

2011002496

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 ŠMIDOVÁ EDITA,

a manžel
ŠMIDA JOZEF,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
BERNOLÁKOVA 19, 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 377, zapísanom na liste vlastníctva č.
14666, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-5018/2005.

č. 2 DZESATNÍKOVÁ MÁRIA, JUDr.

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
BERNOLÁKOVA 19, 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 377, zapísanom na liste vlastníctva č.
14666, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4706/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C" číslo 2735/27 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 716 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15945.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode I a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	Vprospech kupujúceho	Kúpnacena
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,89 EUR
909/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15945 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠMIDOVÁ EDITA

ŠMIDA JOZEF

Kupujúci č. 2 :

DZESATNÍKOVÁ MÁRIA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 377
Dom: BERNOLÁKOVA 19, 21, 23

Zastavaný pozemok

parcela registra .>C" číslo 2735/27 o výmere 716 zapísanom na liste vlastníctva č. 15945.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,89 EUR	13/21
909/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,86 EUR	14/21

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Podlažiek č. 1/13/9

Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny rad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II		Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Dňa		Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
08.03.2004		175 / 2003	5-9/73	1 : 1000
Výnosťavil		KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Meno		na parcelu:		
Vitkova		Pečiatka a podpis		