

2011002491

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KARDOŠOVÁ EVA,**

a manžel
KARDOŠ MARIÁN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-324/98.

č. 2 **TOKARČÍKOVÁ JANA,**

- ako výlučný vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4126/08.

č. 3 **ZÁBOJOVÁ ZUZANA, Mgr.,**

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1947/95.

č. 4 **TOMÁŠ JÁN,**

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3398/07.

č. 5 GRIMLINGOVÁ MÁRIA,

a manžel
GRIMLING ZOLTÁN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11112/07.

Č. 6 TOMKA ARPÁD,

a manželka
TOMKOVÁ MONIKA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 22 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-856/02.

č. 7 - ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-856/02.

č. 8 BÉREŠOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 24 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4950/09.

č. 9 FECKO MILAN.

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1951/07.

č. 10 MARTINČEKOVÁ ALŽBETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-831/03 a Z-6147/2008.

č. 11 ONOFREJOVÁ JANA,

a manžel
ONOFREJ DUŠAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ZUPKOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 714, zapísanom na liste vlastníctva č. 10949, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4257/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2795 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 344 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12456.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 2	282,88 EUR
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 4	124,41 EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 6	282,98 EUR
1238/100000	pre kupujúcich pod č. 7	124,41 EUR
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 8	•1,29 EUR
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
2807/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12456 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu

V Košiciach, dňa

24. 11. 2011
.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

KARDOŽOVÁ EVA

TOKARČÍKOVÁ JANA

KARDOŠ MARIÁN

Kupujúci č. 3

ZÁBOJOVÁ ZUZANA, Mgr.

Kupujúci č. 5 :

GRIMLINGOVÁ MÁRIÁ

GRIMLING ZOLTÁN

Kupujúci č. 8 :

BÉREŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 10 :

MARTINČEKOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 4 :

TOMÁŠ JÁN

Kupujúci č. 6 a č.7:

TOMKA ARPÁD

TOMKOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 9 :

FECKO MILAN

Kupujúci č. 11 :

ONOFREJOVA JANA

ONOFREJ DUŠÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 714

Dom:ZUPKOVA6

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2795 o výmere 344 zapísanom na liste vlastníctva č. 12456.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR	7/6
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 2	282,88 EUR	11/6
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR	12/6
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 4	124,41 EUR	13/6
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR	20/6
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 6	282,98 EUR	22/6
1238/100000	pre kupujúcich pod č. 7	124,41 EUR	23/6
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,29 EUR	24/6
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR	27/6
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	29/6
2807/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR	40/6

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 4, 6, 7

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ROMAN ZABOJ
narodený(á) r.č.
bytom..... /
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2795 príslušiacemu k bytu č. 12
na 3. poschodí, v bytovom dome na ul. Zupkovej 6
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Zuzana ZABOJOVA
Priezvisko : ZABOJOVA Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy Č. 10 podpísal/a/ -ijznd/s/
za svoj.....Mgr. Roman Záboj
rodné číslo
trvalý pobyt Košice, Mozartova 15
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 730/2011.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Šaca, dňa 8. júna 2011