

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŽICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **MAKULA STANISLAV,**

MAKULOVÁ ALENA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste
vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zámennou zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-972/11.

č. 2 **VALKO MICHAL,**

VALKOVÁ ALŽBETA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste
vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-3006/99.

č. 3 **ĎURIŠOVÁ MIROSLAVA,**

poradové číslo 3.1

ĎURIŠ MICHAL,

poradové číslo 3.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste
vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-11029/2008.

č. 4 ŠOLTYSOVÁ MÁRIA, Mgr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva č. 3233 katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12059/2008.

č. 5 SRNKA PETER,

SRNKOVÁ ERIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1524/2000.

č. 6 ROSTOCKÝ PETER,

ROSTOCKÁ MARGITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3032/99.

č. 7 DŽUBERA MIKULÁŠ

DŽUBEROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva č. 3233, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3033/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2690 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra ..C" číslo 2691 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 175 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra C" číslo 2692 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 170 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra C" číslo 2693 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
159/10000	pre kupujúcich pod č. 1	328,82 EUR
159/10000	pre kupujúcich pod č. 2	328,82 EUR
158/10000	pre kupujúcich pod č. 3	326,76 EUR
120/10000	pre kupujúceho pod č. 4	248,16 EUR
159/10000	pre kupujúcich pod č. 5	328,82 EUR
159/10000	pre kupujúcich pod č. 6	328,82 EUR
120/10000	pre kupujúcich pod č. 7	248,16 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1 nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 2/3.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/3.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13913 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke

47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

MAKULA STANISLAV

VALKO MICHAL

MAKULOVÁ ALENA

VALKOVÁ ALŽBETA

Kupující č. 3

č. 3.1 ĎURIŠOVÁ MIROSLAVA

č. 3.2 ĎURIŠ MICHAL

Kupující č. 5 :

SRNKA PETER

SRNKOVÁ ERIKA

Kupující č. 7 :

DŽUBERA MIKULÁŠ

DŽUBEROVÁ MÁRIA

Kupující č. 4

ŠOLTYŠOVÁ MÁRIA, Mgr.

Kupující č. 6 :

f

ROSTOCKÝ PETER

ROSTOCKÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1463

Dom: GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10

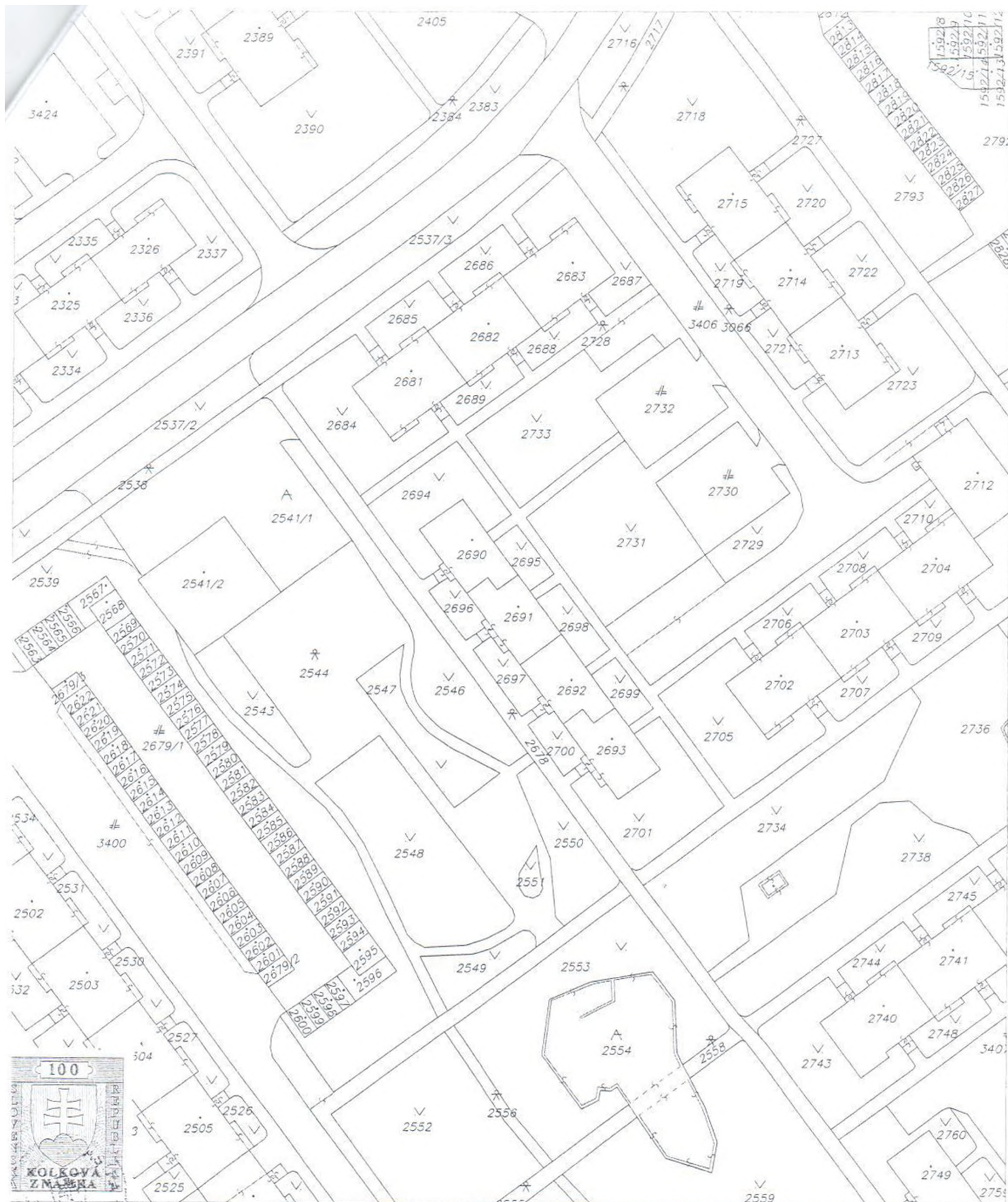
Zastavaný pozemok

parcela registra	C" číslo 2690 o výmere 182 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13913.
parcela registra	.C" číslo 2691 o výmere 175 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13913.
parcela registra	C" číslo 2692 o výmere 170 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13913.
parcela registra	C" číslo 2693 o výmere 181 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13913.
spolu:		708m ²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
159/10000	pre kupujúcich pod č. 1	328,82 EUR	1/9
159/10000	pre kupujúcich pod č. 2	328,82 EUR	3/9
158/10000	pre kupujúcich pod č. 3	326,76 EUR	5/9
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.1 $316/30000 = 217,84$ EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.2 $158/30000 = 108,92$ EUR			
120/10000	pre kupujúceho pod č. 4	248,16 EUR	8/9
159/10000	pre kupujúcich pod č. 5	328,82 EUR	9/9
159/10000	pre kupujúcich pod č. 6	328,82 EUR	11/9
120/10000	pre kupujúcich pod č. 7	248,16 EUR	12/9

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	K1: 4380 /2006	VELKÁ IDA 3-1/33, 3-2/11, 4-1/44, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhотовil			
Dňa	Meno		
06.04.2006	Porochnavcová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARTIN ŠOLTYS, Ing.

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2690-2693 prináležiacemu k bytu č. 8

na 3. poschodí, v bytovom dome GAGARIKOVU NÁMESTIE č.9

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Mária

Priezvisko : ŠOLTYSOVÁ, Mgr. Rodné meno .

Narodený(á) R.Č. ...

V KOŤICIACH dňa: 22 NOV. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ...55....podpísal /a/uznal /a/
za svoj..... **Ing. Martin Šoltys**

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 12019.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa 22.11.2011