

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 HARAJDA MARTIN,

trvalý pobyt: CORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu CORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-1501/2003 a V-7519/2007.

Č. 2 KLANICOVÁ GABRIELA, Mgr.,

, trvalý pobyt: CORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu CORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3073/2003.

Č. 3 FÚKÓ ŠTEFAN,

', trvalý pobyt: CORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

FÚKÓOVÁ ALŽBETA,

, trvalý pobyt: CORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu CORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2030/2003.

č. 4 FINDRICHOVÁ ALICA, Ing.,
 , trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

FINDRICH VALDEMAR, Ing.,
 , trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8987/2011.

č. 5 SABATULA JOZEF,
 , trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10821/10.

č. 6 NAGYOVA VALÉRIA,
 trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 7, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČORDÁKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1232, zapísanom na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2938/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3070 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 368 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2796.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2796 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z, v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JÚL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

|

Kupujúci č. 2 :

ĽÁRAJDA MARTIN

KLANICOVÁ GABRIELA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

ĽUKÓ ŠTEFAN

.....
FINDRICHOVÁ ALICA, Ing.

FÚKOOVÁ ALŽBETA

.....
FINDRICH VALDEMAR, Ing.

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

SABATULA JOZEF

NAGYOVÁ ALÍZ SW? " " "

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1232
Dom: CORDÁKOVA 5, 7

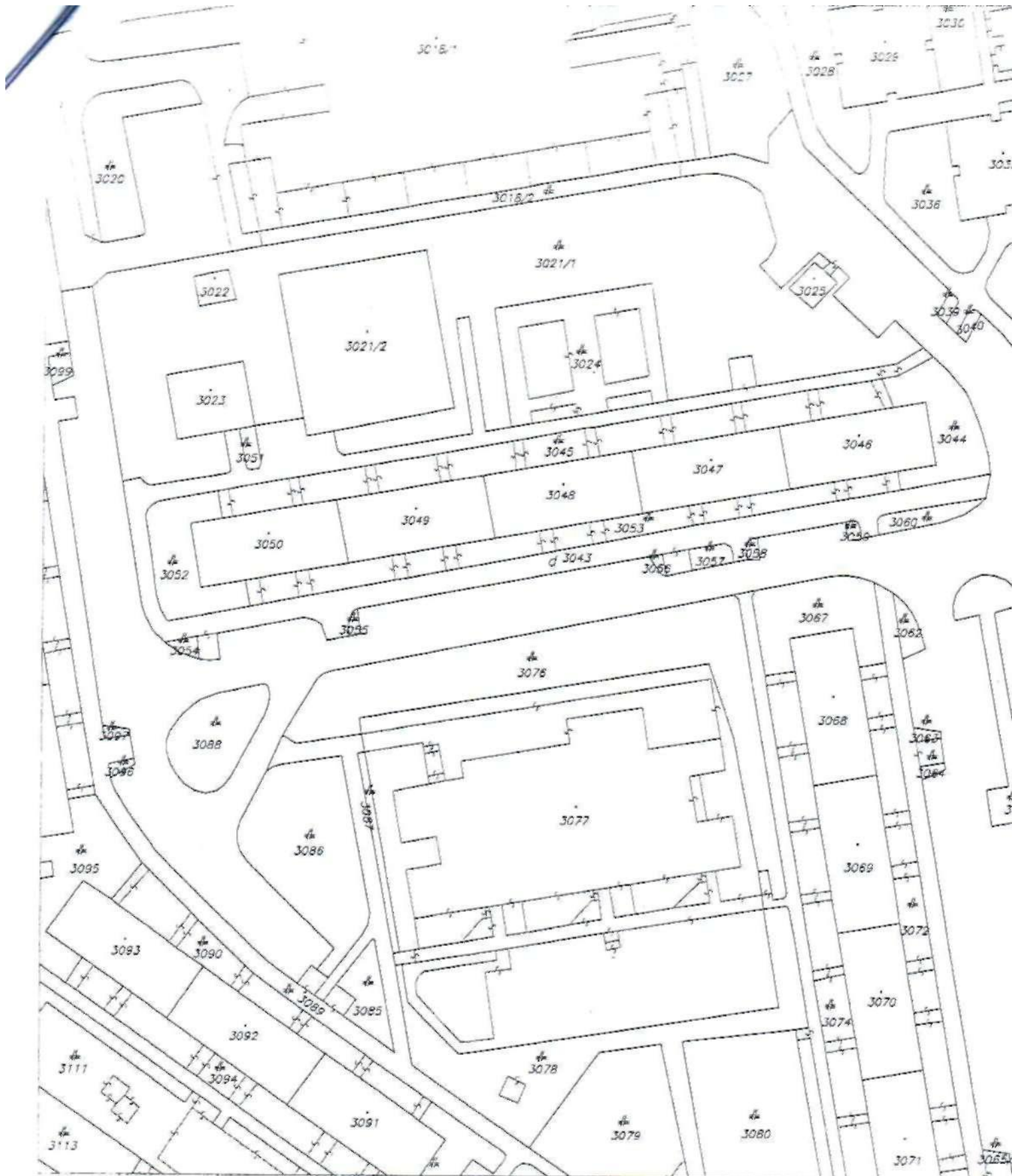
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3070 o výmere 368 zapísanom na liste vlastníctva č. 2796

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR	3/7
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR	5/7
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	6/7
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR	7/7
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR	11/7
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR	16/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kac 4
	35-10/01	KOŠICE 6-9/34, VEĽKÁ IDA 6-0	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
vynatavil			
Dňa	Meno		
12.04.2005	Vitková		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) .. EVA SABATULOVA'

narodený(á) ..

bytom.... ČORBAKOVA 7, 040 23 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. prináležiacemu k bytu č. 11

na.....%:.....poschodí, v bytovom dome.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : JOSEF

Priezvisko : SABATULA . Rodné meno ..

Narodený(á)..... . R.Č.....

V KOŠICIACH , dňa: 12.06.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. G/12 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Mj. SABATULOVA EVA
rodné číslo trvalý pobyt
KOŠICE, ČORBAKOVA 7/252/14
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1183/K
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ čísla 12 JÚN 2012

úradne overený podpis