

2011002547

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SOTÁK IVAN,

a manželka
SOTÁKOVÁ SIMONA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1151/2000.

č. 2 BENDER MARIÁN, Ing.,

a manželka
BENDEROVÁ LÝDIA, Mgr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4332/2008.

č. 3 HODOŠIOVÁ JOLANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu HEMERKOVA
13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424, katastrálne
územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
číslom V-3161/2003.

č. 4 MEDER RÓBERT,

- ako výlučný vlastník bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu HEMERKOVA 13,15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4327/2008.

č. 5 MERGLESKÝ JOZEF,

a manželka
MERGLESKÁ DARINA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5789/2008.

č. 6 LELOVICSOVÁ DENISA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3942/10.

č. 7 MACKOVÁ TATIANA, MUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HEMERKOVA 13, 15, 17 v Košiciach, súpisné číslo 1308, zapísanom na liste vlastníctva č. 2424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6591/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2924 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 730 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2738.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,23 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,93 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,23 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,23 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,93 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	269,32 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2738 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **30.11.2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SOTÁK I V A N

BENDER MÁRIÁN. Ino

SOTÁKOVÁ SIMONA

BENDEROVÁ LÝDIA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

HODOŠIOVÁ JOLANA

MÉDER RÓBÉRT

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

MERGLESKÝ JOZEF

LELOVICSOVÁ DENISA

MERGLESKÁ DARINA

Kupujúci č. 7 :

MACKOVÁ TATIANA. MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1308
Dom: HEMERKOVA 13, 15, 17

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 2924 o výmere 730 zapísanom na liste vlastníctva č. 2738.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.23 EUR	9/13
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,93 EUR	10/13
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,23 EUR	15/13
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,23 EUR	24/13
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,93 EUR	1/15
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR	6/15
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	269,32 EUR	18/17

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 7

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

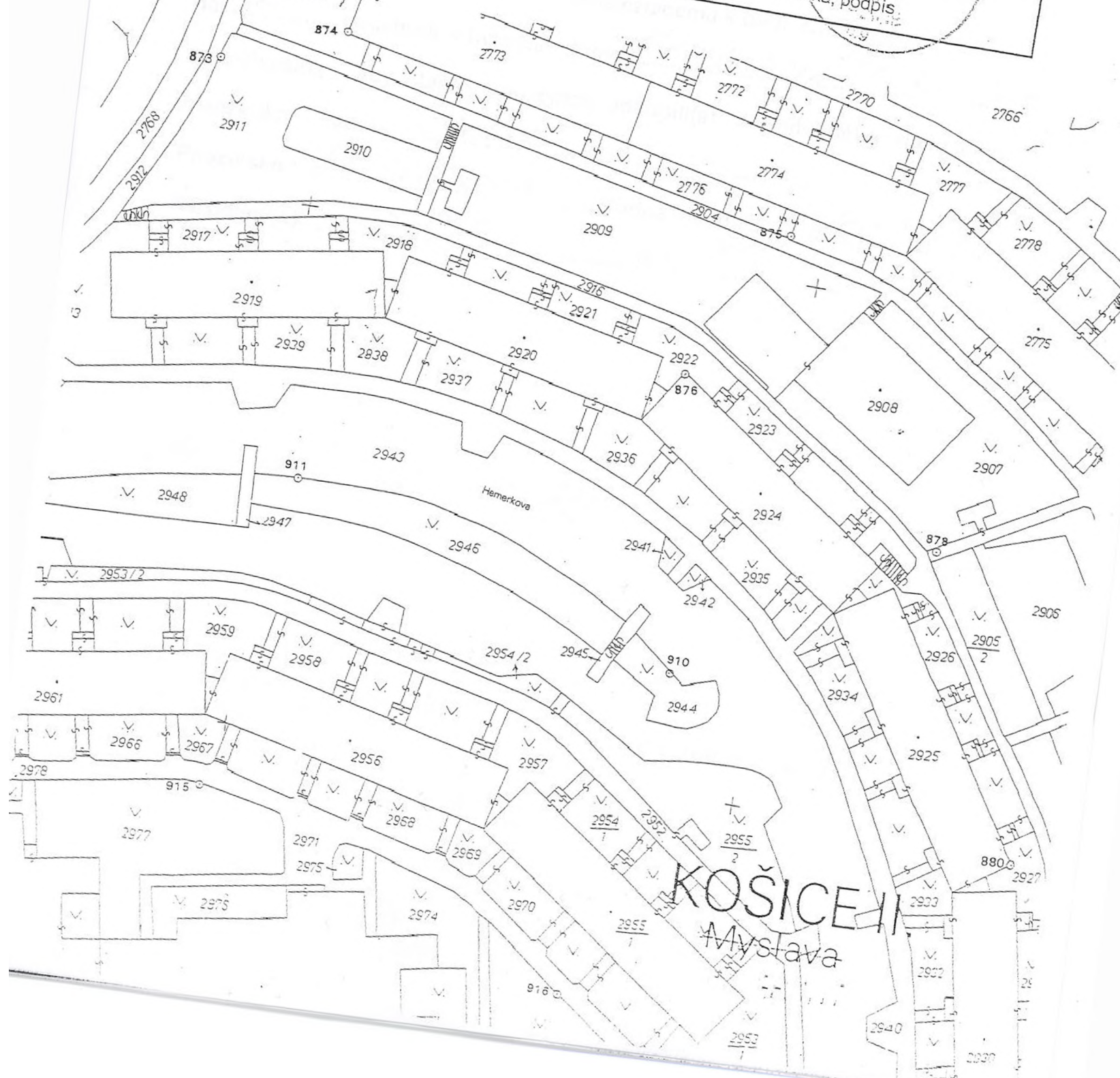
3, 11, 72 14200 E. (2024)

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: 1355/05	Mapový list č.: 6-9/53
Vyhotovil	Potvrdil	Mierka: 1:1000
Dňa: 27. 5. 05	Dňa:	
V. Hovár		

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pečiatka, podpis

Podľa zák. č. 142/95



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Peter Lelovics

narodený(á) r.č. ..

bytom... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2924 príslužiace k bytu č. 6

na 2 poschodí, v bytovom dome Hemerková 15, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Denisa

Priezvisko : Lelovicsová Rodné meno . ..

Narodený(á) R.Č. . ..

V Košiciach, dňa: 14. 10. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-1/7 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj LELOVICS PETER
rodné číslo alý pobyt

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 5487
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 14-10-2011