

2012001598

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

**KAVČÁKOVÁ EVA**, Mgr.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 39, 040 01 KOŠICE

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 39 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12289, katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-29/2003.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na  
**a) zastavanom pozemku:**  
parcela registra "C" číslo 1703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 317 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14150.  
Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2704/100000.  
2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.  
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14150 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 250,38 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur tridsaťosem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 250,38 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur tridsaťosem centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Kupujúci: \_\_\_\_\_  
KAVČÁKOVÁ EVA, Mgr.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1564  
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 39

### Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 1703 o výmere 317 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 14150.

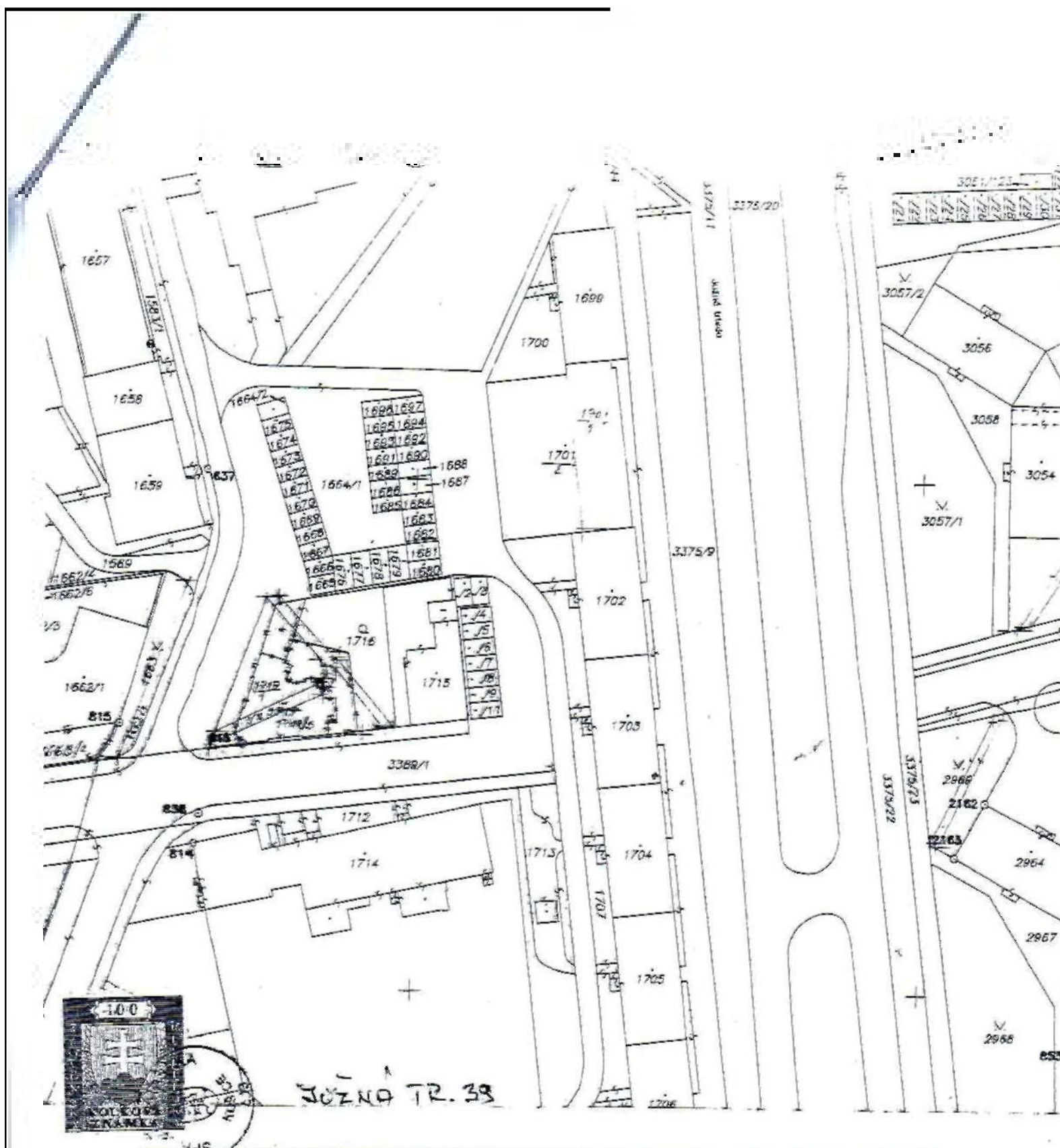
Byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 2704/100000.

Cena / 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 250,38 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                              |                                   |                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Názov organizácie                                            | Okres: KOŠICE                     | Katastrálne územie:<br><i>NOVÉ HESTO</i> |                          |
| Správa katastra<br>Košice<br>Júžná trieda 82<br>04017 Košice | Číslo zákazky:<br><i>543/2006</i> | Mapový list číslo:<br><i>5-0/24</i>      | Mierka:<br><i>1:1000</i> |
|                                                              | <b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>  |                                          |                          |
| Vyhotožil                                                    |                                   | Pečiatka, podpis                         |                          |
| Dňa:<br><i>19. 8. 2006</i>                                   | Meno:<br>Marcela Kováčová         |                                          |                          |