

2012000459

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FORGÁČ JOZEF,

FORGÁČOVA HELENA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva
13299, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1433/99

č. 2 MATOUŠEK MIROSLAV,

MATOUŠKOVÁ DANIELA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva
13299. katastrálne územie' JAZERO ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1438/99

č. 3 HAZALA FRANTIŠEK.

HAZALOVÁ ELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
LADOŽSKÁ 1. 2. 3. 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva
13299. katastrálne územie' JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1687/99

č. 4 ADÁMY JÚLIUS,

ADÁMYOVÁ MÁRIA, I'

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva 13299, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-708/2000

č. 5 RAJNIČ VILIAM, Ing.,

RAJNIČOVÁ IVETA, Mgr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 7, poschodí vo vchode č. 6, bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva 13299. katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9295/09.

č. 6 SÝKORA JÁN, I

SÝKOROVÁ ROZÁLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 8 poschodí vo vchode č. 6, bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva 13299. katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3828/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
84/10000	pre kupujúcich pod č. 1	30572 EUR
85/10000	pre kupujúcich pod č. 2	309,37 EUR
84/10000	pre kupujúcich pod č. 3	305,72 EUR
84/10000	pre kupujúcich pod č. 4	305,72 EUR
84/10000	pre kupujúcich pod č. 5	305,72 EUR
84/10000	pre kupujúcich pod č. 6	305,72 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **-1 MAR. 2012**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FORGÁČ JOZEF

FORGÁČOVÁ HELENA

Kupujúci č. 2 :

MATOUŠEK MIROSLAV

MĀTOUŠKOVĀ DANIELA

Kupující č. 3

HAZALA FRANTIŠEK

HAZALOVÁ ELENA

Kupující č. 5 :

RAJNIČ VILIAM Ing

RAJNIČOVÁ IVETA, Mgr

Kupující č. 4

ADÁMY JÚLIUS

ADÁMYOVÁ MÁRIA

Kupující č. 6 :

SÝKORA JÁN

SÝKOROVÁ ROZALIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1437

Dom: LADOŽSKÁ 1, 2. 3. 4, 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4242 o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
parcela registra "C" číslo 4243 o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
parcela registra "C" číslo 4244 o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
parcela registra "C" číslo 4245 o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
parcela registra "C" číslo 4246 o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
parcela registra "C" číslo 4247 o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
spolu: 1246 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
84/10000	pre kupujúcich pod č. 1	305,72 EUR	4/5
85/10000	pre kupujúcich pod č. 2	309.37 EUR	3/6
84/10000	pre kupujúcich pod č. 3	305.72 EUR	7/6
84/10000	pre kupujúcich pod č. 4	305,72 EUR	12/6
84/10000	pre kupujúcich pod č. 5	305,72 EUR	16/6
84/10000	pre kupujúcich pod č. 6	305.72 EUR	17/6

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOSICE	Katastrálne územie: <i>Jaxno</i>
Správa katastra Košice Južná meďa 32 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>13880/06</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/44</i>
	Mierka: <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vynotožil	Južná meďa 32 04017 Košice <i>[Signature]</i> Podpis	
Dňa: <i>28. IX. 2005</i>	Meno: Jevčáková Natália	

4-1/43

