

Zmluva č. 2012001591
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
statutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: **Mestská časť Košice - Staré Mesto**
statutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega - starosta
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice - Staré Mesto
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

III. Predmet zverenia

Predmetom nájmu sú ihriská za školami na ulici L. Novomeského nachádzajúce sa na pozemku parc. 3805/19 – ostatné plochy a nádvorá o výmere 3580 m², nachádzajúceho sa v okrese Košice I, obec Košice – Staré mesto, katastrálne územie Huštáky, na parcele registra „C“ a je evidovaný Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15552 a novovytvorených parcelách č. 3808/19, 3808/20, 3805/45 a 3805/46 v zmysle geometrického plánu vyhotoveného Ing. Vladimírom Kostkom, č. plánu 33/2009 zo dňa 19.6.2009.

parcela č.: 3805/19
dátum zaradenia: 1.1.1977
obstarávacia cena: 1 396 €

parcely č.: 3808/19, 3808/20, 3805/45, 3805/46
obstarávacia cena 1490,97 €

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 293 zo dňa 23. apríla 2012 správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom:

- správa a údržba nehnuteľnosti s cieľom využívať objekt hlavne na športové účely pre deti, mládež a občanov celého mesta
- vybudovania komplexu ihrísk - dopravné ihrisko pre deti, multifunkčné ihrisko, klzisko a skatepark
- prebudovania schátralého objektu bývalých šatní na miestnosť pre strážcu komplexu a sklady športových potrieb a zariadení

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy v súlade so Štatútom mesta Košice a Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení (ďalej len „Pravidlá prenajímania“).
6. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie strategického rozvoja, tel. školstva, športu a mládeže MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu v súlade s článkom IV. účel zmluvy a to – výstavbu komplexu ihrísk a rekonštrukciu objektu

bývalých šatní (p. č. 3808/19). Pred zahájením prác je povinný písomne oznámiť ich začatie vlastníkovi. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
9. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
10. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚJK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
11. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu strategického rozvoja, ref. školstva, športu a mládeže MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
12. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
13. Správca je povinný podľa § 14 ods. 3) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s pribliadnutím na jeho opotrebenie.
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy.

- c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstranovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.).
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zváženia vlastníka.
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
 3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555/2005 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 v platnom znení.
 4. Správca je oprávnený vykonať zmeny majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu alebo stavebné povolenie. Uvedené zmeny musia byť v súlade s článkom IV zmluvy o zverení. Pred zahájením prác je povinný písomne oznámiť ich začatie vlastníkovi.
 5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu a účelu zverenia.
 - b) odpredajom predmetu zverenia.
 - c) odstúpením.
 - d) dohodou zmluvných strán
 - e) výpoveďou zo strany vlastníka.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akeľkoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu správy.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy obdrží vlastník.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 23 JÚL 2012

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU: