

2012001553

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **AMBRIŠKO MILAN, Ing.**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 24, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu  
ČORDÁKOVA 24 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva č. 2348,  
katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad  
vlastníckeho práva pod číslom V-10664/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 3035 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 382 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2790.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2125/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2790 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,06 EUR (slovom: jedno euro šesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,06 EUR (slovom: jedno euro šesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JÚL 2012

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Kupujúci: \_\_\_\_\_  
/ AMBRIŠKO MILAN, Ing

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1214  
Dom: ČORDÁKOVA 24

### Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3035 o výmere 382 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2790.

Byt č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu ČORDÁKOVA 24.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 2125/100000.

Cena / 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,06 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

