

2012001539

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
šidlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČDPH: SK2021186904

Kupujúci JANDROVIČOVÁ HELENA
Rodné meno:
Dátum nar:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: 044 45 ČAKANOVCE 45

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 13 bytového domu ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1494, zapísanom na liste vlastníctva č. 13006, katastrálne územie JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1572/2003.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4236 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4237 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4238 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4239 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4240 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4241 druh ZAST.PL
vlastníctva č. 13964.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 32/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13964 pre obec: KOSICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 120,13 EUR (slovom: jednostodvadsať eur trinásť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 120,13 EUR (slovom: jednostodvadsať eur trinásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JUL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci



JANDROVIČOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1494

Dom: CINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4236 o výmere 220 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C" číslo 4237 o výmere 213 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964
parcela registra "C" číslo 4238 o výmere 217 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964
parcela registra "C" číslo 4239 o výmere 214 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C" číslo 4240 o výmere 209 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C" číslo 4241 o výmere 212 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964
spolu: 1285 m²

Byt č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu CINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16.

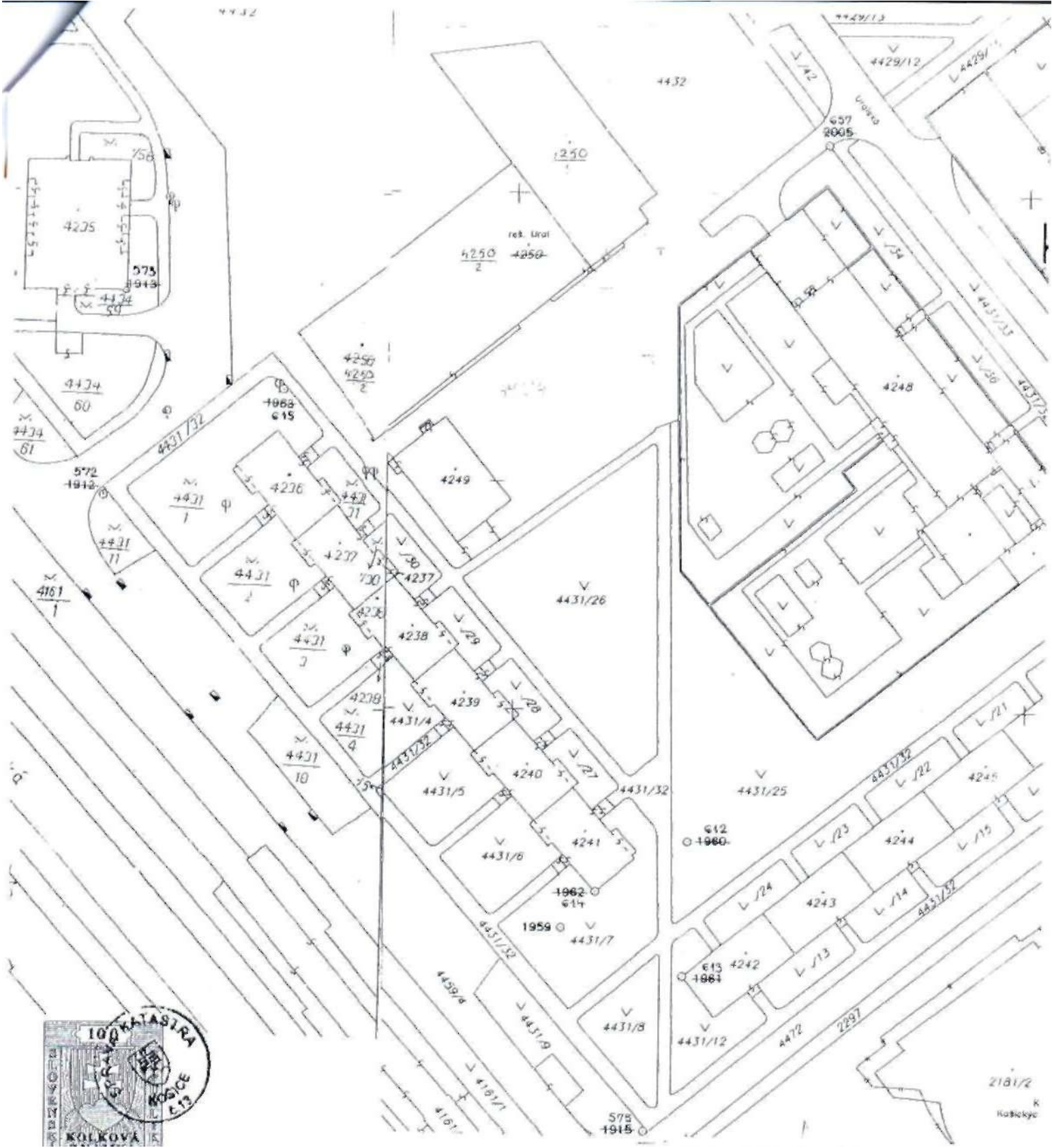
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 32/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 120,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:	
Správa katastra Košice Južná irieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAP		
Vyhotovil		j lf. H?sit á iwtmí'-C I	
Dňa: SI í 06\	Meno: Kováčova Marcela	1 Kořfci- pečiatka, podp	