

2012001545

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **PAVLÁK PETER, Ing.,**

trvalý pobyt: TRIEDA SNP 78, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný** vlastník bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-1884/08.

č. 2 **SUCHODOLINSKÁ GERTRÚDA,**

trvalý pobyt: KEŽMARSKÁ 16, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 2.1

TAKÁČ ROLAND, Ing.,

trvalý pobyt: ZOMBOVA 43, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5303/08.

č. 3 **ADAMCOVÁ MARIANA,**

trvalý pobyt: SKAUTSKÁ 3, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný** vlastník bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4612/11.

č. 4 TÓTH PETER, Mgr.,

trvalý pobyt: TOLSTÉHO 30, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1600/99.

č. 5 MACHOVÁ ZUZANA,

trvalý pobyt: SKAUTSKÁ 4, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1601/99

č. 6 BAJTOŠOVÁ PROKOPOVÁ JARMILA,

trvalý pobyt: SKAUTSKÁ 4, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3005/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) **zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 4193 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 249 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

parcela registra "C" číslo 4194 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

parcela registra "C" číslo 4195 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

parcela registra "C" číslo 4196 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 240 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR
1397/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,76 EUR
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 3	388,90 EUR
958/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,23 EUR
1839/100000	pre kupujúceho pod č. 5	2,32 EUR
958/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14255 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa _____

17 JUL 2012

Predávajúci: _____

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

PAVLÁK PETER, Ing.

č. 2.1 SUCHODOLINSKÁ GERTRÚDA

č. 2.2 TAKÁČ ROLAND, Ing.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

ADAMCOVÁ MARIANA

TÓTH PETER, Mgr

Kupující č. 5



MACHOVÁ ZUZANA

Kupující č. 6

BAJTOŠOVÁ PROKOPOVÁ JARMLA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 259
Dom: SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4193 o výmere 249 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4194 o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4195 o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4196 o výmere 240 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

Spolu: 953 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR	15/1
1397/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,76 EUR	15/2
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 1397/200000 = 0,88 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 1397/200000 = 0,88 EUR			
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 3	388,90 EUR	12/3
958/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,23 EUR	2/4
1839/100000	pre kupujúceho pod č. 5	2,32 EUR	3/4
958/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR	11/4

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Fuzia zrk. č. m. 140/95

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :	
Správa katastra Košice I.	KOŠICE I	Severné mesto	
	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :	Mierka :
	2385/93	5-8/44	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa :	Dňa :		
	18. 6. 04		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) TAKÁČOVÁ SILVIA

narodený(á) r.č.

bytom ZOMBOVA 43, 040 23 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4193 - 4196 prináležiacemu k bytu č. 15

na 4. poschodí, v bytovom dome SKAUTSKÁ 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno ROLAND

Priezvisko : TAKÁČ Rodné meno

Narodený(á) R.Č. 1

V KOŠICIACH dňa 28. 11. 2011

Toto prehlásenie bolo prijaté dňa 21 pod por. č. 5315/2011
podpisal/a túto listinu - ~~uznal/a~~ podpisom svoj vlastný
SILVIA TAKÁČOVÁ
rodné číslo
trvalý pobyt KOŠICE, ZOMBOVA 43
Toto prehlásenie bolo preukázané
Miestny úrad v Košiciach - Sídliisko KVP,
dňa 28. 11. 2011

úradne overený podpis



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VLADIMÍR BAJTOŠ

narodený(á) r.č.

bytom SÚP C 33 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4193-4196 prináležiacemu k bytu č. 11

na 3 poschodí, v bytovom dome SKAUTSKÁ C. 4

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: JARMILA

Priezvisko: BAJTOŠOVÁ PROKOTOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V, dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/11 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine na svoj vlastný
BAJTOŠ VLADIMÍR
rodné číslo trvalý pobyt
Košice, Teličova JNP 478/33
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2510/11
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ oňa
29 FEB. 2012

