

2011002554

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VIŠNYI PETER, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 51 na 2. podlaží vo vchode č. 8 bytového domu
BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304,
katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-2028/2002.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra «C» číslo 3969 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3970 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3971 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1661/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13797 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,66 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

VIŠNYI PETER, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369
Dom: BUKOVECKÁ 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3969 o výmere 252 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3970 o výmere 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra t,C“ číslo 3971 o výmere 253 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

spolu: 755 m²

Byt č. 51 na 2. podlaží vo vchode č. 8, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10.

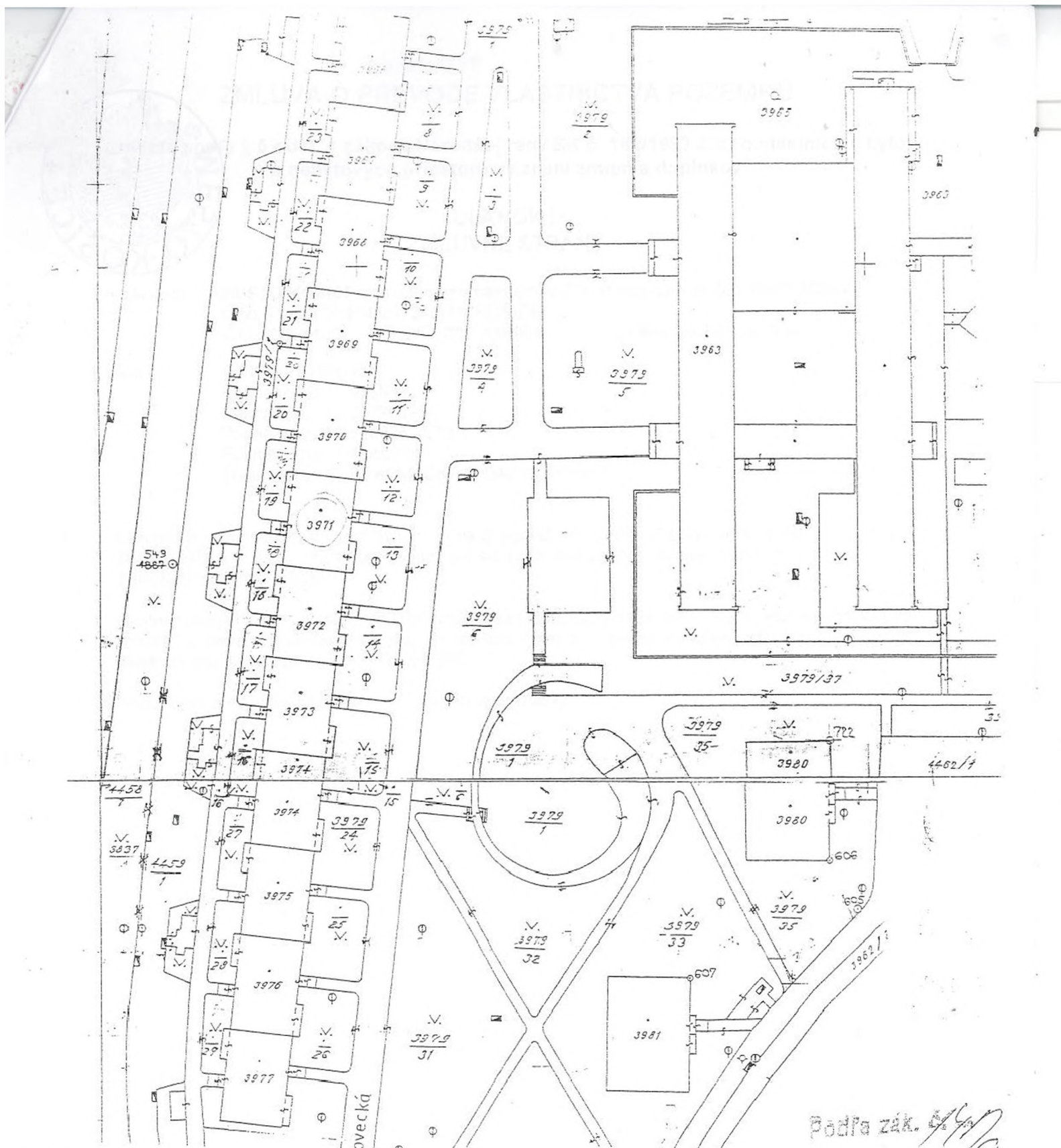
Spoluvlastnícky podiel na spoioč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1661/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,66 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
	KOŠICE IV	Sereň
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	228/000	4-1/2, 4-1/2
	Mierka :	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa :	Dňa :	
M. Šanichrastová		