

2012001569

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KUŠNÍROVÁ ALŽBETA**,
trvalý pobyt: JASUSCHOVA 22, 040 23 KOŠICE

V zastúpení: **BARGER LADISLAV**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **KALINČIAKOVA 36, 040 01 KOŠICE**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
JASUSCHOVA 22 v Košiciach, súpisné číslo 1186, zapísanom na liste vlastníctva č. 2353,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1535/2012.

č. 2 **ŠTEC JURAJ, RNDr.**,
trvalý pobyt: JASUSCHOVA 22, 040 23 KOŠICE

ŠTECOVÁ NATÁLIA, MUDr.,
trvalý pobyt: JASUSCHOVA 22, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
JASUSCHOVA 22 v Košiciach, súpisné číslo 1186, zapísanom na liste vlastníctva č. 2353,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3159/99.

č. 3 **WEBER MARIÁN, RNDr.**,
trvalý pobyt: JASUSCHOVA 22, 040 23 KOŠICE

WEBEROVÁ BOŽENA,
trvalý pobyt: JASUSCHOVA 22, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
JASUSCHOVA 22 v Košiciach, súpisné číslo 1186, zapísanom na liste vlastníctva č. 2353,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3078/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3297 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 378 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2748.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2748 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správu katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa , 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 :

KUŠNÍROVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 2 :

ŠTEC JURAJ, RNDr.

ŠTECOVÁ NATÁLIA, MUDr.

Kupujúci č. 3 :

WEBER MARIÁN, RNDr.

WEBEROVÁ BOŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1186
Dom: JASUSCHOVA 22

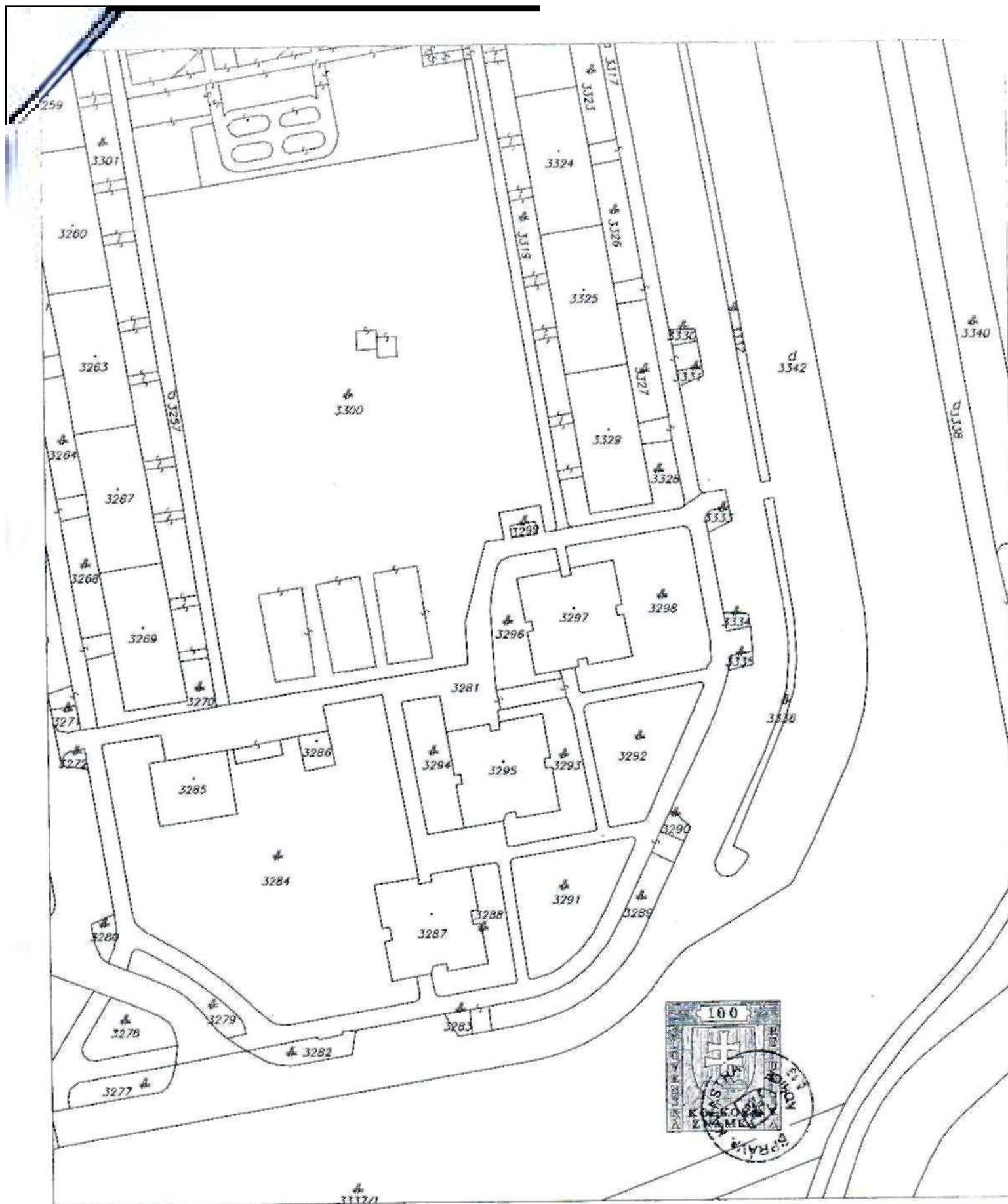
Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3297 o výmere 378 zapísanom na liste vlastníctva č. 2748.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR	11/22
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR	13/22
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR	22/22

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky 7967 /2005	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 6-0/21	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3324,3325			
Vyhotoval			
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
07.06.2005	Marcela Kováčová		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Kalinčák Ľubomír nar.

rodné číslo... .. rodinný stav ...

št. občianstvo... .. bytom Jasuschova 22, Košice

spĺnomocňujem p. Kalichová Berta rod. Č.

bytom Kalinčákova 36, Košice

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. M na ul. Jasuschova č. domu 22

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 21.5.2012

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č.24..pod por.č. 1134 /2012
podpísal/a túto listinu
....**Alžbeta Kušnírová**.....
rodné číslo
trvalý pobyt ...**Košice, Jasuschova 22**.....
Totožnosť osoby preukázaná .
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
dňa ...**21.5.2012**.....

