

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KRIŠPINSKÝ JOZEF, Ing.,

KRIŠPINSKÁ VLASTA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 43, bytového domu
ZOMBOVA 43 v Košiciach, súpisné číslo 1304, zapísanom na liste vlastníctva č. 2412,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1272/2003.

č. 2 BOBIK MIROSLAV,

BOBIKOVÁ HELENA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 43, bytového domu
ZOMBOVA 43, v Košiciach, súpisné číslo 1304, zapísanom na liste vlastníctva č. 2412,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11987/2008.

č. 3 GIDUCOVÁ MARGITA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 33 na 7. poschodí vo vchode č. 43, bytového domu
ZOMBOVA 43, v Košiciach, súpisné číslo 1304, zapísanom na liste vlastníctva č. 2412,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9387/10.

č. 4 CHOVAN JAROSLAV,

CHOVANOVÁ MARTINA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 43, bytového domu ZOMBOVA 43 v Košiciach, súpisné číslo 1304, zapísanom na liste vlastníctva č. 2412, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5317/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2870/1 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 454 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2709.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,10 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR
721/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,43 EUR
1798/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,10 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2709 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II, kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KRIŠPINSKÝ JOZEF, Ing.

KRIŠPINSKÁ VLASTA

Kupujúci č. 3 :

GIDUCOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 2 :

BOBIK MIROSLAV

BOBIKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 4 :

CHOVAN JAROSLAV

CHOVANOVA MARTINA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1304
Dom: ZOMBOVA 43

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 2870/1 o výmere 454 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2709.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,10 EUR	31/43
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR	32/43
721/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,43 EUR	33/43
1798/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,10 EUR	35/43

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/35

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky 7371 /2004	Mapový list č. KOŠICE 6-9/34, 6-9/33	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2866			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
09.12.2004	Porochnavcová		

