

2012001571

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOSICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **HAJDUKOVÁ LÝDIA,**

trvalý pobyt: HEMERKOVA 32, 040 23 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol dohodou o vypořádání BSM, vklad povolený pod číslom V-9187/11.

č. 2 **JAKUBČÁK LADISLAV**

trvalý pobyt: HEMERKOVA 32, 040 23 KOSICE

JAKUBČÁKOVÁ MONIKA,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 32, 040 23 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1388/2003.

č. 3 **KIS TÓTHOVÁ ANDREA, Ing.**

trvalý pobyt: HEMERKOVA 32, 040 23 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 5. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-682/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2987/2 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 459 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2721

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,19 EUR
1943/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,06 EUR
754/100000	pre kupujúceho pod č. 3	101,11 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2721 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 : _____

HAJDUKOVÁ LÝDIA

Kupujúci č. 2 : _____

JAKUBČÁK LADISLAV

JAKUBČÁKOVÁ MÓNICA

Kupujúci č. 3 : _____

KIS TÓTHOVÁ ANDREA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1315
Dom. HEMERKOVA 32

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2987/2 o výmere 459 zapísanom na liste vlastníctva č. 2721.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,19 EUR	9/32
1943/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,06 EUR	14/32
754/100000	pre kupujúceho pod č. 3	101,11 EUR	23/32

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

