

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **BODNÁR VOJTECH, Ing.,**

>, trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715 katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2753/98.

č. 2 **FIALA JÁN,**

, trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

FIALOVÁ SVETLANA,

i, trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-4069/98.

č. 3 **BANDURIČ JÁN,**

trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715 katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2493/96 a Z-5219/2007.

č. 4 RÁŠOVÁ KATARÍNA, Ing.,

trvalý pobyt: FURDEKOVA 19, 851 04 BRATISLAVA

poradové číslo 4.1

BOBRO DUŠAN

trvalý pobyt: BENÁDOVA 9, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 4.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 50 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2868/10.

č. 5 RYBNÍKÁR JOZEF.

trvalý pobyt: 044 23 RUDNÍK 106

RYBNÍKÁROVÁ INGRÍD,

trvalý pobyt: 044 23 RUDNÍK 106

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 82 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4406/2008.

č. 6 KURIMSKÝ JÁN,

, trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 86 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715 katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-5353/97.

č. 7 STAŇA MAREK,

trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 9, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 91 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715 katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11613/97.

č. 8 SCHÓN MARTIN, Mgr.,

' trvalý pobyt: PALISÁDY 14, 811 06 BRATISLAVA

poradové číslo 8.1

SCHÓN ŠTEFAN, Ing.,

trvalý pobyt: ODBORÁRSKA 7, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 8.2

V zastúpení: SCHÓN ŠTEFAN, Ing.

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ODBORÁRSKA 7, 040 01 KOŠICE

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 102 na 13. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu PALÁRIKOVA 9 v Košiciach, súpisné číslo 1505, zapísanom na liste vlastníctva 10715, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7203/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1723/15 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 651 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11441.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
67/10000	pre kupujúceho pod č. 1	127,40 EUR
126/10000	pre kupujúcich pod č. 2	239,59 EUR
118/10000	pre kupujúceho pod č. 3	224,39 EUR
118/10000	pre kupujúcich pod č. 4	224,39 EUR
118/10000	pre kupujúcich pod č. 5	224,39 EUR
126/10000	pre kupujúceho pod č. 6	239,59 EUR
118/10000	pre kupujúceho pod č. 7	224,39 EUR
126/10000	pre kupujúcich pod č. 8	239,59 EUR

Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 4 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 4.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

1.3. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 8 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 8.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 8.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11441 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie SKLADNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 JUL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci: ..

Kupujúci č. 1:

~~Kupujúci č. 2:~~ ,

BODNÁR VOJTECH, Ing.

FIALA JÁN

FIALOVÁ SVETLANA

Kupujúci č. 3:

Kupujúci č. 4:

.....
BANDURIČ JÁN

.....^X
č. 4.1 RÁŠOVÁ KATARÍNA,ing.

č. 4.2 BOBRO DUŠAN

Kupujúci č. 5:

Kupujúci č. 6:

^ RYBNÍKÁR JOZEF

KURIMSKÝ J/N

RYBNÍKÁROVA INGRÍD

Kupujúci č. 7:

Kupujúci č. 8:

STANA MAREK

č. 8.1 SCHÓN MARTIN, Mgr.

č. 8.2 SCHON ŠTEFAN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1505
Dom: PALÁRIKOVA 9

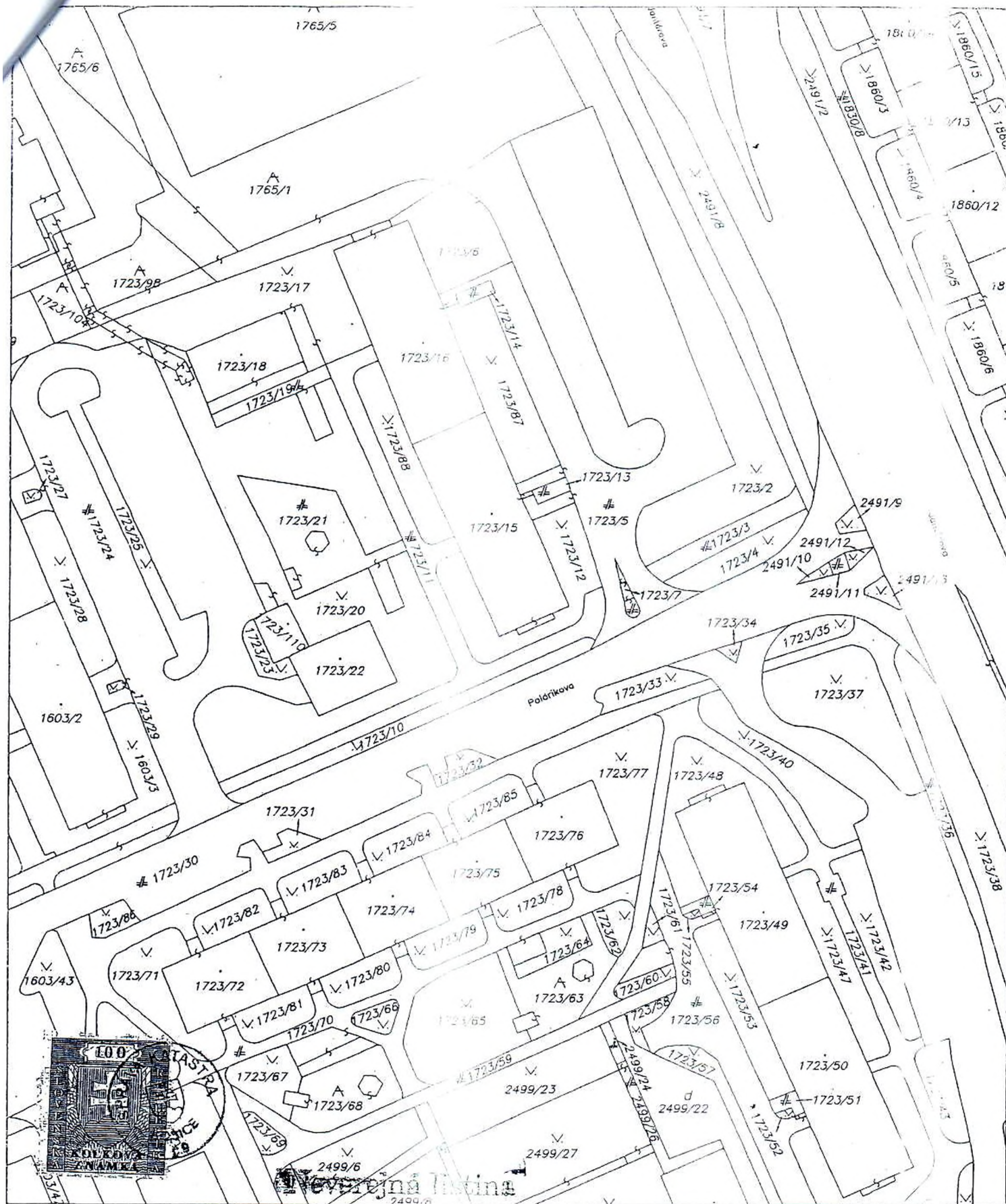
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1723/15 o výmere 651 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11441.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
67/10000 pre kupujúceho pod č. 1		127,40 EUR	13/9
126/10000 pre kupujúcich pod č. 2		239,59 EUR	15/9
118/10000 pre kupujúceho pod č. 3		224,39 EUR	19/9
118/10000 pre kupujúcich pod č. 4		224,39 EUR	50/9
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.1	118/20000 =	112,195EUR	
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.2	118/20000 =	112,195EUR	
118/10000 pre kupujúcich pod č. 5		224,39 EUR	82/9
126/10000 pre kupujúceho pod č. 6		239,59 EUR	86/9
118/10000 pre kupujúceho pod č. 7		224,39 EUR	91/9
126/10000 pre kupujúcich pod č. 8		239,59 EUR	102/9
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 8.1	126/20000 =	119,795EUR	
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 8.2	126/20000 =	119,795EUR	

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Konverzný kurz.: 1 EURO = 30,1260 Sk



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – JUH	SKLADNÁ
v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000
Správa katastra	K1: 4-9/33 /2007	KOŠICE 4-9/33, VEĽKÁ IDA 4-0	Šd 4
Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcely 1723/15		
Vyhotovil		Správa katastra Košice	
Dňa	Meno	Jedná trieda 83	
27.03.2007	Natalia Jevčáková	040 17 Košice	
		Príloha a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á)..... ING. MONIKA BODNÁROVÁ

narodený(á).....

bytom..... STROPKOVSKÁ 37, KOŠICE

čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1723/15 prináležiacemu k bytu č. 13

na 2. poschodí, v bytovom dome PALÁRIKOVA 9

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : VOJTECH

Priezvisko : BODNÁR Rodné meno.....

Narodený(á)...

V KOŠICIACH dňa:

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č.1498
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Monika Bodnárová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Stropkovská 1576/37
Totožnosť preukázaná
Košiciach dňa 15.03.2012

.....
úradne overený podpis

podpis osvedčujúceho



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á).....MÁRIA BANDURIČOVÁ.....

narodený(á).....

bytom...PALÁRIKOVÁ 1505/9 KOŠICE.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1723/15..... prináležiacemu kbytu č. 19.....

na 3..... poschodí, v bytovom dome PALÁRIKOVÁ 1505/9.....

a súhlasím, aby tento..... pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JÁN.....

Priezvisko : BANDURIČ..... Rodné meno.....

Narodený(á)..... R.č., ...

V KOŠICIACH..... dňa: 10 FEB. 2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. **58**....podpísal /a/-uznal/a/
~~za svoj~~..... **Mária Banduričová**
rodné číslo trvalý pobyt .. **Košice**,....
..... **Palárikova 1505/9**
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... **1530**
Totožnosť osoby preukázaná **O**
Mestská časť Košice - Juh dňa **10.2.2012**



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/... Heidi Schön nar.....

rodné číslo... .. rodinný stav.....

št. občianstvo..... bytom .. Palisády 14, BA 81106

splnomocňujem p. Stefan SCHON rod. Č....

bytom. Odbojárska 267/7, 04001 KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 102 na ul. Palenikova č. domu 9

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa.....

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Martin Schon**, dátum narodenia
bytom **Bratislava -Staré Mesto , Palisády 707/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálne register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 104264/2012**.

Bratislava dňa 16.2.2012

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danieiou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 2 strán, 1
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom ~~/osvedčeným odpisom~~
skladajúcim sa z 2 strán, 1
listov. Ide o odpis úplný ~~/čiastočný~~.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky ani
opravy.

V Košiciach, dňa 16-03-2012

Mgr. Zuzana PALAIOVÁ
notársky koncipient

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á).....MONIKA SCHÖNOVÁ.....

narodený(á).....

bytom.....PALISADY 14, 811 06 BRATISLAVA.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... prináležiacemu k bytu č.....102.....

na....13..... poschodí, v bytovom dome ..TALÁRIKOVÁ 9, KOŠICE..... 040 07

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Marina.....

Priezvisko : Schöno..... Rodné meno.....

Narodený(á).....i.....J.....

V

dňa:

úradne overený podpis

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Monika Schonová**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Bratislava-Staré Mesto, Palisády 707/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(^). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 104248/2012**.

Bratislava dňa 16.2.2012

Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ... *A / A ' / . O J / A .*

narodený(á)..

bytom... *Q . J ? . . . f . .*

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *IIIMM*..... prináležiacemu k bytu č.....

na..... *12?*.. poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ...*b/šČŽČ/*.....

Priezvisko : Rodné meno..... *'T*.....

Narodený(á).....

dňa.

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Renáta SCHÓNOVÁ, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom Košice-sever, Odborárska 267/7, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 116415/2012.

Košice dňa 21.2.2012

JUDr. Juraj GOBL
notársky kandidát

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)