

2012000454

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BELÁNOVÁ MAGDA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 405 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-407/2009.

č. 2 LÍŠKA MARTIN

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 414 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-9190/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2702 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2704 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
47/10000	pre kupujúceho pod č. 1	209,65 EUR
46/10000	pre kupujúceho pod č. 2	205,17 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12696 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV , bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

B ELÁNOVÁ MAGIKA

LÍŠKA MARTIN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 693

Dom: KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2702 o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2703 o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "O" číslo 2704 o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

spolu: 1527 m2

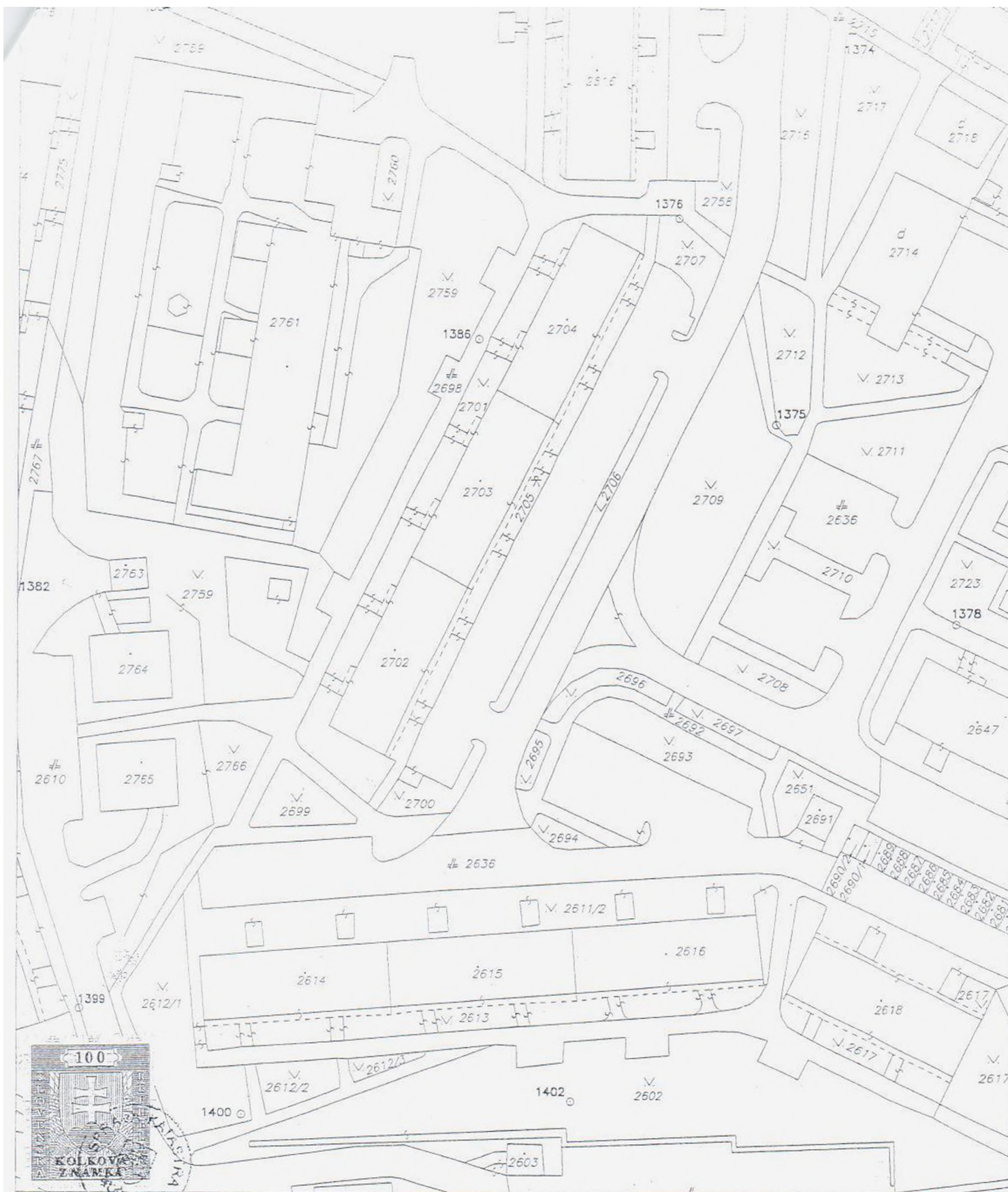
Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

47/10000	pre kupujúceho pod č. 1	209,65 EUR	405/9
46/10000	pre kupujúceho pod č. 2	205,17 EUR	414/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 7642/2007	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/44, 4-9/22	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelách 2702, -2704 Vytvoril Dňa 02.05.2007 Meno Kováčová Marcela			

Správa katastra Košice
 Jiráňová trieda 82
 040 17 Košice
 Jiráňová trieda 82

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Zuzana Lišková

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2702, 2703, 2704 prináležiacemu k bytu č. 414

na 5. poschodí, v bytovom dome Krosuianseľ 9, KE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Martin

Priezvisko : Lišková Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V Košiciach, dňa: 1.2.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpísal(a) / uznal(a) ZUZANA LIŠKOVÁ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 525/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 03 FEB. 2012



úradne overený podpis