

2012000460

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

P'edávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD . MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPrt: SK2021186904

Kupujúci'

č. 1 VYROSTKOVÁ LUCIA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 50 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
GALAKTICKÁ 18. 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487, zapísanom na liste vlastníctva
č 3135. kacestralne územie: JAZERO, ktorý nadcdudol kúpnou zmluvou, vklad povolený pod
číslo V-5768/2009

č. 2 NOVÁK MAREK

NOVÁKOVÁ JOZEFÍNA, Mgr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 67 na 4. poschodí vo vchode č. 18. bytového domu
GALAKTICKÁ 18, 20, 22 24 v Košiciach súpisné číslo 1487, zapísanom na liste vlastníctva
č 3135, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli kúpnou zmluvou, vklad povolený pod
číslo V-7469/07

č. 3 GRANAT MAREK

GRANATOVÁ RENÁTA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 71 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
GALAKTICKÁ 18, 20. 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487, zapísanom na liste vlastníctva
č.3135, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnou zmluvou, vklad povolený pod
číslo V-1999/2003.

č. 4 JARKOVSKÝ MILAN

JARKOVSKÁ MARGITA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487, zapísanom na liste vlastníctva č.3135, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1033/9S.

č. 5 NAGYOVÁ VIERA, Ing..

- ako výlučný vlastník bytu č. 36 na 6. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487. zapísanom na liste vlastníctva č.3135, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1899/99

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3359 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 174 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

parcela registra C" číslo 3360 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

parcela registra C" číslo 3361 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

parcela registra „C“ číslo 3362 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 194 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
120/10000	pre kupujúceho pod č. 1	256.59 EUR
126/10000	pre kupujúcich pod č. 2	269.40 EUR
119/10000	pre kupujúcich pod č. 3	254.46 EUR
122/10000	pre kupujúcich pod č. 4	260.87 EUR
122/10000	pre kupujúceho pod č. 5	260,87 EUR

Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13959 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Preamet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

VÝROSTKOVÁ LUCIA

NOVÁK MAREK

NOVÁKOVÁ JOZEFÍNA. Mgr.

Kupující č. 3 :

GRANAT MAREK

GRANATOVÁ RENÁTA

Kupující č. 5 :

NAGYOVÁ VIERA, Ing.

Kupující č. 4 :

JARKOVSKÝ MILAN

JARKOVSKÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1487

Dom: GALAKTICKÁ 18. 20. 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3359	o výmere	174 m ² ,	zapísanom na liste	vlastníctva č.13959.
parcela registra „C“ číslo 3360	o výmere	154 m ² ,	zapísanom na liste	vlastníctva č 13959.
parcela registra C" číslo 3361	o výmere	180 m ² ,	zapísanom na liste	vlastníctva č. 13959
parcela registra C" číslo 3362	o výmere	<u>194 m².</u>	zapísanom na liste	vlastníctva č.13959.
Spolu:		732m ²		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
120/10000	pre kupujúceho pod č. 1	256.59 EUR	59/18
126/10000	pre kupujúcich pod č. 2	269.40 EUR	67/18
119/10000	pre kupujúcich pod č. 3	254,46 EUR	71/18
122/10000	pre kupujúcich pod č. 4	260.87 EUR	24/22
122/10000	pre kupujúceho pod č 5	260,87 EUR	36/22

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

