

2012001543

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č 182/1993 Z. z. o vlastníctve byt
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČDPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **DAŇKOVÁ INGRÍD,**

, trvalý pobyt: DÉNESOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
DÉNESOVA 73, 75 v Košiciach, súpisné číslo 1142, zapísanom na liste vlastníctva č. 2243,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-950/2004.

č. 2 **KLAPKO VLADIMÍR, i**

trvalý pobyt: DÉNESOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
DÉNESOVA 73, 75 v Košiciach, súpisné číslo 1142, zapísanom na liste vlastníctva č. 2243,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5266/10.

č. 3 **JURČ MARTIN,**

, trvalý pobyt: DÉNESOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
DÉNESOVA 73, 75 v Košiciach, súpisné číslo 1142, zapísanom na liste vlastníctva č. 2243,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1501/99.

č. 4 **BULKOVÁ KATARÍNA, Mgr.**

, trvalý pobyt: DÉNESOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
DÉNESOVA 73, 75 v Košiciach, súpisné číslo 1142, zapísanom na liste vlastníctva č. 2243,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6023/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3364 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 520 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2667

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 1	221.01 EUR
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,00 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2667 pre obec: KOSICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu,
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JUL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DAŇKOVÁ INGRÍD

Kupujúci č. 2 :

KLAPKO VLADIMÍR

Kupujúci č. 3 :

JfC/RČ MARTIN

Kupujúci č. 4 :

BULKOVÁ KATARÍNA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1142
Dom: DÉNESOVA 73, 75

Zastavaný pozemok

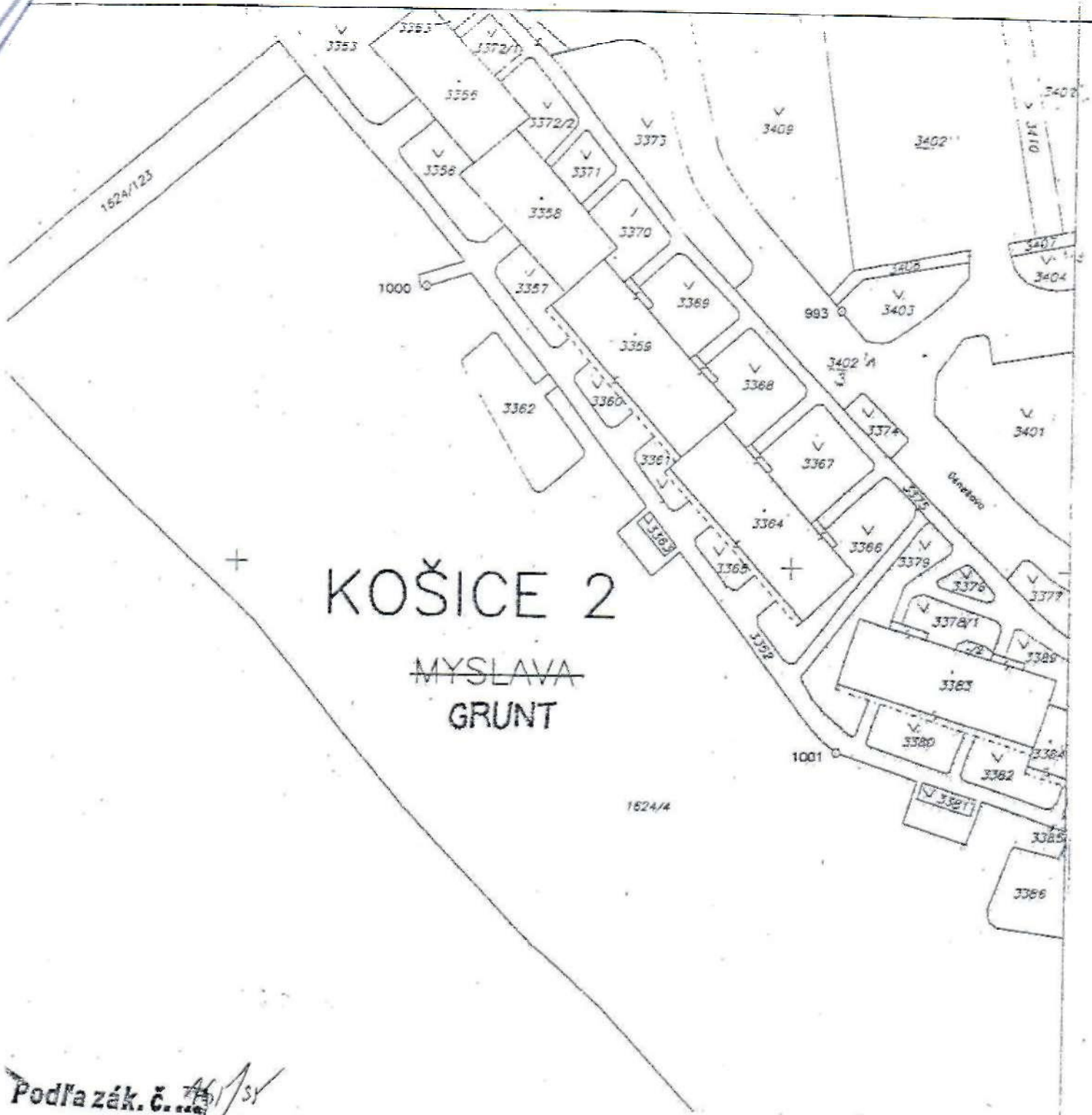
parcela registra „0“ číslo 3364 o výmere 520 zapísanom na liste vlastníctva č. 2667.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 1	221,01 EUR	5/73
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	14/73
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR	17/73
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,00 EUR	23/73

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29.21 EUR pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk



Podľa zák. č. 142/94 Z.z.

Organizácia	Okres :	Katastrálne územie :	
Správa katastra Košice II	Číslo zápisu :	Mapový list číslo :	Mierka :
	173/03	6-0/15	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhovril	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa: 8. 3. 03	Dňa:		
Viktória Vrková			