

2011002494

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SVIATKO MIKULÁŠ,

a manželka
SVIATKOVÁ AGNESA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3284/2003.

č. 2 FEŤKOVÁ ANDREA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-7261/2008.

č. 3 ŠPAČEK IVAN,

a manželka
ŠPAČKOVÁ EVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1147/2000.

č. 4 ÁDÁMOVÁ GABRIELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 46 na 10. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1596/2003.

č. 5 OLŠAVSKÝ ANTON,

a manželka
OLŠAVSKÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 60 na 12. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
HEMERKOVA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1315, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1836/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2987/2 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 459 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2721.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,19 EUR
754/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,46 EUR
1943/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,19 EUR
1798/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,13 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2721 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa § 18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **24. 11. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SVIATKO MIKULÁŠ

SVIATKOVA AGNESA

Kupujúci č. 3 :

ŠPAČEK JÁN

ŠPAČKOVÁ EVA

Kupujúci č. 5 :

OLSAVSKÝ ANTON

OLŠAVSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2

FEŤKOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 4 :

ÁDAMOVÁ GABRIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1315

Dom: HEMERKOVA 32

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2987/2 o výmere 459 zapísanom na liste vlastníctva č. 2721.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,19 EUR	4/32
754/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,46 EUR	8/32
1943/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,19 EUR	12/32
1798/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,10 EUR	46/32
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,13 EUR	60/32

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ROBERT ADAM

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 965 prináležiacemu k bytu č. 46

na 10 poschodí, v bytovom dome HEMERIKOVA 32

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : GABRIELA

Priezvisko : ADAMOVA Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach dňa: 21.10.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 11 pod por. č. 2958 osvedčujem
pravosť podpisu ADAM ROBERT
r.č.
trvale bytom
ktorého/ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý/á/ listinu pred Notárskou kanceláriou Košice-Barca vlastnoručne
podpisal/a, zmenil/a podpis za vlastný. V Košiciach dňa 21.10.2011