

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŽICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: AMBRÓZYJÁN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 17 bytového domu
HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č 2424,
katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-9455/2006.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2924 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 730 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2738.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1263/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2738 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

AMBRÓZY JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1308

Dom: HEMERKOVA 13, 15, 17

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2924 o výmere 730 zapísanom na liste vlastníctva č 2738

Byt č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1263/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,23 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Podřazák. č. 15/51

