

2012001535

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo- Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: MUSATOVÁ OXANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:

Trvalý pobyt: STIEROVA 25, 040 23 KOŠICE

a manžel
MUSATOV ANDREJ
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: STIEROVA 25, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 25 bytového domu STIEROVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 1121, zapísanom na liste vlastníctva č. 2401, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-787/2004
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3633 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 355 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2692

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3903/100000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2692 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.83 EUR (slovom: jedno euro osemdesiattri centov)

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom, päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,83 EUR (slovom: jedno euro osemdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV . bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 JÚL 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MUSATOV OVA OXANA

MUSATOV ANDREJ



VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1121
Dom: STIEROVA 25, 27

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3633 o výmere 355 zapísanom na liste vlastníctva č. 2692

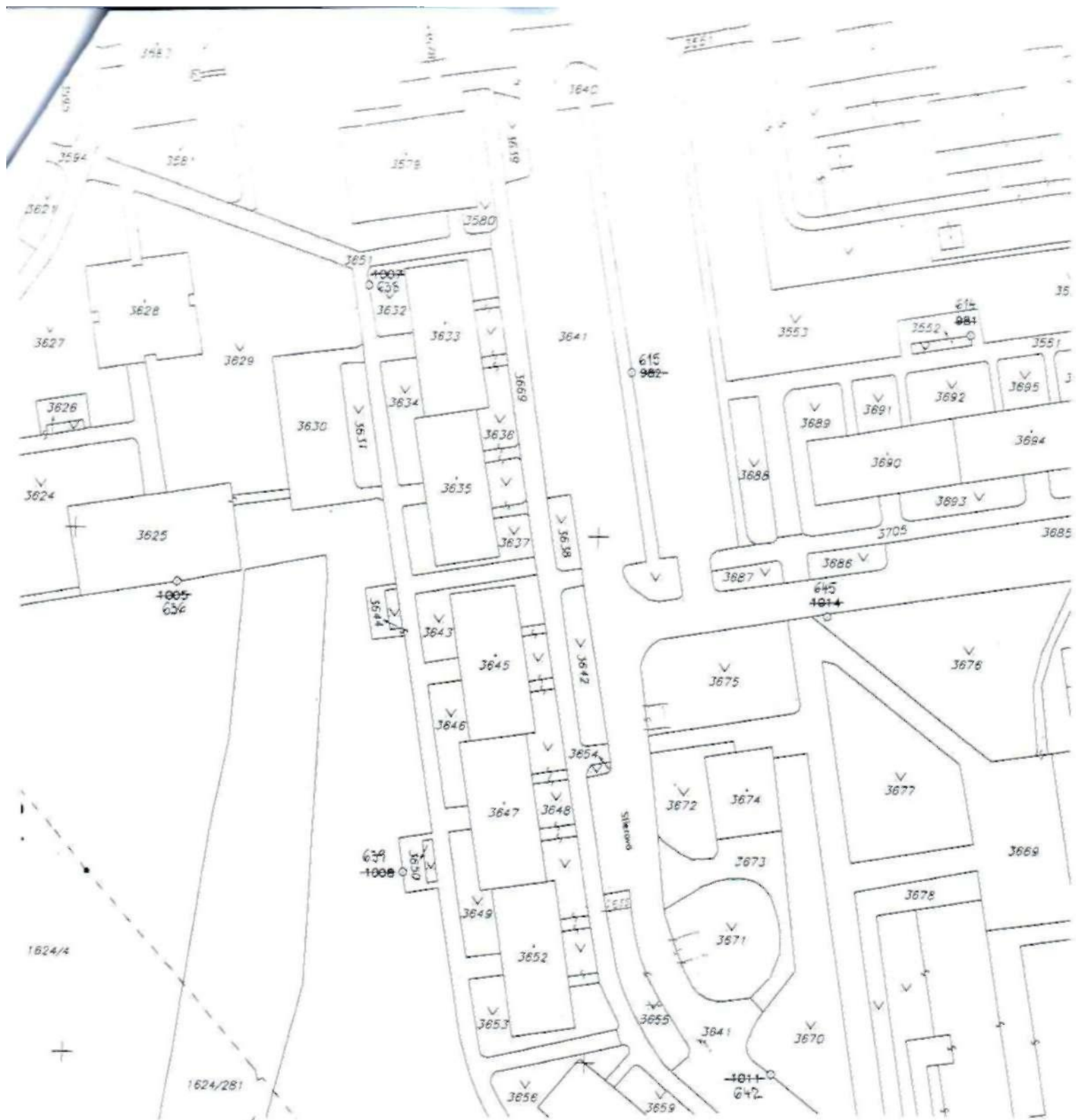
Byt č 16 na 8. poschodí vo vchode č 25, bytového domu STIEROVA 25, 27

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3903100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,83 EUR

Konverzný kurz; 1 EURO = 30,1260 Sk



Podľa zák. č. 141/84

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>Bunz</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>3030/05</i>	<i>C-8/21</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>16. 5. 05</i>	Dňa		
<i>V. H. ...</i>			
		Pečiatka, podpis	