

2012001568

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **TRESOVÁ ANNA,**

trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 1. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu CESTA POD HRADOVOU 30 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva 12712, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2688/96.

č. 2 **HESKO KAREL, I**

, trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

HESKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu CESTA POD HRADOVOU 30 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva 12712, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2201/01.

č. 3 **KALICOV DIMITER,**

, trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

KALICOVÁ HELENA,

, trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu CESTA POD HRADOVOU 30 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva 12712, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9906/2007.

č. 4 PEZLÁROVÁ ETELA

trvalý pobyt: CESTA POD HRADOVOU 30, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu CESTA POD HRADOVOU 30 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva 12712, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou. vklad povolený pod číslom V-13657/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7106 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 216 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14462.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
480/10000	pre kupujúceho pod č. 1	1,36 EUR
479/10000	pre kupujúcich pod č. 2	302,23 EUR
480/10000	pre kupujúcich pod č. 3	302,86 EUR
480/10000	pre kupujúceho pod č. 4	302,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14462 pre obec KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 :

TRESOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

HESKO KAREL

HESKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

KALICOV DIMITER

Kupujúci č. 4 :

PEZLÁROVÁ ETELA

KALICOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 787
Dom: CESTA POD HRADOVOU 30

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7106 o výmere 216 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14462.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
480/10000	pre kupujúceho pod č. 1	1,36 EUR	6/30
479/10000	pre kupujúcich pod č. 2	302,23 EUR	7/30
480/10000	pre kupujúcich pod č. 3	302,86 EUR	9/30
480/10000	pre kupujúceho pod č. 4	302,86 EUR	20/30

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2, č. 3, č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Pečiatka a podpis