

2012001570

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ZELENAY PETER

, trvalý pobyt: POLÁRNA 20, 040 12 KOŠICE

ZELENAYOVÁ MARCELA,

trvalý pobyt: POLÁRNA 20, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 49 na 1. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva
2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1057/01.

č. 2 GRESCHNEROVÁ ANNA,

trvalý pobyt: POLÁRNA 20, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 53 na 2. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva
2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2613/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 2228 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 269 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

parcely registra "C" číslo 2229 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 269 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

parcely registra "C" číslo 2230 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 272 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,79 EUR
977/100000	pre kupujúceho pod č. 2	231,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13846 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

ZELENAY PETER

GRESCHNEROVÁ ANNA

ZELENAYOVÁ MARCELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1451
Dom: POLÁRNA 16, 18, 20

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2228 o výmere 269 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13846
parcela registra "C" číslo 2229 o výmere 269 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13846
parcela registra "C" číslo 2230 o výmere 272 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13846
spolu: 810 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,79 EUR	49/20
977/100000	pre kupujúceho pod č. 2	231,16 EUR	53/20

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

