

2012001542

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KOLEKOVÁ VIERA,**

trvalý pobyt: ZUPKOVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol dohodou o vypořádání BSM, vklad povolený pod číslom V-212/98

č. 2 **PÁSZTOROVÁ IMELDA,**

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 13, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-780/2004.

č. 3 **KOVÁČ VOJTECH,**

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11043/2008.

č. 4 - ako **výlučný vlastník** garáže č. 26 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-281/96 a Z-1041/2008.

č. 5 MARŠÁLEK JÁN, Ing.

., trvalý pobyt: ZUPKOVA 15. 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 26 na 1 poschodí vo vchode č 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č, 10932, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7959/05.

č. 6 SOPKO MARTIN, Ing.

, trvalý pobyt ZUPKOVA 15 040 22 KOŠICE

SOPKOVA VIERA,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 15, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-839/01.

č. 7 MAZÁKOVÁ ANNA, Ing.

' trvalý pobyt: KRMANOVA 16. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 27 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9360/2007

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra "C" číslo 2773 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 549 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12545

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR
2276/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúceho pod č. 4	74,89 EUR-garáž
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.66 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 7	74,89 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12545 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
- 3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JÚL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOLEKOVA VIERA

Kupujúci č. 3 a č. 4 :

KOVÁČ VOJTECH

Kupujúci č. 6 :

SOPKŮ MARTIN, Ing.

SOPKOVÁ VIERA

Kupujúci č. 2 :

PÁSZTOROVÁ IMÉLDA

Kupujúci č. 5 :

MARŠÁLEK JÁN, Ing.

Kupujúci č. 7 :

MAZÁKOVÁ ANNA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 710

Dom: ZUPKOVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2773 o výmere 549 zapísanom na liste vlastníctva č. 12545.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR	10/13
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR	15/13
2276/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR	25/15
467/100000	pre kupujúceho pod č. 4	74,89 EUR	26/15 - garáž
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR	26/15
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR	33/15
467/100000	pre kupujúcich pod č. 7	74.89 EUR	27/15 - garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 4, 7

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

