

2012_001537

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: SOLČÁNIOVÁ FATIMA, Ing
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo.
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BIELOCERKEVSKÁ 4, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 48 na 8 poschodí vo vchode č. 4 bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343. katastrálne územie FURČA
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-15653/97
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2549 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 520 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12597

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1475/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12597 pre obec: KOSICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224.06 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 224.06 EUR (slovom dvestodvadsaťštyr eur šesť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1 bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 6 splátkach vo výške 37,34 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 37,36 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	37,36 EUR
2. splátka do 20.07.2011	37,34 EUR
3. splátka do 20.08.2012:	37,34 EUR
4. splátka do 20.09.2012:	37,34 EUR
5. splátka do 20.10.2012:	37,34 EUR
6. splátka do 20.11.2012:	37,34 EUR

Spolu:	224,06 EUR
--------	------------

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s . Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3.. v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1.. 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4 tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods 1 zákona 182/19S3 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JUL 2012

V Košiciach, dňa V Košiciach, dňa *21. 6. 2012*

Predávajúci:

Kupujúci:

SOLČANIOVÁ FATIMA, Iľg

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 830

Dom: BIELOCERKEVSKÁ 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2549 o výmere 520 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12597.

Byt č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1475/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Celková kúpna cena pozemku: 224,06 EUR

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. Ján Solčani

narodený(á)

bytom Bielocerkvská 4, 040 22 Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2549 prináležiacemu k bytu č. 48

na 8. poschodí, v bytovom dome Bielocerkvská 4

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Ing. Ján

Priezvisko: Solčanová Rodné meno

Narodený(á), ...

V Košiciach, dňa: 06/06/2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2012
za svoj Ing. JÁN SOLČANI
rodné číslo 830/41 Košice zvalý pobyt BIELOCERKVENSKÁ
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2022/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

474 06 JÚN 2012

úradne overený podpis

