

2012001561

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúc: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KAZAKOVSKI STOJAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu
TITOGRADSKÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1396, zapísanom na liste vlastníctva č. 2516,
katastrálne územie GRUNT
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-7222/2007.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na
a) zastavanom pozemku:
parcela registra "C" číslo 3755/110 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 715 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2712.
Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 938/100000
2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2712 pre obec KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 195,91 EUR (slovom: jednotodevät'desiatpäť eur deväťdesiatjeden centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 195,91 EUR (slovom: jednotodevät'desiatpäť eur deväťdesiatjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, okrem záložného práva k bytú, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci:

KÁZAKOVSKI STOJAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1396
Dom: TITOGRADSKÁ 8, 10, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/110 o výmere 715 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2712.

Byt č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu TITOGRADSKÁ 8, 10, 12

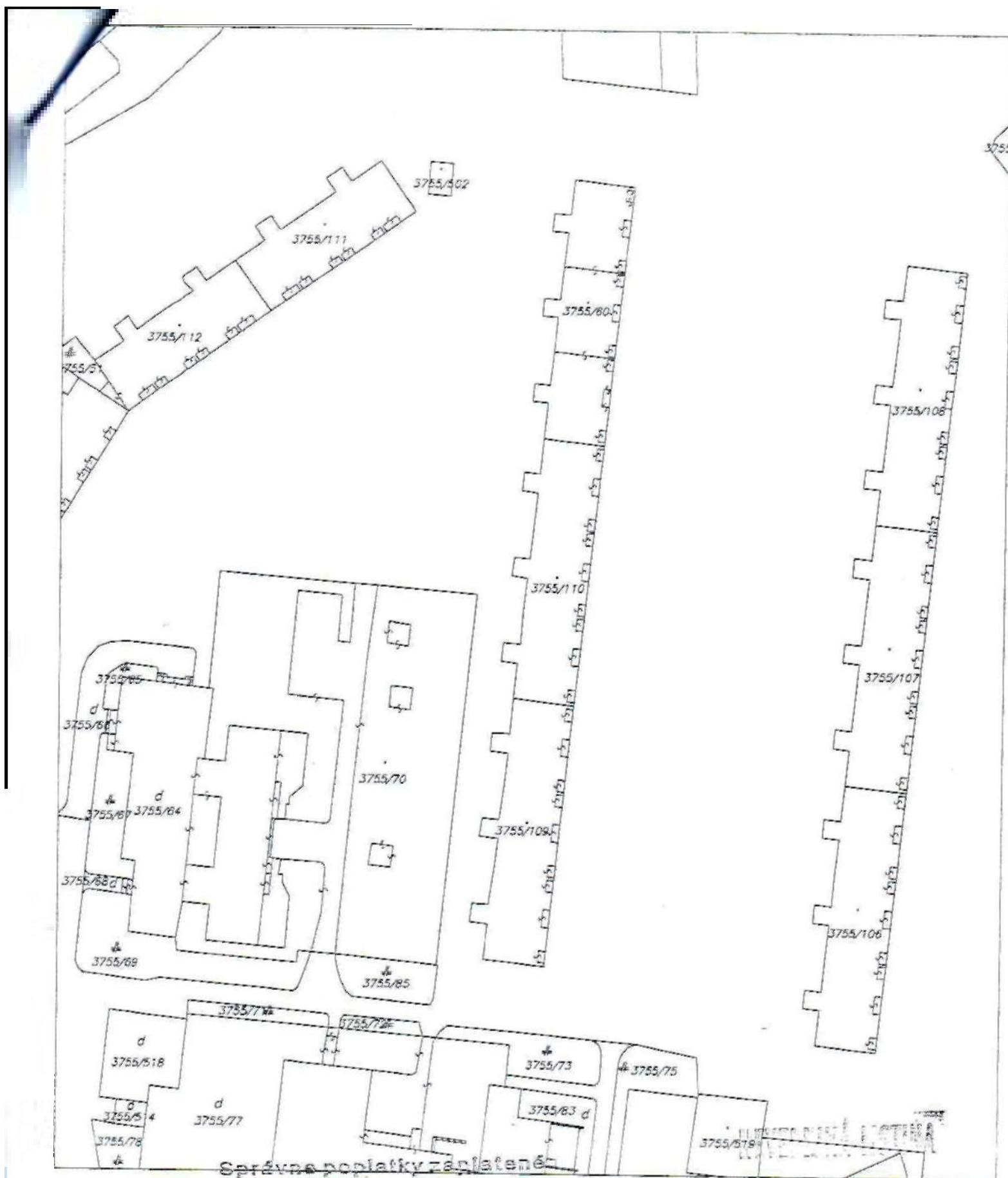
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 938/100000

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 195,91 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	KOŠICE	KOŠICE - SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky 3900/2005	Mapový list č. KOŠICE 6-9/43, VEĽKÁ IDA 6-0	Mierka 1:1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3755/110			
Vytvoril			
Dňa	Meno		
10.03.2005	Kováčová Marcela	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MICHAELA KAZAKOVSKA

narodený(á)

bytom HÚSKOVA 49 04023 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3755/110 prináležiacemu k bytu č. 21

na VI poschodi, v bytovom dome I. TOLAROVA 10

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : STOJAN

Priezvisko : KAZAKOVSKI Rodné meno

Narodený(á)

v KOŠICIACH, dňa: 13-VI-2012

Príloha č. 15 pod por. č. 1541/2012

podpisateľ/ túto listinu - uzavrúť podpisom svoj vlastný

MICHAELA KAZAKOVSKA

rodné číslo

trvalý pobyt KOŠICE 04023 77

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Súdisko KVP.

dňa 15.6.2012

úradne overený podpis