

2011002548

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MIKULA RUDOLF,

a manželka
MIKULOVÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ČORDÁKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 1227, zapísanom na liste vlastníctva č. 2349,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3039/2007.

č. 2 GAŠPAROVÁ VALÉRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ČORDÁKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 1227, zapísanom na liste vlastníctva č. 2349,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3728/2003.

č. 3 KIŠŠ ALEXANDER,

a manželka
KIŠŠOVÁ TERÉZIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ČORDÁKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 1227, zapísanom na liste vlastníctva č. 2349,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13457/2008.

č. 4 PETRIK JOZEF

a manželka
PETRIKOVÁ VIERA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ČORDÁKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 1227, zapísanom na liste vlastníctva č. 2349,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13612/2008.

č. 5 ŽAČOK MIKULÁŠ,

a manželka
ŽAČKOVÁBEÁTA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ČORDÁKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 1227, zapísanom na liste vlastníctva č. 2349,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1885/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 3092 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 370 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2783.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2783 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.11.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MIKULA RUDOLF

MIKULOVA HELENA

Kupujúci č. 3 :

KIŠŠ ALEXANDER

KIŠŠOVÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 5 :

ŽAČOK MIKULÁŠ

ŽAČKOVÁ BEÁTA

Kupujúci č. 2 :

GASPROVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 4 :

PETRIK JOZEF

PETRIKOVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1227
Dom: ČORDÁKOVA 23, 25

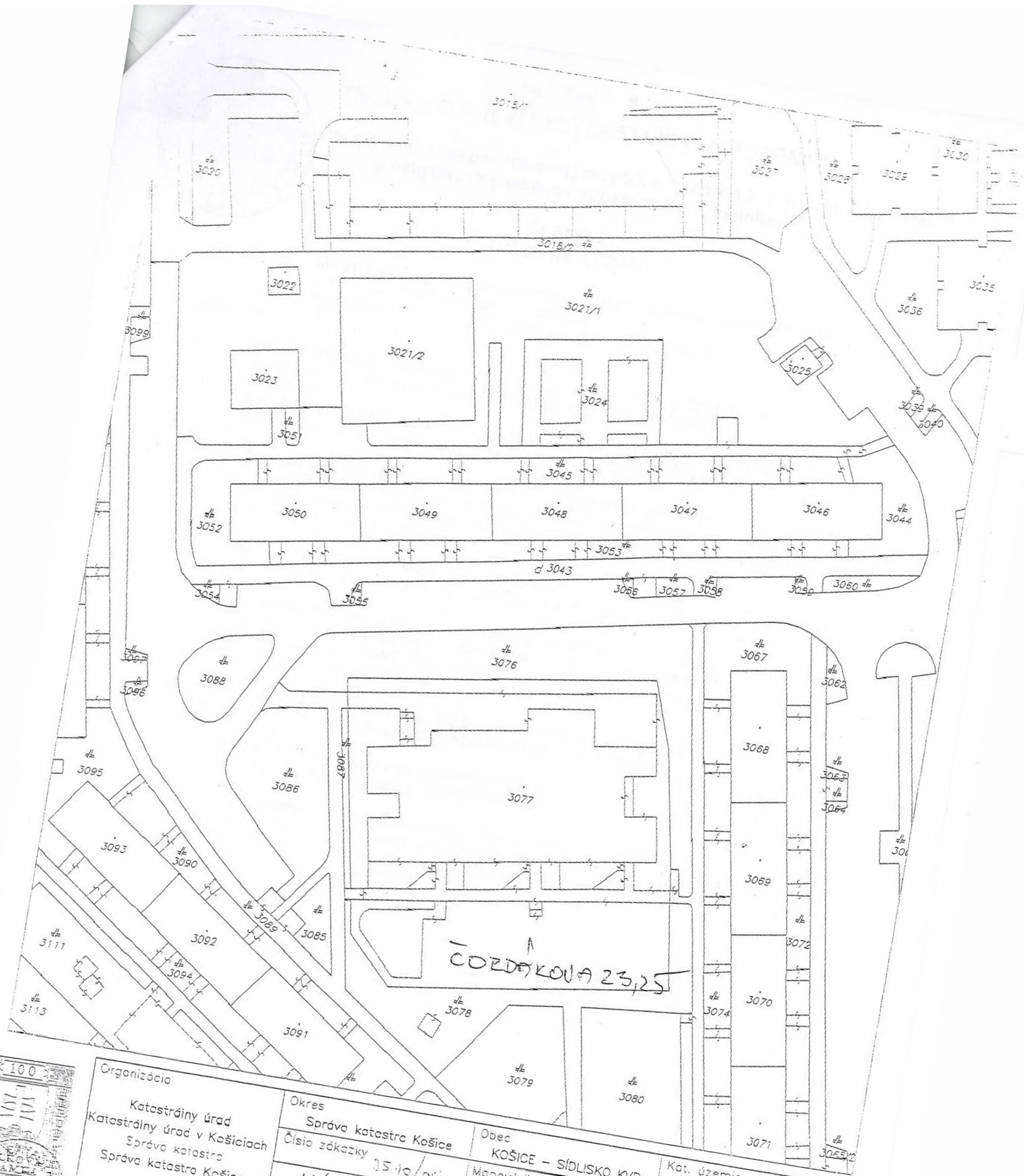
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3092 o výmere 370 zapísanom na liste vlastníctva č. 2783.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	2/25
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.53 EUR	3/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.53 EUR	5/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.53 EUR	12/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR	14/25

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad		Správa katastra Košice	KOŠICE - SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach		Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra		35-10/01	KOŠICE 6-9/34, VEĽKÁ IDA 6-0	
Správa katastra Košice		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Dňa		Vyhotovil	na parcelu:	
12.04.2005		Meno		
		Vitková		
Pečiatka a podpis				