

2011002549

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 132/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KOVÁČIKOVA ANDREA, JUDr
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 861, zapísanom na liste vlastníctva č. 11705,
katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-6514/95.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7239 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 197 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7240 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 225 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

parcela registra "C" číslo 7241 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 231 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 277/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14714 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 528,38 EUR (slovom: päťstodvadsaťosem eur tridsaťosem centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 528,38 EUR (slovom: päťstodvadsaťosem eur tridsaťosem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. *

V Košiciach, dňa **30. 11. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

KOVÁČIKOVA ANDREA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 861
Dom: GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7239	ovýmere 197m ² zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.
parcela registra "C" číslo 7240	ovýmere 225 m ² zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.
parcela registra "C" číslo 7241	ovýmere <u>231 m²</u> zapísanom na liste vlastníctva č. 14714.

Spolu: 653 m²

Byt č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu GERLACHOVSKÁ 2, 4, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemkov 277/10000.

Cena 11 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemkov: 528,38 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

