

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

#### č. 1 BONGO VÁ MONIKA,

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad  
povolený pod číslom V-2398/05.

#### č. 2 KAPOLKOVÁ DANIELA, Ing.,

trvalý pobyt: KPT. JAROŠA 6, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol dohodou o zrušení a  
vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, vklad povolený pod číslom V-7102/2011

#### č. 3 SOBINOVSKÁ SVETLANA, Ing.,

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 2. 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221 katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a  
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2593/2003, V-7361/2007 a Z-1352/2000

**č. 4 VAŠKOVÁ IVETA,**

trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 13, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2. 3. 4. 5, 6, 7, 8 9. 10. 11, 12 v Košiciach súpisné číslo 1459, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad  
povolený pod číslom V-2843/2007.

**č. 5 GRAJCÁR ĽUBOŠ,**

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

**poradové číslo 5.1**

**GRAJCÁROVÁ MÁRIA, PaedDr.,**

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 2, 040 12 KOŠICE

**poradové číslo 5.2**

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1. 2. 3. 4. 5, 6, 7. 8. 9. 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad  
povolený pod číslom V-11699/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2500 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra ..C" číslo 2501 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra ..C" číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra ..C" číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra ..C" číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra ..C" číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel   | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|----------|-------------------------|------------|
| 41/10000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúceho pod č. 2 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúceho pod č. 4 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 367,19 EUR |

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II bod 1 nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 5 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 5.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 5.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

### CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
- 2 Na pozemku parcela registra "C" číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m<sup>2</sup> sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

### ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

### ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

### ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

30 JUL 2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

BONGO VÁ MONIKA

**Kupujúci č. 2 :**

KAPOLKDVÁ DANIELA, Ing

**Kupujúci č. 3 :**

SOBINOVS KÁ SVETLANA. Ing

**Kupujúci č. 4 :**

VAŠKOVÁ IVETA

**Kupujúci č. 5 :**

č. 5.1

GRAJCÁR LUBOŠ

č. 5.2 GRAJCÁROVÁ MÁRIA PaedDr.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

### Zastavaný pozemok

|          |            |        |            |              |                      |           |
|----------|------------|--------|------------|--------------|----------------------|-----------|
| registra | ..C" číslo | 2500 o | výmere 259 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | .C" číslo  | 2501 o | výmere 256 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | -C" číslo  | 2502 o | výmere 255 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | -C" číslo  | 2503 o | výmere 258 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | .C" číslo  | 2504 o | výmere 255 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | C" číslo   | 2505 o | výmere 253 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | ..C" číslo | 2506 o | výmere 253 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |
| registra | -C" číslo  | 2507 o | výmere 254 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953. |
| registra | „C" číslo  | 2508 o | výmere 254 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953. |
| registra | ..C" číslo | 2509 o | výmere 256 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953. |
| registra | .C" číslo  | 2510 o | výmere 254 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953. |
| registra | C" číslo   | 2511 o | výmere 259 | m2 zapísanom | na liste vlastníctva | č. 13953  |

Spolu:

3066m2

| Podiel                                                             | V prospech              | kupujúceho | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------|
| 41/10000                                                           | pre kupujúceho pod č. 1 |            | 367,19 EUR | 3/2               |
| 41/10000                                                           | pre kupujúceho pod č. 2 |            | 367,19 EUR | 8/2               |
| 41/10000                                                           | pre kupujúceho pod č. 3 |            | 367,19 EUR | 11/2              |
| 41/10000                                                           | pre kupujúceho pod č. 4 |            | 367,19 EUR | 14/2              |
| 41/10000                                                           | pre kupujúcich pod č. 5 |            | 367,19 EUR | 15/2              |
| (čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.1 41/20000 = 183,595 EUR |                         |            |            |                   |
| čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.2 41/20000 = 183,595 EUR) |                         |            |            |                   |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



Podpísaný (á) JURAJ SOBÍNOVSKÝ

narodený(á) ...

bytom SPUTNÍKOVÁ 2, 040 10 Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoiuvíast. podielu na pozemku 11

parcelné č. 2500-2511 ... prináležiacemu k bytu č. ....

na 3. poschodí, v bytovom dome SPUTNÍKOVÁ 2 .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžE(ka): Meno : SVETLANA .....

Priezvisko : SOBÍNOVSKÁ ..... Rodné meno .....

Narodený(á) .....

V Košiciach, dňa: 30.11.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 21/2011 podpísal/a/-uznal/a/

za svoj Juraj Sobinovský .....

rodné číslo Košice, Sputnikova 2 trvalý pobyt .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradovým číslom 4606 .....

Totožnosť osoby preukázaná .....

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 30. NOV. 2011

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ..... ANDREJ VAJKO .....

narodený(á) ..... / .....

bytom ..... STAROZAGORSKÁ 13, 04023 KOŠICE .....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506,  
2507, 2508, 2509, 2510, 2511, prináležiacemu k bytu č. .... 14 .....

na ..... 4 ..... poschodí, v bytovom dome ..... ŠTATNÍKOVA č. 2 .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ..... IVETA VAJKOVA .....

Priezvisko : ..... VAJKOVA ..... Rodné meno .... ..

Narodený(á) ..... / .....

V ..... KOŠICIACH ..... dňa: ..... 2.12.2011 .....

číslo listiny ..... 21 ..... pod por. č. .... 5448/2011 .....

podpísal/a túto listinu - uznať/a podpis/a svoj vlastný

..... ANDREJ VAJKO .....

rodné číslo .....

trvalý pobyt ..... KOŠICE, STAROZAGORSKÁ 13 .....

Totožnosť osôb preukázal

Miestny úrad miestnej časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa ..... 2.12.2011 .....

úradne overený podpis