

2012001572

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **SEMAN MARTIN**,
trvalý pobyt: KLIMKOVIČOVA 30, 040 23 KOŠICE

SEMANOVÁ ANNA,
trvalý pobyt: KLIMKOVIČOVA 30, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 40, bytového domu
ČORDÁKOVA 40, 42 v Košiciach, súpisné číslo 1219, zapísanom na liste vlastníctva č. 2580,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8022/11.

č. 2 **KOLIBÁR JOZEF**,
trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 40, 040 23 KOŠICE

KOLIBAROVA VALÉRIA,
trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 40, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 40, bytového domu
ČORDÁKOVA 40, 42 v Košiciach, súpisné číslo 1219, zapísanom na liste vlastníctva č. 2580,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1076/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 3049 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 374 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2794.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2794 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 :

SEMAN MARTIN

SEMANOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

KOLIBÁR JOZEF

KOLIBÁROVÁ VALÉRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1219
Dom: ČORDÁKOVA 40, 42

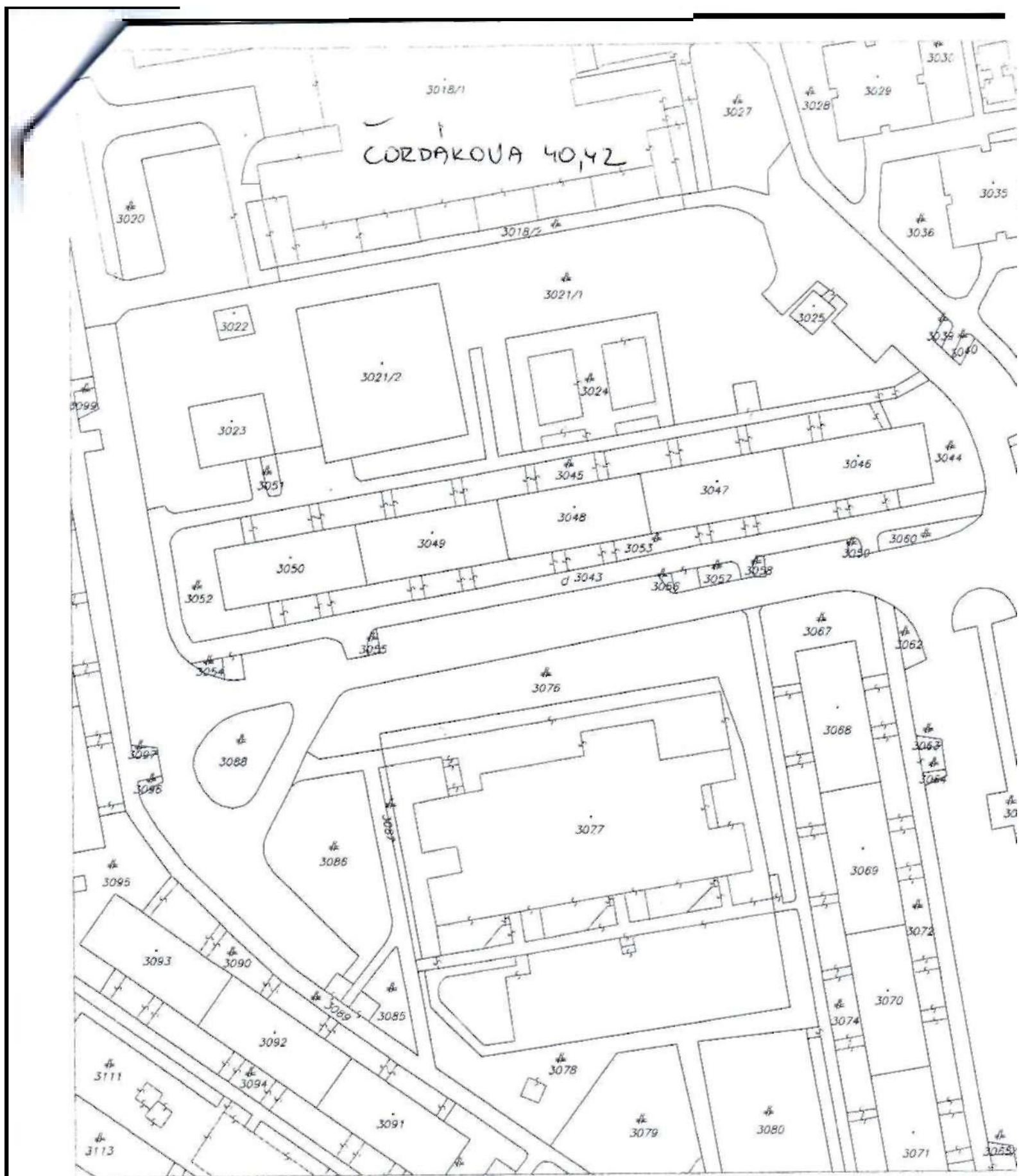
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3049 o výmere 374 zapísanom na liste vlastníctva č. 2794.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR	3/40
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	12/40

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice Číslo zákazky 3540/01	KOŠICE – SÍDLISKO KVP Mapový list č. KOŠICE 6-9/34, VEĽKÁ IDA 6-0	GRUNT Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhovail			
Dňa	Meno		
12.04.2005	Vitková		
Pečiatka a podpis			