

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ROŠÁK MARIÁN, MUDr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:
IČO:
DIČ:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2,3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva č. 13299, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5641/2008.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 84/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

ROŠÁK MARIÁN, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1437

Dom: LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4242	o výmere 215 m ² zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4243	o výmere 205 m ² zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4244	o výmere 207 m ² zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4245	o výmere 206 m ² zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4246	o výmere 207 m ² zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4247	o výmere <u>206 m²</u> zapísanom	na liste vlastníctva č. 13933.
spolu: 1246 m ²		

Byt č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 84/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 305,72 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: <i>Jazero</i>
Správa katastra Košice Južná trieda 32 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>13880/06</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/44</i>
	Mierka: <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil		Pečiatka, podpis
Dňa: <i>28. IX. 2005</i>	Meno: <i>Jevčáková Natália</i>	

