

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TYSZ VLADIMÍR, Ing.,

, trvalý pobyt: GERLACHOVSKÁ 2, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 3. p. vo vchode č. 2, bytového domu GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 861, zapísanom na liste vlastníctva č. 11705, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2397/2001.

č. 2 MAŇOVÁ EVA, Bc.,

, trvalý pobyt: GERLACHOVSKÁ 2, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 4. p. vo vchode č. 2, bytového domu GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 861, zapísanom na liste vlastníctva č. 11705, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2398/2001.

č. 3 PUTANKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: GERLACHOVSKÁ 2 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. p vo vchode č. 2, bytového domu GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 861, zapísanom na liste vlastníctva č. 11705, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1112/93.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7239 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 197 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7240 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 225 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7241 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 231 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
166/10000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR
236/10000	pre kupujúceho pod č. 2	2,06 EUR
343/10000	pre kupujúceho pod č. 3	2,99 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14714 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JÚL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TYSZ VítXDIMÍR, Ing

Kupujúci č. 2 : t

MAŇOVÁ EVA, Bc.

Kupujúci č. 3 :

PUTANKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 861

Dom: GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7239 o výmere 197m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7240 o výmere 225 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7241 o výmere 231 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

Spolu: 653 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
166/10000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR	7/2
236/10000	pre kupujúceho pod č. 2	2,06 EUR	9/2
343/10000	pre kupujúceho pod č. 3	2,99 EUR	14/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Neuverejná listina

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SEVER	SEVERNÉ MESTO
	Číslo záznamu 1110 /2008	Mapový list č. KOŠICE 5-8/23, 5-8/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil		Správa katastra Košice	
Dňa	Meno		
09.10.2008	Bugorčíková		
Pečiatka a podpis			