

2012-001552

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **BODNÁROVÁ MARGITA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GAGARINOVO NÁMESTIE 2, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č.
2772, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-1204/2002.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2713 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961

parcela registra „C“ číslo 2714 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961.

parcela registra „C“ číslo 2715 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1651/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13961 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **18 JÚL 2012**

Predávajúci:

Kupujúci:
BODNÁROVÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1461

Dom: GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2713 o výmere 253 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13961.

parcelsa registra „C“ číslo 2714 o výmere 257 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13961.

parcelsa registra „C“ číslo 2715 o výmere 260 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13961

spolu: 770 m²

Byt č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1651/100000.

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,69 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres	Obec	Kat. územie
	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
	Číslo zápisu 337/2005	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 3-1/33, 3-2/11, 4-1/44, 4-2/22	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2714			
Vyhotovil		Správa katastra Košice [Signature]	
Dňa	Meno		
24.05.2005	Škodová		