

2012001547

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **AUEROVÁ ADRIÁNA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: **ĎUMBIERSKA 22, 040 01 KOŠICE**

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
ĎUMBIERSKA 22 v Košiciach, súpisné číslo 912, zapísanom na liste vlastníctva č. 12178,
katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-2316/2000.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7403 druh ZAST. PL. A NÁDVORIA o výmere 197 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14404,

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 111/1000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14404 pre obec KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOSICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 638,75 EUR (slovom: šesťstotridsaťosem eur sedemdesiatpäť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 638,75 EUR (slovom: šesťstotridsaťosem eur sedemdesiatpäť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JUL 2012

Predávajúci: ...

Kupujúci: AUEROVÁ ADRIÁNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 912
Dom: ĎUMBIERSKA 22

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7403 o výmere 197 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14404

Byt č. 24 na 1. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu ĎUMBIERSKA 22.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

111/1000.

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 638,75 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice Číslo zákazky 2228/2004	KOŠICE – SEVER Mapový list č. 1:1000 KOŠICE/5-8/21, 5-8/23	SEVERNÉ MESTO Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
13.07.2004	Bugorčíková		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) AUER MAROŠ
narodený(á)
bytom KOŠICE, DUMBIERSKA č. 22
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 4403 príslužiacemu k bytu č. 24
na 1 poschodí, v bytovom dome DUMBIERSKA č. 22
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno: ADRIANA
Priezvisko: AUEROVÁ Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH dňa: 1.6.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčenej knihy pod číslom 1962/2012
podpisala túto listinu (uviedla celú za svoj
vlastný) MAROŠ AUER
DUMBIERSKA 9/21/22 KOŠICE
pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice-Sever
Tuzovskej hokejovej arény č. 1, priekopníkom
dňa 01.06.2012
od hodo