťovňa, a.s. Bratislava, č.ú. 262600/21100, KÚ 3018, VÚ 511043044

V Bratislave, 24.02.2011

ALLIANCE 40 (a.s.)

Mgr. Miloslav Kráľ
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Vedej
riaditeľ odboru finančných klientov

miesto podnikania: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

CO: 35 871 113

Číslo súťaže: A/2012/10530

Čestné vyhlásenie k podmienkam súťaže

1. Vyhlasujeme, že **súhlasíme** s podmienkami súťaže na **prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice**, ktoré určilo Mesto Košice v podmienkach súťaže.
2. Vyhlasujeme, že v zmysle Podmienok súťaže sme sa na základe vlastného rozhodnutia **nezúčastnili** obhliadky miesta predmetu ponuky a sme si vedomí toho, že týmto nie je dotknutá naša zodpovednosť za predložení ponuku.
3. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
4. Vyhlasujeme, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme členom skupiny uchádzačov, ktorá predkladá ponuku ani nebudeme vystupovať ako subdodávateľ iného uchádzača, ktorý predkladá ponuku.
5. Vyhlasujeme, že nie sme osobou, ktorá je akokoľvek zúčastnená na vyhlásení alebo organizácii súťaže, alebo osoba im blízka, vrátane právnických osôb s nimi personálne alebo akokoľvek prepojených.

V Bratislava dňa 29.3.2012

Ing. Ján Fellegi, PhD.

konatel

Obchodné meno: EEI s.r.o.

Príloha č. 4

Miesto podnikania: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 35 871 113

Číslo súťaže: A/2012/10530

Čestné vyhlásenie

o splnení podmienok účasti, týkajúcich sa osobného postavenia uchádzača

1. Uchádzač vyhlasuje, že:

- podľa § 66a Obchodného zákonníka nie je ovládanou osobou alebo neovláda iný podnik participujúci na tejto súťaži;
- nie je v žiadnom vzťahu, ani čiastočnom, s osobami konajúcimi za niektorý orgán štátnej správy alebo vyhlasovateľa, alebo so subjektmi podpisujúcimi jednotlivé dokumenty, predložené v tejto súťaži za organizáciu;
- nie je osoba, ktorá je akokoľvek zúčastnená na vyhlásení alebo organizácii súťaže alebo osoba im blízka vrátane právnických osôb s nimi personálne alebo akokoľvek prepojených;

Uchádzač ďalej vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné. Uchádzač si je vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností, uvedených v tomto vyhlásení, v zmysle podmienok súťaže (vylúčenie zo súťaže, prepadnutie zábezpeky), vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú Mestu Košice v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V Bratislava dňa 29.3.2012

Ing. Ján Fellegi, PhD.

konateľ



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Odbor elektronického verejného obstarávania,
informačných technológií, vestníka a zoznamov
Dunajská 68, P. O. Box 58, 820 04 Bratislava 24

Príloha č. 5

EEI s. r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Vás list číslova dňa
15.05.2011
doručený: 19.04.2011

Naše číslo
1907-4500/2011-43/ZP

Vybavuje: Ing. P. Vasilovčíková

Bratislava
15.05.2011

Vec
Potvrdenie - zaslanie

V prílohe listu Vám zasielame „Potvrdenie“ registračné číslo: 2011/05-PO-C0275, vydané dňa 16.05.2011 podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Potvrdenie bolo vydané na základe predloženia zápisu podnikateľa – EEI s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zozname podnikateľov podľa § 132 ods. 3 v nadväznosti na § 133 ods. 1 a 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Pravidlá pre používanie potvrdenia vo verejnom obstarávaní:

Potvrdením môže uchádzač alebo záujemca vo verejnom obstarávaní nahradiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní. Úrad pre verejné obstarávanie vydáva potvrdenie jednokrát za rok. Toto potvrdenie, ktoré podnikateľ použije v rámci konkrétnej metódy verejného obstarávania, je potrebné predkladať v osvedčenej kópii.

• Obstarávateľ má právo na overenie splnenia podmienky účasti vo verejnom obstarávaní vyžadovať predloženie dokladu o odbornej spôsobilosti, ak je na plnenie zmluvy potrebná podľa § 28 ods. 1, 2 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Potvrdenie sa vydáva s platnosťou na jeden rok. V prípade, ak podnikateľ má záujem opätovne predžiť tvanie zápisu v zozname podnikateľov a následne získať potvrdenie, musí najneskôr 30 dní pred skončením zápisu podať novú žiadosť s prílohami.

Podnikateľ zapísaný v zozname je povinný podľa § 132 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní písomne oznámiť Úradu pre verejné obstarávanie do 30 dní zmenu údajov, ktoré sú uvádzajú v žiadosti a doložiť ju príslušným dokladom.

S pozdravom

Ing. Jana Gocká
riaditeľka odboru

Príloha
podľa textu

Telefón	Fax	Bankové spojenie	RÚH	E-mail	Internet
02-502 64 244	02-502 64 298	825-0023723	32797903	iaa@easysys.sk	www.usta.gov.sk



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Hlavná 69, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Potvrdenie

o zapísaní do zoznamu podnikateľov

Obchodné meno a sídlo (miesto podnikania): *EEI s. r. o.*
Lukrinská 18
811 01 Bratislava

Predmet podnikania:

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť v oblasti ekonomiky a podnikania,
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- prieskum trhu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná činnosť,
- prenájom dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení,
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky,
- čistenie a upratovacie práce,
- inzertná činnosť,
- faktoring a forfaiting,
- vekotárske a administratívne práce,
- vedenie účtovníctva
- prenájom motorových vozidiel,
- nákup a prenájom motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Identifikačné číslo organizácie (IČO):

35871113

Registračné číslo v zozname podnikateľov: 2011/05-PO-C0275

Platnosť potvrdenia do: 26. 05. 2012

Uchádzač splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2:

- ✓ písm. a) a b) **preukázal** výpisom z registra trestov
pre Ing. Ján Fellegi, PhD.
vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetaň 13,
814 23 Bratislava, dňa 19. 04. 2011, pod číslom AK02J69614FF
- ✓ písm. c) **preukázal** potvrdením príslušného súdu (konkurz, likvidácia)
vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava
dňa 17. 03. 2011, pod číslom 1375/K/2011

vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava
dňa 18. 03. 2011, pod číslom 235NeOR/5631/2011
- ✓ písm. d) **preukázal** potvrdením sociálnej a zdravotných poisťovní
vydal(a) Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava
dňa 25. 03. 2011, pod číslom BAM-OPPo-45943-5/2011

vydal(a) Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., krajská pobočka Bratislava,
Ružová dolina 10, 825 21 Bratislava, dňa 29. 03. 2011, pod číslom P0021161/001480/2157

vydal(a) DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, 949 01 Nitra
dňa 28. 03. 2011, pod číslom PV11015261

vydal(a) Union zdravotná poisťovňa a. s., Rajkalská 29/A, 821 08 Bratislava
dňa 25. 03. 2011, pod číslom 23/03/2011/61751
- ✓ písm. e) **preukázal** potvrdením miestne príslušného daňového úradu
vydal(a) Daňový úrad Bratislava I, Rudlinského 37, 817 89 Bratislava
dňa 23. 03. 2011, pod číslom 600/231/66798/11/KoKA
- ✓ písm. f) **preukázal** dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce
alebo poskytovať službu
výpis z obchodného registra vydal(a) Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10,
812 44 Bratislava, dňa 21. 03. 2011, pod číslom IV 4259/11

Ing. Jana Gocka
riaditeľka odboru
elektronického verejného obstarávania,
informačných technológií, vestníka a zoznamov

Bratislava, 16. 05. 2011

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... .. 29/03/2012

JANU

11

ERIK VACULČIAK
... ..

2012



Handwritten signature in blue ink.



Zoznam výpisov č. 2002/10

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 30188/H

I. OBCHODNÉ MENO

EEI s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):
Laurinská 18
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 01

III. IČO: 35 871 113

IV. DEŇ ZÁPISU: 25.11.2003

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. činnosť organizovaných a ekonomických poradcov,
2. obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
3. poradená činnosť v oblasti ekonomiky a podnikania,
4. poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplňkových služieb,
6. obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
7. priestupok tisku,
8. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
9. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
10. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
11. reklamná činnosť,
12. prenájom dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení,
13. nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky,
14. čistiace a upratovacie práce,
15. inzertná činnosť,
16. faktoring a forfaiting,
17. sekretárske a administratívne práce,
18. vedenie účtovníctva,
19. prenájom motorových vozidiel,
20. nákup a predaj motorových vozidiel,
21. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
22. prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ing. Ján Fellegi, Pld.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dvořákova 24

Názov obce: Košice

PSČ: 040 22

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.03.2007

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Obchodné meno:

Bras&Co. Holding s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Laurinská 18

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Výška vkladu: 200 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 200 000,000000 EUR

Obchodné meno:

Slovenský ras.ový kapitálový fond, z. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hviezdoslavovo nám. 15

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 02

Výška vkladu: 2 700 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 700 000,000000 EUR

IX. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Martin Šmigun

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Klenová 15

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 07.09.2010

Meno a priezvisko: Michal Staroň

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kepravnická 28/b

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 07.09.2010

Meno a priezvisko: Ing. Michaela Kurucová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rovníková 10

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Vznik funkcie: 07.09.2010

X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

2 900 000,000000 EUR

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

2 900 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice č. N/380/2003, N/60608/2003 zo dňa 17.7.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.03.2007.
3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.09.2007.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2008.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008.
6. Zmena obchodného mena z Eas: Europe Investments, s.r.o. na EEI s. r. o..
7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.10.2009.
8. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.8.2010.
9. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2010.

Bratislava 1, 29.02.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková

(podpis upravovacej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)

Prílohu k výpisu z listu náleža poskytnúť súčasne s výpisom
a účelom poskytnutia odpovedí. Akýkoľvek súhlas s týmto
listom o výpisu (prílohu) na listine hoci v ktoromkoľvek
dopise...

V Bratislave dňa 29/03/2012

JANA MIK

ERIK VAGULCIAN
Právnik - notár



EEI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113. IČ DPH: SK2021769321

Zoznam zmluvných plnení

Spoločnosť EEI s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sm, vložka 30188/B, zastúpená Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ, spravuje 1015 parkovacích miest v zóne plateného parkovania v meste Banská Bystrica.

Označenie objednávateľa:

MBB s.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO 36 039 225

Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

MUDr. Stanislav Čársky, PhD., člen predstavenstva

Doba poskytovania služieb:

Od 1.1.2011

Počet spravovaných miest:

1015

Potvrdenie objednávateľom:

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

MBB s.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK20209324
tel: 043 98 040; fax: 043 98 0777

Ing. Ján Fellegi, PhD.



EEI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113, IČ DPH: SK2021769321

Zoznam zmluvných plnení

Spoločnosť EEI s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sm, vložka 30188/B, zastupená Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ, spravuje 1204 parkovacích miest v zóne plateného parkovania v meste Zvolen.

Označenie objednávateľa:
Mesto Zvolen
Námestie slobody 22,
960 01 Zvolen
IČO 00 320 439
Zastúpený: Mgr. Juraj Družbacký, viceprimátor

Doba poskytovania služieb:
Od 1.7.2011

Pačet spravovaných miest:
1204

Potvrdenie objednávateľom:
Mgr. Juraj Družbacký, viceprimátor

Ing. Ján Fellegi, PhD.



EEI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 35 871 113, IČ DPH: SK2021769321

Zoznam zmluvných plnení

Spoločnosť EEI s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka 30188/B, zastúpená Ing. Ján Fellegi, PhD., komateľ, spravuje 398 parkovacích miest v zóne plateného parkovania v meste Vranov nad Topľou.

Označenie objednávateľa:
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO 332 933
Zastúpený: Ing. Ján Ragan, primátor

Doba poskytovania služieb:
Od 1.2.2010

Počet spravovaných miest:
398

Potvrdenie objednávateľom:
Ing. Ján Ragan, primátor

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Referencie

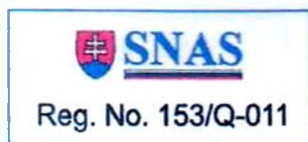
Spoločnosť EEI s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka 30188/B, zastúpená Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ, má zmluvné vzťahy s nasledovnými mestami, kde pôsobí ako správca, investor a projektant zóny plateného parkovania v nasledovných mestách:

- Mesto Banská Bystrica: správca, investor a projektant zóny plateného parkovania. Celková investícia do zóny 2 500 000 eur bez DPH – v realizácii
- Mesto Vranov nad Topľou: správca, investor a projektant zóny plateného parkovania. Celková investícia do zóny 500 000 eur bez DPH – v realizácii
- Mesto Zvolen: správca, investor a projektant zóny plateného parkovania. Celková investícia do zóny 500 000 eur bez DPH – v realizácii

Spoločnosť EEI s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 871 113, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka 30188/B, zastúpená Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ, má zmluvné vzťahy s nasledovnými mestami, kde pôsobí ako správca a investor pri výstavbe parkovacích miest líniového charakteru a garážových domov:

- Mesto Nitra: výstavba troch parkovacích domov na sídlisku Klokočina, celková investícia 4 000 000 eur bez DPH – v projektovej fáze
- Mesto Prešov: výstavba 250 parkovacích miest na Sídlisku III, celková investícia 400 000 eur bez DPH – realizované
- Mesto Košice: výstavba radových garáží Benadovaul, 90 000eur bez DPH – v realizácii

Ing. Ján Fellegi, PhD.
konateľ



Príloha č. 8



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – CERTIFIKAČNÝ ORGÁN

certifikujúci systémy manažérstva kvality

akreditovaný SNAS

osvedčenie o akreditácii č. Q 011

potvrďuje, že organizácia



EEI s. r. o.

Laurinská 18

SK – 811 01 Bratislava

IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. 0791/40/11/Q/AS/C

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2009

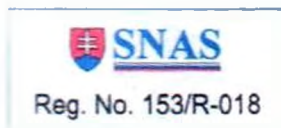
Certifikát je platný do **2014-03-28**

Registračné číslo certifikátu **Q 0791-1**

Bratislava, 2011-03-29



TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – certifikačný orgán
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



Príloha č. 9



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – CERTIFIKAČNÝ ORGÁN
 certifikujúci systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R 018
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. 0791/40/11/B/AS/C

bolo preukázané splnenie
 požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

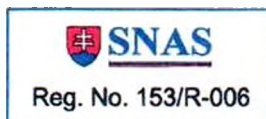
Tento certifikát je platný do **2014-03-28**

Registračné číslo certifikátu **B 0791-1**

Bratislava, 2011-03-29



TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – certifikačný orgán
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



Príloha č. 10



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – CERTIFIKAČNÝ ORGÁN

certifikujúci systémy environmentálneho manažérstva

akreditovaný SNAS

osvedčenie o akreditácii č. R 006

potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.

Laurinská 18

SK – 811 01 Bratislava

IČO: 35 871 113

zaviedla a používa

systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. **0791/40/11/E/AS/C**

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2005

Certifikát je platný do **2014-03-28**

Registračné číslo certifikátu **E 0791-1**

Bratislava, 2011-03-29

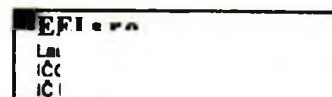


TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – certifikačný orgán
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Historia transakcií

28.03.2012 09:35:54

Účet	
Názov účtu	EEI s.r.o.
Dátum zaúčtovania	28.03.2012
Dátum valuty	28.03.2012
Suma	-30.000,00 EUR
Kód banky partnera	
Názov banky partnera	
Číslo účtu partnera	
Príjemca	Mesto Kosice
Popis	Mesto Kosice
Popis pre príjemcu	EEI s.r.o.
Variabilný symbol	1111
Konštantný symbol	558
Referenčné číslo	135109558



Podmienky prevádzkovania verejných parkovacích plôch na území mesta Košice

Sme špecialisti na riešenie statickej dopravy, ktorá sa často javí v prostredí 21. storočia ako takmer neriešiteľný problém. Na základe dôkladných analýz organizácie dopravy a vo vzťahu profesných znalostí, ponúkame mestu Košice nielen finančné prostriedky ako nájomca či investor, ale aj odbornú inžiniersku a manažérsku činnosť, a to najmä pri:

- príprave „Konceptu riešenia statickej dopravy mesta Košice“ popisanej nižšie,
- projektovaní organizácie dopravy mestských celkov a navrhovaní parkovacích objektov,
- návrhoch technologického riešenia pre zabezpečenie zvolenej organizácie premávky,
- analýzach a návrhoch riešenia dopravnej obsluhy,
- ostatnej inžinierskej činnosti poskytenej v oblasti statickej dopravy,
- odbornej správe prevádzky riešených parkovacích celkov.

Naše riešenia maximalizujú plynulosť premávky nielen v rámci riešeného celku, ale aj vo vzťahu k vyššiemu dopravnému systému, berú ohľad na potreby všetkých skupín užívateľov a vychádzajú v ústrety potrebám a požiadavkám užívateľa. Pri zriaďovaní zóny plateného parkovania mesta Košice budeme aplikovať moderné poznatky o riešení statickej dopravy a tak naša činnosť sa bude riadiť nasledovnými zásadami smerovania dopravného vývoja mesta:

- zlepšovanie životného prostredia humanizáciou uličných priestorov, podmienok pre nemotorických účastníkov cestnej premávky a rozvojom možnosti voľnočasových aktivít,
- skvalitňovanie dopravnej obsluhy centra mesta pri znížení nežiaduceho objemu motoristickej dopravy,
- uprednostňovanie nárokov obyvateľov centra mesta na parkovanie a na náklady dopravnej obsluhy,
- preferovanie a rozvoj mimouličného parkovania – budovanie uzatvorených parkovacích celkov,
- koncepčný rozvoj celoplošného systému parkovania pre celé územie mesta,
- rovnomerné rozptýlenie statickej dopravy v rámci zóny,
- naväzovanie na zaužívaný dopravný režim a plán dopravného rozvoja mesta

Vyššie stanovené ciele dosiahneme konceptom dopravného značenia pozostávajúcim z moderných prvkov organizácie dopravy vyvinutých v prostredí miest strednej a západnej Európy v priebehu uplynulého desaťročia a osadením parkovacích technológií poslednej generácie spolu s využívaním alternatívnych prostriedkov výberu parkovného a organizácie dopravy. Detailný popis konceptu prevádzky zóny plateného parkovania ako aj prevádzky ostatných riešených celkov bude zahrnutý v diele „Koncept riešenia statickej dopravy mesta Košice“. Dielo bude vypracované a uvedené do praxe v časovom horizonte popísanom v návrhu 7 min.

Základné fundamenty prevádzkovaní verejných parkovacích plôch na území mesta Košice

Všeobecný model prevádzky organizácie dopravy, ktorý pozostáva z aplikácie spomenutých organizačných a technologických prvkov pri tvorbe cenotvorbu parkovného ako nástroj rozptýlenia i) ak sústredenej statickej dopravy a ochrany obyvateľa centrálnej mestskej zóny. Prevádzková doba „zóny plateného parkovania“ preto korešponduje s časom dopravnej špičky statickej dopravy v centrálnej mestskej zóne. Pre mesto Košice navrhujeme ponechať prevádzkovú dobu:

PRACOVNÝ DEŇ	7:30 – 18:00 (RPS do 19:30)
SOBOTA	7:30 – 13:00

Všeobecný model koncepcie prevádzky

Zóna plateného parkovania mesta pokrýva obyčajne územie centrálnej mestskej zóny s chránenou historickou zástavbou, pešími zónami a lokalitami iných uličných nemotorizovaných priestorov. K plnohodnotnému vyriešeniu úlohy organizácie statickej dopravy v takto definovanom území je nutné do Zóny zaradiť aj okolité urbanistické jednotky podľa prirodzeného výskytu parkujúcich vozidiel s dopravným cieľom uvedenej časti mesta.

Rozptýlenie statickej dopravy od najužšieho centra mesta a nemotorizovaných priestorov zabezpečujú takzvané „tarifné pásma zóny“, uznačované štandardne červenou, oranžovou, zelenou prípadne žltou farbou. Červené a oranžové pásmo zahŕňa najužšie centrum mesta v súčasnosti s neúmernou mierou motorizácie a má najvyššiu tarifu parkovného. Zelené a žlté pásmo zahŕňa hranicu centrálnej mestskej zóny a oddeľuje ju od prstencov obytných celkov. Tarifa parkovného je tu nižšia a nachádzajú sa tu rýchlye parkoviska (žlté pásmo) s nízkou sadzbou za celodenné parkovanie. Oranžové pásmo je tarifným premostením medzi červeným a zeleným pásmom. Pre dosiahnutie efektu rozptýlenia statickej dopravy v rámci CMZ, tu navrhujeme zníženie celodenného maxima oproti „červenému“ pásmu. Rozptýleniu dopravy sa prirodzene zníži obsadenosť v najkritickejších bodoch, čo zníži aj zaťaženie miestnych komunikácií dynamickou dopravou a následne poklesne dopyt po vyhradených parkovacích státiach čím sa zredukuje počet „chaotizujúcich“ dopravných značiek. Pre sektor služieb (taxi, banky, ...) sa vytvárajú ucelené celky rezervovaných parkovísk pre držiteľov „Výhradzovacej parkovacej karty“. Jednotlivé parkovacie body sú očíslované v rámci celého územia zóny.

Ochrana obyvateľa bytových celkov centrálnej mestskej zóny a jej prstencov je zabezpečená „rezidentským pásmom zóny“. Rezidentské pásmo zóny zahŕňa parkovacie kapacity ucelených obytných blokov centrálnej mestskej zóny a sídliskových celkov na prstenci zóny plateného parkovania. V rezidentskom pásmo je povolené stále udržiavanie viditeľne označených „Rezidentskou parkovacou kartou“. Pre sídliskové celky prstencov zóny je spravidla akceptované aj parkovanie návštevníkov občianskej vybavenosti, a to na prístupných, umiestnených parkoviskách. Tieto plochy sú spravidla v správe majiteľov príslušných komerčných prevádzok. Formou označenia organizácie dopravy závisí od lokálnych podmienok. Pre rezidentské pásmo zóny v rezidentských celkoch označenie formou zóny s dopravným obmedzením – stále povolené využívať rezidentskou parkovacou kartou v čase spočítania parkovania CMZ.

Štandardná forma výberu parkovného v zóne plateného parkovania:

- **krátkodobé parkovanie – parkovací listok**
 - o papierový parkovací listok z parkovacieho automatu; ich rozmiestnenie, typológia a označenie zodpovedá príslušným slovenským a európskym normám, ustanoveniam Daňového a Živnostenského zákona SR, koncepcii organizácie dopravy a vhodným dochádzkovým vzdialenostiam.
 - o digitálny parkovací listok z SMS parkingu pre užívateľov mobilných telefónov ako doplnkový nástroj výberu parkovného.
- **Dlhodobé parkovanie – parkovacia karta (platí na obdobie jedného roka)**
 - o predplatná parkovacia karta do príslušného pásma zóny, je vydávaná do „červeného / oranžového“ alebo „zeleného / žltého“ pásma a platí aj pre nižšie pásma ako to pre ktoré je vystavená. Vydáva sa vo forme prenosnej (na meno / názov organizácie) alebo neprenosnej (na EČV). Formu si určí užívateľ, cena je jednotná, vozidlo zabera miesto v príslušnom pásme zóny rovnako.
 - o predplatná parkovacia karta – zľavnená (rezidentská), platí pre ulicu (trvalého pobytu) v zóne. Vydáva sa obyvateľom centrálnej mestskej zóny, ktorí nemajú možnosť parkovať na svojom pozemku a v lokalite nie je zriadené rezidentské pásmo, a to za rovnakých podmienok ako rezidentska parkovacia karta.
 - o parkovacia karta vyhradzovacia, pre státiť definovanú za týmto účelom v Koncepcii a príslušnom dopravnom projekte. Vydáva sa na organizáciu a príslušné číslo boxu.
 - o parkovacia karta rezidentská do príslušnej oblasti rezidentského pásma zóny. Vydáva sa rezidentom tu s trvalým pobytom ako neprenosná na EČV vozidla ktoré rezident vlastní alebo je oprávnený ho užívať na súkromné účely. Kartou je možné vydať aj právnickým osobám, ktoré vlastní prevádzku v príslušnej lokalite rezidentského pásma.
 - o parkovacia karta služobná, prenosná parkovacia karta platná pre celú zónu. Vydáva sa v stanovenom počte mestskému úradu pre zabezpečenie parkovania pracovníkov mesta a mestských organizácií. Pre Mesto Zvolen, vydanie služobných parkovacích kariet v celkovom počte 50 kusov.

Obyvatelia s trvalým pobytom v Zóne, majú nárok na zľavu z ceny predplatnej parkovacej karty, alebo na rezidentskú parkovacia kartu v súlade s navrhovaným cenníkom. Jednému rezidentovi môže byť poskytnutá zľava maximálne pre jednu neprenosnú predplatnú parkovacia kartu platnú výlučne pre ulicu vyznačenú na takejto zľavenej predplatnej parkovacej karte totožnú s ulicou jeho trvalého pobytu.

Pre vydanie zľavenej predplatnej parkovacej karty, alebo rezidentskej parkovacej karty je rezident povinný predložiť nasledovné doklady (originály k nahliadnutiu).

- **Doklad o trvalom pobyte** na ulici v Zóne, pre ktorú žiada o vystavenie zľavenej parkovacej karty, alebo rezidentskej karty pre príslušnú lokalitu (občiansky preukaz).
- **Technický preukaz vozidla** preukazujúci, že Rezident je držiteľom vozidla (v prípade služobného vozidla doklad o tom, že Rezident je oprávnený užívať vozidlo na súkromné účely).

Pre určenie príslušného dopravného značenia, umiestnenie dopravných zariadení na výber parkovného, určenie jednotlivých pásiem zóny, prípadne ich lokalít, vynechanie vyhradených parkovacích štátí, rozsah rekonštruovaných plôch, rozsah nových parkovacích kapacít, ... bude potrebná dôkladná inžinierska činnosť a jednotlivé body budú predmetom dieľa „Konceptia riešenia statickej dopravy mesta Zvolen“. Pre model prevádzkovej koncepcie navrhujeme k jednotlivým popísaným formám parkovania nasledovné tarify parkovného obvykle v prostredí slovenských miest s funkčnou koncepciou organizácie statickej dopravy.

Mapový podklad znázorňuje navrhované tarifné pásma v prostredí mesta Košice.

Pásmo zóny	Krátkodobé parkovanie		Dlhodobé parkovanie	
	základná hodinová sadzba	maximálna denná sadzba	Predplatná parkovacia karta	Zlavrana parkovacia karta
červené	1,00 €	6,00 €	1 500 €	100 €
oranžové	1,00 €	6,00 €	1 500 €	100 €
zelené	0,50 €	3,00 €	500 €	30 €
žlté	0,50 €	2,00 €	300 €	
prvá*		druhá a ďalšia*	prevádzka firmy**	
komunálne		25 €	50 €	500 €
***box v CMZ		***box na okraji CMZ		
výhradná vozňa		1,00 €		

* - pre obyvateľa s trvalým pobytom v rezidentskom pásme

** - pre právnickú osobu disponujúcu prevádzkarňou v rezidentskom pásme

*** - v CMZ - červené / oranžové tarifné pásmo

**** - na okraji CMZ - zelené tarifné pásmo

Sídlo našej prevádzky „Zóny plateného parkovania mesta Košice“, bude v lokalite centrálnej mestskej zóny a bude okrem technického zázemiu disponovať kanceláriou pre styk s verejnosťou za účelom vystavovania parkovacích kariet, prijímania podnetov verejnosti, správy príslušnej agendy a spracovania a vyhodnocovania funkčnosti vytvoreného dopravného systému. Technická základňa bude mať na zodpovednosť správu a údržbu parkovacích technológií, dopravného a informačného značenia. Za účelom realizácie dopravného značenia (vodorovné aj zvislé) a zimnej údržby budeme využívať regionálne firmy pôsobiace v danom segmente.

Úspešnosť regulačných mechanizmov bude v nemalej miere závisieť na kontrolne rešpektovanosti dopravného značenia Mestskou políciou Zvolen. Z toho dôvodu sme pripravený poskytnúť potrebné technické zázemie pre spomínanú činnosť a pravidelne vykonávať pasportizáciu obsadenosti a rešpektovanosti dopravného systému.

Verejnosť bude komplexne informovaná o princípoch a funkčnosti mestského parkovacieho systému prostredníctvom našej internetovej stránky a predajného miestav Košiciach. Všetky povinné ako aj iné dôležité informácie budú zverejňované informačnými vyvesmi na parkovacích automatoch. Sme pripravený poskytnúť materiály aj pre mestské informačné portály ako napríklad mestská vyvesná plocha, mestské periodiká, mestská internetová stránka, ...

Po zriadení prevádzky a zavedení všetkých navrhnutých opatrení budeme zabezpečovať neustálu optimalizáciu prevádzkovaného modelu organizácie statickej dopravy na území mesta Košice, naďalej vykonávať priebežné analýzy a následne predkladať návrhy na opatrenia a zmeny v dopravnom režime s dôrazom na jeho stálu optimalizáciu.

Ing. Ján Felcig, PhD.
konateľ