

2012001640

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KAMENICKÁ GABRIELA, Ing.

trvalý pobyt: BENÁDOVA 21, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
BENÁDOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 905, zapísanom na liste vlastníctva č. 11242,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11825/2007.

č. 2 TÓZEROVA DANA,

trvalý pobyt: BENÁDOVA 21, 040 22 KOŠICE

V zastúpení: **TÓŽÉRMILOŠ**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: BENÁDOVA 21, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
BENÁDOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 905, zapísanom na liste vlastníctva č. 11242,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2277/10.

č. 3 ČULKAJÁN,

, trvalý pobyt: BENÁDOVA 21, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
BENÁDOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 905, zapísanom na liste vlastníctva č. 11242,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-682/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 2115 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 357 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12567.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,10 EUR
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,10 EUR
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,10 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12567 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JUL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KAMENICKÁ GABRIELA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

TOŽÉROVÁ DANA

Kupujúci č. 3 :

CULKA JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 905

Dom: BENÁDOVA 21, 23

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2115 o výmere 357 zapísanom na liste vlastníctva č. 12567.

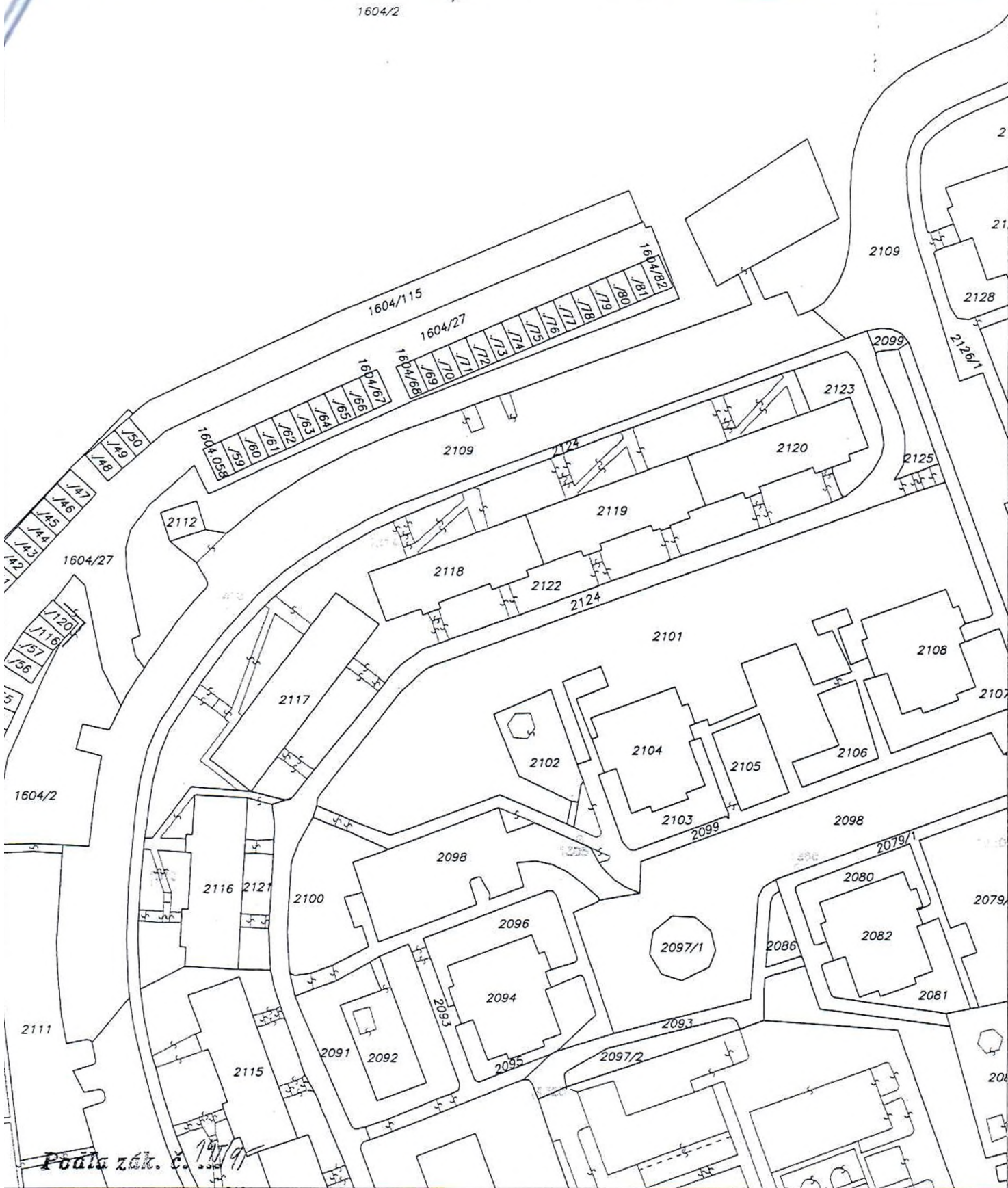
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,10 EUR	25/21
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,10 EUR	38/21
2314/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,10 EUR	40/21

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

BEKADOVA 27,23 (pov. 2. 2115)

1604/2



Príloha z.č. 19/9

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-8/43	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
19.09.2003	Kotlárová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ... JOSEF KAMENICKÝ

narodený(á).....

bytom..... KLUKOVÁ 621

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... prdiacemu K_by,u *..... 25 1,
2115

na.....l'r..... poschodí, v bytovom dome BENADOVA 21,23 KE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : GABRIELA

Priezvisko : KAMENICKÝ Ing. Rodné meno

Narodený(á)..... R.Č.....

V OBĽISOVCIAH, dňa: 16.4.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 05/024/V podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... JOSEF Kamenický
rodné číslo
bytom KLUKOVÁ 621
pred obcou Obľisovec
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 16-4-2012 10 20 hod
Podpis 11

úradne overený podpis



SPÍŠ MI IMOCNENIE

Dolu podpísaný /á /...

2004

..... nar

rodné číslo

rodinný stav ...

št. občianstvo...

bytom

C. SkA

CC

splnomocňuje m. (70 21Rj).....rod. Č...

byť m. íEMpm..... tí.

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom men. • , -i^tupoval vo veci prevodu í ì:tníctva pozemku

z domu...:21

v Košiciach

r

Predmetné splnomocnenie platí len n>i puivod pozemku z vlastní í . mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa usluui - m podľa ustanovení zákoiui .
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v neni zmien a doplnkov

182/1993 Z.z. o

Dňa..... íL1.2AJ?

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-1/2 podpísal/a/
za svoj TOŽERIVA DANA
rodné číslo BENADIVA 915/21 trvalý pobyt KOŠICE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1581.
Fotožnosť osoby preukázaná 07
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 12-03-

ST KOŠICE